

## **Referat af bestyrelsesmøde onsdag 7. oktober 2009**

Sted: Michael Andersen, Padborgvej 11

Tid: onsdag 7. oktober 2009, kl. 20.00 – ca. 22.00

### Tilstede:

Michael Andersen, Padborgvej 11 (Referent)

Henning Olsen, Oksbølvej 15

Christian Salling, Padborgvej 16

Kasper Molander, Oddervej 12

Afbud fra Carsten Jakobsen, Padborgvej 45 og John Asbeck, Padborgvej 35

### Agenda

1. Godkendelse af referat
2. Følge op på aktionsliste
3. Status på udvalg
  - a. Arbejdsdagsudvalg (Michael Andersen, Padborgvej 11)
  - b. Vedligeholdelsesudvalg (Henning Olsen, Oksbølvej 15 og Carsten Jakobsen, Padborgvej 45)
  - c. Festudvalget (Berit Møller, Padborgvej 5)
  - d. Vej og leg udvalg (Berit Møller, Padborgvej 5)
  - e. Indkøbs/Rabatudvalget (Søren Winther, Oksbølvej 53)
4. Bestyrelsens virke
5. Økonomi/budget
6. Eventuelt
7. Tid og sted for næste møde

1) Referat godkendt, uden bemærkninger'

2) Aktionsliste er opdateret, vedlægges som bilag (Christian)

3) Status på udvalg:

#### a. Arbejdsudvalg:

- arbejdsudvalgs dag afholdes 1. søndag i maj 2010
- indkaldelse til beboerne følger (Michael)

#### b. Vedligeholdelsesudvalg:

Vi har besluttet at indgå en Sommer og vinter vedligeholdelseskontrakt med Jan's Have & Ejendomsservice, baseret på 3 års kontrakt.

Henning rekvirerer endelig kontraktgrundlag, Christian underskriver.

Kontrakten vedrører:

Vinter:

- Udgangspunkt er grusning, ca. kr. 2.000,- pr. gang (skal bekræftes)
- Saltning når behov, kr. 2.187,50 pr. gang.
- Snerydning over 3 cm, kr. 1.250,- pr. gang.

Sommer:

- Klipning af græs hver 10. dag, kr. 49.375,- pr. sæson
- Ukrudtsbekæmpelse, forår og sommer, kr. 10.000 for 2 gange

Der ud over skal der indgås aftale omkring beskæring og oprensning omkring træer i rabatter og fællesarealer, evt. udskiftning hvis nødvendigt. Dette er en separat kontrakt, kr. 19.375.

Beskæring af hegn:

Der er besluttet Skælskør Anlægsgartnere A/S foretager beskæring og foryngelse af det nord-sydgående hegn, på basis af tilbud af 1. okt 2009 på totalt kr 40.347,50

Vi undersøger om beskæring kan foretages inden udgangen af 2009.

Nærmere information følger om nøjagtig tidspunkt for beskæring, så alle beboere kan få fjernet privat ting fra fællesområdet.

Henning igangsætter med Skælskør Anlægsgartnere.

Tømning og sugning af regnvandbrønde:

Vi har 73 brønde, der indhentes tilbud på tømning og sugning af brønde, opgaven er ikke tidligere foretaget.

Henning undersøger og igangsætter, hvis omkostning er indenfor budgetrammen.

Tilsyn og evt. udbedring af legeplads:

er er oprettet en log-bog omkring tilsyn og vedligeholdelse af legepladsen.

Henning administrerer log-bog.

#### c. Festudvalg:

Der skal besluttes, om vi vil indkøbe flere telte til udlejning til beboere for 200 kr. - der er kun 1 tilbage.

Der ud over savnes flere medlemmer, der kan bidrage til arbejdet ved arrangementerne som er:

Fastelavn, fastlavs søndag, tøndeslagning og fastelavnsboller, plejer at være ca. 150 deltagere.

Skt. Hans, skt. hans aften, plejer at være ca. 200 deltagere

Haloween, haloweens aften, 31.10., plejer at være ca. 10-20 hold børn (kontakt Berit, Padborg 5).

#### d. Vej og Leg udvalg:

Arbejder på endelig godkendelse af vej bump hos kommunen, endelig placering, etablering og betaling.

#### e. Indkøbs/Rabatudvalget

Udvalget betragtes som "nedlagt" - bestyrelsen mener stadig, at udvalget skulle bestå, nye medlemmer søges – kontakt Michael Andersen, Padborgvej 11.

#### 4) Bestyrelsens virke:

Revideret beskrivelse er vedhæftet.

#### 5) Økonomi og budget:

Foreningen er nu tilmeldt som kreditor i betalingservice WEB.

Fremtidige kontigent opkrævninger vil ske gennem dette system, dog vil de 17 andelsboliger indtil videre betale samlet pr. giro.

Foreningen har fået selvstændigt CVR nr. som "frivillig forening".

Regnskabet 2009 forventes påbegyndt snarrest. Kasper ansvarlig.  
Da der ikke er foretaget kontigent opkrævning siden november 2008, sker opkrævningen i to rater pr. 1. november og 1. december 2009.  
Den forsinkede opkrævning skyldes en manglende bestyrelse for foreningen.

#### 6) Eventuelt:

Bestyrelsen er blevet udbedt om at tage stilling til en mindre arkitektonisk ændring af et rækkehusene.

Såfremt teknisk forvaltning og naboer har godkendt ændringerne, vil bestyrelsen normalt ikke gøre indsigelser.

#### 7) Tid og sted for næste møde:

Næste møde er 20. november 2009 kl. 18:00.

MA/Oktober 2009