

Grundejerforeningen Norsvej
4600 Køge

Årsregnskab for 2008

Budget for 2009

Vejledende budget 2010-2020

Bestyrelsen indstiller regnskabet til
generalforsamlingens godkendelse

Søren N Winther Lars Hult Carsten Jakobsen
Kasper Molander

Revisorpåtegning:

Jeg har revideret foreningens regnskab for 2008.
Regnskabet giver efter min mening et retvisende billede af
foreningens resultat, aktiver og passiver for 2008.

Køge, den 17. februar 2009
Jan Tønnesen

Grundejerforeningen Norsvej

Resultatopgørelse for perioden 1/1-2008 - 31/12-2008

	Note	Regnskab 2008	Budget 2008	Regnskab 2007
<u>Indtægter:</u>				
Kontingent	1	217.000	217.000	217.000
Renteindtægter		4.517		1.453
Festudvalg				-1.020
Indtægter i alt		221.517	217.000	217.433
<u>Udgifter:</u>				
Administration	2	3.018	5.000	3.683
Mødeudgifter	3	9.741	10.000	12.357
Forsikring		3.481	5.000	3.349
Juridisk/teknisk bistand		0		6.875
Sommervedligehold	4	48.125	70.000	46.000
Vintervedligehold		25.438	40.000	32.750
Bestyrelsesinitiativer	5	163.552	120.000	40.017
Festudvalg	6	1.800		
Kulturudvalg	7	5.225	10.000	
Udgifter i alt		260.379	260.000	145.030
Ekstraord. Indtægter	8	4.795		22.241
Årets resultat		-34.067	-43.000	94.643

Grundejerforeningen Norsvej

Status pr. 31/12-2008

	Note	Regnskab 2008	Regnskab 2007	Regnskab 2006
<u>Aktiver:</u>				
Tilgodehavender	9	2.325	106.965	2.325
Festudvalg	7	4.028	5.828	6.848
Nordea 6267860503		11.767	2.239	2.561
Nordea 5907498060		307.341	121.996	175.860
Aktiver i alt		325.461	237.028	187.594
<u>Passiver:</u>				
Skyldige omkostninger	10	4.000	0	51.928
<u>Hensættelser:</u>				
Bestyrelsesinitiativer	11	154.000	35.500	3.781
Juridisk/teknisk bistand		0	0	25.000
<u>Egenkapital:</u>				
Primo		201.528	106.885	115.359
Årets resultat		<u>-34.067</u>	<u>94.643</u>	<u>-8.474</u>
Ultimo		167.461	201.528	106.885
Passiver i alt		325.461	237.028	187.594

Grundejerforeningen Norsvej

Noter til regnskab 2008

1: Kontingent			6: Kulturudvalg		
140 medlemmer á 1550 kr.		217.000	Kopiering	1.105	
2: Administration:			Juletoys arrangement	4.120	5.225
Nyhedsbrev	1.048		7: Festudvalg		
Kontorartikler	149		Beholdning primo		5.828
Bankgebyrer	427		Fastelavnsarrangement	-2.753	
Website	199		Sct. Hans-arrangement	153	
Gaver	1.195	3.018	Teltudlejning	800	-1.800
3: Mødeudgifter			Beholdning ultimo		4.028
Generalforsamling inkl trykning	7.541		8: Ekstraordinære indtægter		
Bestyrelsesmøder	1.000		Renter af for meget indbetalt ejendomsskat af fællesarealer		4.795
Øvrige udvalg	1.200	9.741	9: Tilgodehavender		
4: Sommervedligeholdelse			Kontingent indbetalinger, 3 stk (er indbetalt i 2009)		2.325
Græsslåning inkl. tre gange brænding af kantsten		48.125	10: Skyldige omkostninger		
Der er ikke foretaget yderligere sommervedligehold i 2008			Vintervedligehold december 2008, betalt i jan 2009		4.000
5: Bestyrelsesinitiativer			11: Hensættelser		
Hensat fra 2007	-35.500		Fartdæmpende foranstaltninger		154.000
Plan for fællesarealer (hensat i 2007)	30.000		Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 26 oktober 2008.		
Beplantning v Padborgvej (hensat i 2007)	588		Skrifteligt tilbud fra entreprenøren ETK er accepteret. Kommunen		
Ukrudtsbrændere, 3 stk.	4.434		behandler pt ansøgningen, selve arbejdet forventes udført i foråret 09.		
Arbejdsdag	1.070		Beløbet er ikke udbetalt endnu.		
Videre arbejde med plan for fællesarealer	8.961		Hensættelsen forventes at svare til fremtidig udgift som vedtaget		
Fartdæmpende foranstaltninger (se note 11)	154.000	163.553	i oktober 2008, dog kan der komme en mindre merudgift på vejskiltene.		

Grundejerforeningen Norsvej

Forslag til budget for perioden 1/1-2009 - 31/12-2009

	Note	Budget 2009	Regnskab 2008	Budget 2008
Indtægter:				
Kontingent	1	238.000	217.000	217.000
Renteindtægter		3.000	4.517	0
Indtægter i alt		241.000	221.517	217.000
Udgifter:				
Administration		5.000	3.223	5.000
Mødeudgifter		10.000	9.741	10.000
Forsikring	2	7.000	3.481	5.000
Juridisk/teknisk bistand		0	0	
Sommervedligehold	3	134.000	48.125	70.000
Vintervedligehold		40.000	25.438	40.000
Inventarvedligehold	4	15.000		
Bestyrelsesinitiativer	5	40.000	163.552	120.000
Festudvalg			1.800	
Kulturudvalg			5.020	10.000
Fest- og kulturudvalg	6	10.000		
Udgifter i alt		261.000	260.380	260.000
Ekstraordinære indtægter		0	4.795	0
Årets resultat		-20.000	-34.068	-43.000

Noter

Note 1: Kontingent

Kontingent foreslås hævet til kr 1.700 årligt pr hus, svarende til ca 10% stigning. Sidste stigning var i 2005, hvor det steg fra 1.500 til 1.550 årligt.

Note 2: Forsikring

Inkl bestyrelsesansvarsforsikring

Note 3: Sommervedligehold

Græsklipning	48.125
Fornyelse af levende hegn (såfremt det vedtages)	45.000
Sprøjtning af kantsten (såfremt det vedtages)	10.000
Rensning af sandfang	8.000
Beskæring træer	22.500
Ialt	133.625

Note 4: Inventarvedligehold

Ny post til vedligehold af legeplads, bænke, lygtepæle mv.

Note 5: Bestyrelsesinitiativer

Nye grusstier (såfremt forslaget vedtages)	30.000
Diverse	10.000
Ialt	40.000

Note 6: Fest- og kulturudvalg

Bestyrelsen foreslår et samlet budget på kr 10.000 til efterfølgende fordeling

Grundejerforeningen Norsvej

Vejledende budget for perioden 2010 - 2020. Fremlagt marts 2009

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<u>Indtægter:</u>												
Kontingent	238.000	238.000	238.000	262.000	262.000	262.000	288.000	288.000	288.000	316.000	316.000	316.000
<i>Årligt pr husstand ca</i>	<i>1.700</i>	<i>1.700</i>	<i>1.700</i>	<i>1.870</i>	<i>1.870</i>	<i>1.870</i>	<i>2.060</i>	<i>2.060</i>	<i>2.060</i>	<i>2.260</i>	<i>2.260</i>	<i>2.260</i>
Renteindtægter	3.000	4.000	5.000	6.000	7.000	8.000	9.000	10.000	11.000	12.000	13.000	14.000
Indtægter i alt	241.000	242.000	243.000	268.000	269.000	270.000	297.000	298.000	299.000	328.000	329.000	330.000
<u>Udgifter:</u>												
Adm + møder + forsikring	22.000	23.000	24.000	25.000	26.000	27.000	28.000	29.000	30.000	31.000	32.000	33.000
Sommervedligehold	134.000	76.000	85.000	102.000	97.000	87.000	128.000	169.000	111.000	133.000	129.000	116.000
<i>Græsslåning</i>	<i>48.125</i>	<i>66.000</i>	<i>66.000</i>	<i>66.000</i>	<i>75.000</i>	<i>75.000</i>	<i>75.000</i>	<i>85.000</i>	<i>85.000</i>	<i>85.000</i>	<i>100.000</i>	<i>100.000</i>
<i>Levende hegn</i>	<i>45.000</i>							<i>70.000</i>				
<i>Sprøjtning kantsten</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>	<i>12.000</i>	<i>12.000</i>	<i>12.000</i>	<i>14.000</i>	<i>14.000</i>	<i>14.000</i>	<i>16.000</i>	<i>16.000</i>
<i>Beskæring af træer</i>	<i>22.575</i>			<i>26.000</i>			<i>30.000</i>			<i>34.000</i>		
<i>Rensning af sandfang</i>	<i>8.300</i>		<i>9.000</i>		<i>10.000</i>		<i>11.000</i>		<i>12.000</i>		<i>13.000</i>	
Vintervedligehold	40.000	40.000	40.000	40.000	45.000	45.000	45.000	50.000	50.000	50.000	55.000	55.000
Inventarvedligehold	15.000	15.000	15.000	17.000	17.000	17.000	19.000	19.000	19.000	21.000	21.000	21.000
Udvalg	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Bestyrelsesinitiativer	40.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Udgifter i alt	261.000	174.000	184.000	204.000	205.000	196.000	250.000	297.000	240.000	265.000	267.000	255.000
Hensættelse vejfond	0	50.000	50.000	55.000	55.000	55.000	60.000	30.000	60.000	66.000	66.000	66.000
Årets resultat	-20.000	18.000	9.000	9.000	9.000	19.000	-13.000	-29.000	-1.000	-3.000	-4.000	9.000
<u>Aktiver:</u>												
Festudvalg	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Nordea	139.500	207.500	266.500	330.500	394.500	468.500	514.500	515.500	574.500	637.500	699.500	774.500
Aktiver i alt	143.500	211.500	270.500	334.500	398.500	472.500	519.500	520.500	579.500	642.500	704.500	779.500
<u>Passiver:</u>												
Hensættelser:												
Vejfond	0	50.000	100.000	155.000	210.000	265.000	325.000	355.000	415.000	481.000	547.000	613.000
Egenkapital:												
Primo	163.500	143.500	161.500	170.500	179.500	188.500	207.500	194.500	165.500	164.500	161.500	157.500
Årets resultat	-20.000	18.000	9.000	9.000	9.000	19.000	-13.000	-29.000	-1.000	-3.000	-4.000	9.000
Ultimo	143.500	161.500	170.500	179.500	188.500	207.500	194.500	165.500	164.500	161.500	157.500	166.500
Passiver i alt	143.500	211.500	270.500	334.500	398.500	472.500	519.500	520.500	579.500	642.500	704.500	779.500