

# Referat af ordinær generalforsamling

Afholdt 15. marts 2011 kl. 19.00  
på Køge Vandrerhjem, Vamdrupvej 1, 4600 Køge

## 1. Valg af dirigent

Kristian Lund, Oksbølvej 6 blev valgt, som dirigent. Der var ingen andre kandidater, så Kristian blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. 23 matrikler/boliger var repræsenterede ved fremmøde.

## 2. Aflæggelse af formandens beretning

Christian Salling (Padborgvej ) var forhindret pga. forretnings rejse så Michael (Padborgvej 11) aflagde beretning for bestyrelsen.

- a) Regnskabet bærer præg af en hård vinter.
- b) Der er udsendt et Kodeks, som grundejerne bør efterleve.
- c) Bestyrelsen har oprettet en bestyrelsesansvarsforsikring.
- d) Der er etableret vejbump på vores fællesveje.
- e) Der er lagt ekstra faldgrus på legepladsen, så den overholder reglerne.
- f) Der er reetableret græs langs det nord/syd-gående levende hegn(østsiden), efter at hegnet er blevet klippet.
- g) Der er blevet etableret 2 stk. grus stier.
- h) Arbejdsdagen er flyttet til 8. maj 2011 kl. 10.00 -12.00.
- i) Bestyrelsen vil bestræbe sig på at få hjemmesiden moderniseret og opdateret, da den er mangelfuld.
- j) Oversigt ved udkørslen fra Oddervej er ikke den bedste; bestyrelsen er i dialog med kommunen herom.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- Der manglede information og medbestemmelse, da vejbumpene blev anlagt, hvilket var stærkt utilfredsstillende og en skuffende proces.

Bestyrelsen undskyldte at der ikke var informeret omkring placeringen, som lovet på sidste generalforsamling, men da alle tilladelser var på plads gik processen stærkt ,og bestyrelsen handlede ud fra den anbefaling de fik af ETK, og det var ETK's opfattelse at vejbumpene ikke kunne placeres andre steder end de er i dag, med det antal som budgettet tilladte.

- Hjemmesiden var ikke opdateret, og referater manglede.

Bestyrelsen vil bestræbe sig på at få hjemmesiden moderniseret og opdateret.

- De forslag, der kom på sidste års generalforsamling var ikke kommet med i Kodekset.

Bestyrelsen vil behandle og diskutere dette i bestyrelsen.

Beretningen blev vedtaget.

### **3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår.**

Kasserer (Kasper Oddervej 12) fremlagde regnskabet.

Spørgsmål og kommentarer til regnskabet:

- Der var mange bemærkninger til- og utilfredshed med vintervedligehold, som ønskes forbedret.

Bestyrelsen vil gennemgå kontrakten med Jan's haveservice, som grundejerforeningen har indgået kontrakt på vintervedligehold med, frem til vinteren 2011/2012.

Medlemmerne må gerne melde sig til Vedligeholdelsesudvalg, hvis medlemmerne har en mening eller idéer, så vi kan få lavet en vedligeholdelses profil/kontrakt som alle er glade for.

\* Det blev opfordret til, at grundejerne husker at rydde kloakristene for sne, så smeltevandet kan komme væk.

\* Grundejerforeningen kunne evt. bruge Arne fra Lille Skensved som grundejerforening har brugt tidligere.

\* Hvor mange var der med til julefrokost.

Der var 5 bestyrelsesmedlemmer, og den blev afholdt på restaurant Limone på Køge havn.

Regnskabet blev vedtaget.

### **4. Indkomne forslag.**

Ingen forslag.

### **5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent**

Kasserer (Kasper, Oddervej 12) fremlagde budgettet.

Spørgsmål og kommentarer til budgettet.

- Hvor lang levetid har vores fællesveje?

De forventes at holde i 20-30 år.

- Hvad er saldoen på vejfonden?

50 000 kr.

- Kasserer (Kasper, Oddervej 12) fortalt kort om langtidsbudgettet, som er arbejdsbudget for bestyrelsen.

Budgettet blev vedtaget.

### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

#### **a. Bestyrelsen**

- Michael Andersen, Padborgvej 11 (Genvalgt)
- Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21
- Kristian Lund, Oksbølvej 6

#### **b. Suppleant**

- Der blev ikke valgt en suppleant

Bestyrelsen består herefter af følgende:  
Kasper Molander, Oddervej 12  
Erik Skou, Oddervej 4  
Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21  
Kristian Lund, Oksbølvej 6  
Michael Andersen, Padborgvej 11

## **7. Valg af en intern revisor samt en suppleant hertil**

### **a.** Intern Revisor

- Jan Tønnesen, Oksbølvej 26

### **b.** Revisorsuppleant

- Mogens Olsen, Padborgvej 93

## **8. Udvalgspræsentation og hvervning af medlemmer**

### **a.** Præsentation af udvalg.

Indkøbsudvalg.

Vedligeholdelsesudvalg.

Festudvalg.

Vej- og legeudvalg.

### **b.** Program for arbejdsdagen den 8. maj 2011, blev gennemgået.

Hvis medlemmer i grundejerforeningen har lyst til at påvirke beslutninger i forening kan de melde sig til et udvalg, kontakt [bestyrelsen@norsvej.dk](mailto:bestyrelsen@norsvej.dk)

## **9. Eventuelt**

### **a.** Evaluering af vejbump.

Nogle steder virker fartbumpene ikke efter hensigten, idet der bliver gasset op, når man er kørt over fartbumpet, andre steder virker de efter hensigten.

Må der stilles blomsterkummer i vejrabatten?

Nogle steder er der stadig høj fart på fællesvejene; kan der komme flere fartbump eller lignende?

Kan der prøves med mobile fartbump?

### **b.** Der blev ytret ønske om ekstra p-pladser på Padborgvej.

### **c.** Ejendomsskattesagen forventes afsluttet om 6-9 måneder.

### **d.** Nabolæg: der er stadig indbrud og hærværk i området; skriv til bestyrelsen, når I ser noget, så kan det komme med i næste nyhedsbrev; vær opmærksom på, hvad der sker i nabolaget.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 21.30  
Referent Erik Skou, Oddervej 4.

Referatet godkendt af dirigent: Kristian Lund, Oksbølvej 6, den 8. april 2011