

Køge, den 2. juli 2007

Til
Beboerne på Padborgvej 55, 57, 59 og 61.

I brev af 28. juni 2007 anmoder I om en skriftlig redegørelse for de – efter jeres vurdering – ulovlige beslutninger, som bestyrelsen angiveligt skulle have truffet.

Indledningsvis skal bestyrelsen beklage, at opstilling af borde og bænke på foreningens fællesområder har givet anledning til så voldsom en reaktion fra jeres side. Bestyrelsens opgave er bl.a. at varetage den daglige drift af grundejerforeningen, og dette skulle gerne være til fælles gavn for helheden, jf. § 1.3 samt § 8.1.

I jeres skrivelse anfører I, at bestyrelsen ikke har hjemmel i foreningens vedtægter til at tage beslutning om hverken etablering af grillplads eller opsætning af bænke ved legepladsen, samt at der ikke er vedtaget nogen beslutning på foreningens generalforsamling om grillplads og opsætning/indkøb af bænke.

Bestyrelsen er ikke enig i denne vurdering.

Bestyrelsen handler inden for rammerne af budget som vedtaget på generalforsamlingen, vedtægter for grundejerforeningen samt lokalplan for området.

Grundejerforeningens fællesområder må alene anvendes til offentlige formål, fælles kvarternære opholdsarealer, udendørs opholdsarealer, legepladser, bålpladser o.l., jf. lokalplanerne 2-36 og 2-36-1, § 3.3. Lokalplanen for området er således ikke til hinder for opsætning af borde/bænke eller etablering af grill på fællesområderne, nærmest tværtimod, understøtter lokalplanen dette, jf. § 7.7, i lokalplan 2-36.

På generalforsamling den 27. marts 2007, jf. referat fra generalforsamlingen, blev det besluttet at afsætte en ramme på 44.000 kr. til bestyrelsesinitiativer. Hensigten med denne budgetpost har dels været at afholde en visionsdag for medlemmerne af foreningen, dels at afsætte midler til finansiering af initiativer, som måtte blive en følge af visionsdagen. Formålet med denne budgetpost blev nøje forklaret for de fremmødte medlemmer, og der var ingen indvendinger.

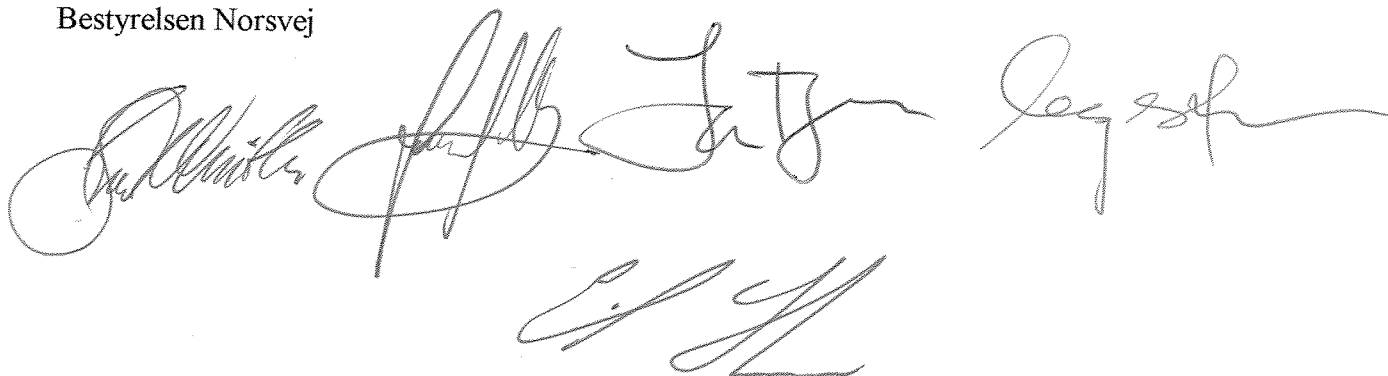
Med dette udgangspunkt vurderer bestyrelsen at have handlet helt efter den beslutning, der blev truffet på generalforsamlingen, idet indkøb af borde, bænke og grill, efter bestyrelsens vurdering, hører under bestyrelsesinitiativer.

Bestyrelsen vurderer, at den fysiske placering af f.eks. borde og bænke henhører under den daglige ledelse af grundejerforeningen, som er bestyrelsens ansvar, jf. vedtægterne.

Afslutningsvis vil vi opfordre jer til at komme med konstruktive forslag til udnyttelse af fællesarealerne. Forslag kan sendes til Udvalget for fælles steder på følgende e-mail-adresse: faellessteder@norsvej.dk.

Venlig hilsen

Bestyrelsen Norsvej

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are four distinct signatures on the top line, and one larger, more stylized signature below them. The signatures are written in a cursive, somewhat illegible style.