

Referat af ordinær generalforsamling

**Afholdt 17. marts 2010 kl. 19.00
på Køge Vandrerhjem, Vamdrupvej 1, 4600 Køge**

1) Valg af dirigent:

Søren B. Winther, Oksbølvej 53 meldte sig som dirigent. Der var ingen andre kandidater, så Søren blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og dermed beslutningsdygtig, i henhold til vedtægternes paragraf 5.6, idet indkaldelserne blev omdelt d. 2. marts 2010.

60 stemmeberettiget var repræsenteret og fremmødt til generalforsamlingen. Der var 1 fuldmagt.

2) Formandens beretning:

Formand Christian Salling, Padborgvej 16 aflagde formandens beretning.

Den nuværende bestyrelse, som blev valgt på ekstraordinær generalforsamling d. 2. juli 2009, har fungeret i ca. 6 måneder.

Bestyrelsen har i løbet af dens 6 måneders virke beskæftiget sig med følgende:

- indgået en ny sommer/vinter vedligeholdelseskontrakt med en eksisterende leverandør. Kontraktens varighed er 3 år.
- det levende syd/nordgående hegn er blevet beskåret af et professionelt eksternt firma. Opgaven er fuldført og godkendt.
- Rensning af alle regnvandsbrønde på Padborgvej, Oddervej og Oksbølvej
- Bestyrelsen har indført kontingent opkrævning via PBS.
- de 2 nye grusstier blev i 2009 ikke anlagt, trods budget. Dette er grundet bestyrelsens kort virke tid samt prioritering af opgaver. Budgettet til nye stier er hensat til 2010 og vil blive anlagt i 2010.
- bestyrelsen varetager på vegne af grundejerforeningens beboere, den fremsendte ansøgning om fradrag i ejendomsskatten for byggemodning. De enkelte beboere som ønsker, at bestyrelsens skal varetage denne sag, har på generalforsamlingen d. 17 marts 2010 afgivet deres fuldmagt. Ansøgningen gælder fradrag tilbage fra år 2007.

Der var ingen yderligere kommentarer til formandens beretning, som enstemmigt blev vedtaget.

3) Forelæggelse af regnskab for år 2009:

Kasserer Kasper Molander, Oddervej 12, fremlagde og gennemgik regnskabet for år 2009.

Kasper indledte med informationen om, at der desværre var fejl i det omdelte 2009 årsregnskab. Det vedtagne budget for 2009 for Sommervedligehold var 149.000 og årsresultat var -35.000, men i det omdelte årsregnskab var budget for Sommervedligehold kun sat til 134.000 og årsresultat til -20.000. Selve regnskabet for 2009 er dog ok.

Grundejerforeningen har i 2009 et samlet overskud på kr. 63.961,- mod et budget 2009 på kr. – 35.000,-

De primære positive afvigelser til budget 2009 skyldes bl.a :

- manglende anlægning af 2 nye grusstier, værdi ca. kr. 30.000,-
- besparelse på beskæring af det levende hegn ca. kr. 20.000,-
- manglende sprøjtning af round-up kr. 10.000,-

Der var ingen yderligere kommentarer til regnskabet for år 2009, som enstemmigt blev vedtaget.

4) Indkommende forslag:

4.a) Rykker gebyrer:

Bestyrelsen ønsker i forbindelse med overgang til Betalings Service (BS) at indføre et rykkergebyr, til de husstande som ikke indbetaler rettidigt. Dette skyldes primært, at der er ekstra omkostninger forbundet med ekstra fremsendelse af nyt indbetalingskort, samt kassererens tidsforbrug.

Rykkergebyrerne bliver som følge:

Første Rykker: 50 kr.

Anden Rykker: 100 kr. (akkumuleres med tidligere gebyrer 150 kr.) 30 dage efter 1. rykker

Tredje Rykker: 100 kr. (akkumuleres med tidligere gebyrer 250 kr.) 30 dage efter 2. rykker

Såfremt ingen betaling foretages efter 3. rykker overdrages sagen til inkasso.

Næste kontingent indbetaling bliver i maj 2010 (omkring d. 10. maj 2010)

Medlemmerne kan tilmelde betaling til Betalings Service (BS). PBS håndterer betalingen enten ved at opkræve via BS (hvis tilmeldt) eller ved at fremsende et indbetalingskort i en rudekuvert. Prisen og arbejde for foreningen er stort set det samme.

BS betalinger kan afvises eller frameldes ved ejerskifte. Opkrævninger pr post fra PBS sendes til adressen uden navn, så evt. lejere af husene skal selv videresende opkrævningen til ejeren. (gælder dog ikke andelsboligerne)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4.b) Kodes for godt naboskab:

Bestyrelsen har udarbejdet et kodex for godt naboskab.

Årsagen er, at vi er mange beboere i foreningen og vi mener derfor det vil være godt med et fælles "regelsæt" for, hvordan vi som husstande på en positiv måde, kan respektere hinanden og det gode naboskab.

Kodexet blev gennemgået punkt for punkt, med følgende kommentarer:

- rækkehus med bil nr. 2, har et parkeringsproblem. Det ønskes indført, at bil nr. 2 for rækkehusbeboere godt må have fast parkering på gæsteparkeringspladserne.
- ordlyden "skal" i punktet omkring de eventuelle arkitektoniske ændringer af rækkehusene, ønskes udskiftet med ordlyden "bør", i og med at bestyrelsen ikke er en juridisk besluttende myndighed.

Bestyrelsen vil drøfte de fremsatte og ønskede ændringer på kommende bestyrelsesmøde.

Nye punkter som ønskes tilføjet kodexet:

- det er vores fælles ansvar at sikre, at alle vejbrønde bliver ryddet for sne og is (hakkes frie) i forbindelse med smeltning af sne og is i vinterperioden. Derved sikre vi alle, at smeltevand løber korrekt væk.
- Der var ønske om at parkeringspladserne ved f.eks. rækkehusene blev ukrudtsbehandlet og at vedligeholdelsen derfor indgik i "vedligeholdelses budgettet".

Bestyrelsen vil drøfte de fremsatte og ønskede ændringer på kommende bestyrelsesmøde.

Det fremsatte kodex, uden de ønskede ændringer i punkterne, blev enstemmigt godkendt og vedtaget.

4) Indkomne forslag til generalforsamlingen:

1.a) Gæsteparkering skal foregå på gæste P-pladserne

Punktet blev diskuteret og vedtaget. Der var 2 som stemte imod.

2.a) Et ønske om at finde ny leverandør til vintervedligeholdelse

Punktet blev diskuteret men nedstemt og derved forkastet.

2.b) Et ønske om skærpet og yderligere kvalitetskrav til den valgte vintervedligeholdelses leverandør

Punktet blev diskuteret men nedstemt og derved forkastet.

3) Grusstiernes beskaffenhed, specielt ved legepladsen

Forslaget blev trukket tilbage grundet manglende budgetoverslag jf. indkaldelsen, og der blev ikke stemt om punktet.

Bestyrelsen vil dog gerne se, om der kan forhandles med leverandøren som skal anlægge de kommende 2 nye grusstier.

5) Fremlæggelse af budget 2010:

Kasserer Kasper Molander, Oddervej 12, fremlagde og gennemgik budget 2010.

Det omdelte budget 2010 indeholdte en fejl, da sammenligningstallene for 2009 ikke var korrekte, jf. punkt 3 i referatet "Forelæggelse af regnskab for år 2009"

Øvrige kommentarer og forslag til budget 2010:

- nyt grus på etablerede grusstier, f. eks ved legepladsen.
- Lygtepæl på Oksbølvej 59 er påkørt og skal rettes eller erstattes. Bestyrelsen undersøger omkostningen

Budget 2010 blev ved afstemning godkendt. 1 stemte imod.

6.a) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kasper Molander, Oddervej 12 blev genvalgt

Erik Skou, Oddervej 4 blev nyt medlem af bestyrelsen

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Christian Salling, Padborgvej 16

Kasper Molander, Oddervej 12

Henning Olsen, Oksbølvej 15

Michael Andersen, Padborgvej 11

Erik Skou, Oddervej 4

6.b) Valg af suppleant til bestyrelsen

John Asbeck, Padborgvej 35, blev genvalgt som suppleant. Der var ingen andre kandidater.

7.a) Valg af intern revisor

Jan Tønnesen, Oksbølvej 26 blev genvalgt som intern revisor. Der var ingen andre kandidater.

7.b) Valg af revisorsuppleant:

Søren N. Winther, Oksbølvej 30, stillede op som revisorsuppleant, og blev enstemmigt valgt. Der var ingen andre kandidater.

8) Udvalgspræsentation og valgte medlemmer:

De enkelte udvalg præsenterede sig selv samt deres virke.

Der blev på generalforsamlingen valgt nye medlemmer til festudvalget, vej & leg udvalget samt vedligeholdelsesudvalget.

Festudvalgets nye medlemmer :

Dorthe Sørensen, Padborgvej 17

Rikke Holmberg, Padborgvej 12

Der søges stadig nye medlemmer. Henvendelse til Berit Møller, Padborgvej 5 eller mail til bestyrelsen @norsvej.dk

Vej og Leg:

Udvalget styres af Berit Møller, med support af bestyrelsesmedlem Michael Andersen.

Vedligeholdelsesudvalgets nye medlemmer:

Søren B. Winther, Oksbølvej 53

Indkøbsudvalget:

Der var ingen nye medlemmer.

Udvalget består af Michael Andersen, Padborgvej 11 samt Søren B. Winther, Oksbølvej 53.

Der søges stadig nye medlemmer. Henvendelse til Michael Andersen, Padborgvej 11 eller mail til bestyrelsen @norsvej.dk

Vi ønsker de nye medlemmer velkommen

9) Eventuelt:

1) Ejendomsskatten for byggemodning

Sagen omkring nedslag i ejendomsskatten for byggemodning blev drøftet og de beboere som ønsker bestyrelsens varetagelse af sagen, afgav deres fuldmagt.

Er der yderligere beboere som ønsker at afgive deres fuldmagt kan dette ske fredag d. 16 april mellem kl. 20 og 21 på Padborgvej 16 hos Christian Salling.

2) Placering af vejbumpe

Tegningerne for vej-bumpenes endelige placering lægges på vores hjemmeside www.norsvej.dk

Der blev i samme anliggende rejst et enkelt spørgsmål, om vi kunne få ETK til at lægge mere asfalt på enkelte indkørsler, mod den/de enkelte husstandes egenbetaling. Bestyrelsen undersøger med ETK.

3) Arbejdsudvalgsdag

Der blev gennemgået et kort program for den kommende fælles arbejdsdag, som er søndag d. 2 maj. 2010 kl. 10:00 – 13/14:00.

Programmet står på en fælles oprydning i vores levende hegn, maling af legeplads og borde/bænke i vores område samt diverse reparationer af disse. Dagen afsluttes med en soda/øl og sandwich.

Nærmere information og tilmeldingsblanket følger i postkassen.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 21.30

Referent Michael Andersen, Padborgvej 11

Referatet godkendt af dirigent: Søren B. Winther, Oksbølvej 53, den 14 april 2010