

Referat af bestyrelsesmøde fredag 20. november 2009

Sted: Restaurant Limone, Havnen 47, Køge

Tid: Fredag 20. november 2009, kl. 18.00 – ca. 21.00

Tilstede:

Christian Salling, Padborgvej 16

Michael Andersen, Padborgvej 11

Henning Olsen, Oksbølvej 15

John Asbeck, Padborgvej 35

Carsten Jakobsen, Padborgvej 45

Kasper Molander, Oddervej 12 (referent)

1. Vedligeholdelse

Henning orienterede:

Treårig kontrakt med Jans Have og Ejendomsservice ang. vinter vedligehold af veje og stier er underskrevet og trådt i kraft.

Treårig kontrakt med Jans Have og Ejendomsservice ang. almindelig sommervedligehold (græsklipning og ukrudtsbekæmpelse) er underskrevet. Træder i kraft fra foråret 2010.

Kontrakt med Jans Have og Ejendomsservice ang. beskæring af og opfyldning omkring træer (301 stk.) er underskrevet. Arbejdet vil blive udført i begyndelsen af 2010.

Kontrakt med Skælskør Anlægsgartner ang. vedligeholdelse af det levende hegn er endnu ikke underskrevet. Vi afventer opdateret tilbud. **Henning** følger op. Arbejdet forventes udført i begyndelsen af 2010.

Firmaet som opsatte legepladsen, Dica, har udbedret to fejl på garantien. Det drejer sig om et sikkerhedsproblem med ruche banen og balance bommen var løs. **Henning** rekvirerer en "kvittering" for udførelsen.

Alle vores regnvandsbrønde på fællesvejene er blevet tømt. ETK som udførte arbejdet stødte ikke på uventede problemer og de 2 tons opsuget slam var som forventet. Vi afventer faktura.

Uklart om vi har vedligeholdelses forpligtigelsen mht. regnvandsbrønde på cykelstien. **Carsten** spørger kommunen.

2. Vejbump

Der er stadig intet nyt fra kommune eller ETK ang. vores vejbump. Berit har rykket ETK (Jan Erik Hansen) for fremdrift pr. mail 12 nov. Henning har også spurgt til vejbump i forbindelse med regnvandsbrøndene.

Michael følger op på sagen.

3. Kodeks for godt naboskab (Ordensreglement)

Foranlediget af et tilsyneladende stille skred i medlemmernes respekt for lokalplan og almindeligt godt naboskab, mener bestyrelsen at det er på tide at nedskrive et Kodeks for godt naboskab og omdele dette til alle medlemmer. Vi vil ikke kalde det et Ordensreglement eller lave en lang liste med forbud, men derimod prøve at holde det i en positiv ånd i form af henstillinger. Bestyrelsen vil kun i grelle tilfælde påtage sig "bussemænds" rollen og påtale forhold på eget initiativ.

Det vil ikke indeholde noget om hegn mellem private grunde eller afstande til skel for div. byggerier. Sådanne tvister mellem grundejere vil bestyrelsen ikke gå ind i, der henvises til kommunen.

Foreløbig liste af emner som evt. kan omfattes

- Henstilling af campingvogne og både på egen grund
- Parkering af trailere og bil nr. 2 på gæstep-pladser
- Synlige paraboler
- Rækkehusene, arkitektoniske ændringer
- Vedligeholdelse af græsrabatter og efterladte grus/jord bunker
- Larmende hunde
- Hunde efterladenskaber
- Tidspunkter for græsslåning og andet støjende arbejde
- Max 15 km/t på vores veje
- Hold øje med naboens hus, indbrud!

- Havefester
- etc.

Christian laver et udkast. Bestyrelsen debatterer pr. mail og ved næste møde. Planen er at opnå godkendelse på generalforsamlingen i marts 2010.

4. Rykkergebyrer

Den gamle bestyrelse vedtog i januar 2009 at begynde at opkræve rykker gebyrer ved for sen betaling af kontingent. Det er dog aldrig blevet benyttet.

Bestyrelsen vedtog at begynde at opkræve rykkergebyrer fra 1. jan 2010. Det vil sige at for sen betaling af kontingent 2009 2. rate (betalingsfrist 3. december 2009) vil blive pålagt et gebyr som opkræves i januar 2010.

Størrelsen af første rykkergebyr er kr. 50,-. Andet og tredje rykkergebyr er kr. 100,-. Hvis der stadig ikke er betalt vil vi sende sagen til en advokat.

Betalingservice web systemet kan kun opkræve én gang pr. måned. Så ved betalingsfrist i starten af en måned vil der typisk være ca. 2 uger ekstra før betalingsstatus opgøres og næste måneds opkrævninger skal indtastes.

Grundejerne bliver orienteret om gebyret gennem nyhedsbrev.

5. Økonomi

Regnskabet for 1-3. kvartal af 2009 er færdigt. Pga. de manglende kontingent opkrævninger er der et underskud på ca. 80.000. For året som helhed forventes et stort overskud pga. mindre forbrug.

Kontingent opkrævningen for 2009 er i fuld gang, der er foreløbigt kommet ca. 112.000 ind. 8 grundejere manglede at betale 1. rate ved BS web skæringsdagen. Disse bliver opkrævet begge rater pr. 3 december.

6. Budget 2010

Vi skal alle begynde at overveje hvad vi vil have med i budgettet for 2010. Erfaringen fra generalforsamlingen i marts 2009 er at alle bestyrelsens udgiftskrævende ideer og forslag skal være indeholdt i budgettet og ikke andre steder.

Dvs. ikke som forslag der skal evt. skal stemmes separat om.

Langsigtet budget for at synlig gøre opsparing til veje etc. og hvad der så er i det nuværende kontingent til at udvikle og ikke kun vedligeholde

Kasper laver udkast til budget 2010 inden næste møde.

7. Arbejdsdag

Vi satser på at afholde arbejdsdag 1. søndag i maj, dvs. 2. maj 2010.

Michael laver en plan. Formodentligt vil der blive bedt om tilmeldinger pga. evt. mad indkøb.

De første ideer er

- Faldunderlag på legepladsen
- Træbeskyttelse
- Generel oprydning
- Beskæring af buske ved grusstien for enden af Padborgvej

8. Generalforsamling 2010

Tidspunktet blev sat til onsdag 17. marts 2010 kl. 19.30 (eller 19.00?)

Vi satser på Vandrehjemmet som vi plejer. Hvem checker der er ledigt?

9. Nyhedsbrev

Vi har allerede emner nok til et nyt nyhedsbrev

- Rykkergebyrer
- Tilmed kontingent til BS
- Dato for general forsamling 2010
- Påmindelse om vedligeholdelse af det levende hegn
- Måske nyt om vejbump?!?!?!?
- Julehilsen ☺

Det skal helst være omdelt senest søn 13. december. Så er der orienteret om gebyrerne før BS web skæringsdagen 15 dec. **Christian** laver udkast.

10. Eventuelt

Ejendomsskat nedslag for forbedringer, **Christian** følger op

Næste møde: Onsdag 3. februar 2010 kl. 20.00 hos Christian