



Betaler du for meget i ejendomsskat?

Rafn & Søn er landets førende juridiske rådgiver indenfor beskatning af fast ejendom. Det er vores erfaring, at ejendomsskatten hviler på et fejlagtigt grundlag, og at grundejere kan opnå besparelser ved at lade Rafn & Søn gennemgå ejendomsskattematerialet.

Set i lyset af særdeles komplicerede regler kombineret med sparsom praksis på området, kræver det faglig og juridisk indsigt at sikre en korrekt beskatning.

Manglende fradrag for forbedringer, særlige nedslag i grundværdien, fejlagtig omberegning af grundværdien eller manglende fastsættelse af grundværdiskatteloftet er hyppige årsager til overbeskatning.

Rafn & Søn hjælper i dag grundejerforeninger, andelsboligforeninger, boligselskaber og erhvervsvirksomheder med at få fastsat en korrekt beskatning. Resultatet af de afsluttede skattesager er en gennemsnitlig nedsættelse af ejendomsskatten på 50 %!

Hvad omfatter ydelsen?

Vores ydelse består i at sikre grundejernes rettigheder i overensstemmelse med loven. Dette sikres ved, at Rafn & Søn gennemfører et fast forløb for kunden, der omfatter følgende aktiviteter:

- Indledende fase:
 - Indsamle oplysninger om ejendommens skatteforhold.
 - Indhentning af materiale ved kunder, myndigheder, forsyningsselskaber, entreprenører, ingeniører m.fl.
 - Udarbejdelse af beregninger og vurdering af beskatningsgrundlag.
 - Anmeldelse af sag til vurderingsmyndighed.
- Procesbehandling
 - Forsvare den udarbejdede opgørelse overfor myndigheder
 - Eventuelt anke sagen til højere instans og hvis nødvendigt føres sagen til højeste instans (højesteret).
 - Deltagelse i nævns-, forhandlings- og retsmøder
- Opfølgningsfase
 - Sikre at det opnåede resultat indberettes korrekt til skatteopkrævningsmyndigheden.
 - Kontrol og kvalitetssikring



Hvorfor vælge Rafn & Søn?

- En aftale med Rafn & Søn er uden risiko for kunden
- Der faktureres først EFTER at kunden har modtaget besparelsen. Kunden har således altid "pengene i hånden" først.
- Rafn & Søn har ført alle principielle domstolssager ved Landsretten og ved Højesteret - og vundet dem!
- Rafn & Søn udfører alt arbejde i sagen, herunder indsamler materiale via et unikt kildesystem.
- ALLE for sagen relaterede udgifter undervejs i sagsforløbet afholdes af Rafn & Søn.
- Om end det ikke er muligt at garantere en besparelse, så er det et faktum, at 97 % af vore kunder har opnået en væsentlig nedsættelse af ejendomsskatten!

Honorar

Skattebesparelsen realiseres i form af en tilbagebetaling af skat/afgift fra tidligere år inkl. rentegodtgørelse, ligesom ejendommen fremadrettet opkræves en reduceret skat/afgift. Honoraret af vores ydelse udgør en andel af den opnåede besparelse. Fremadrettede besparelser tilfalder kunden.

Opnås ingen besparelse opkræves intet honorar.

Rafn & Søn fakturerer først vores kunder, når besparelsen er udbetalt.

Om Rafn & Søn

Rafn & Søn er et rådgivningsfirma, der beskæftiger sig med ejendomsskat, ejendomsværdiskat og dækningsafgift. Vores fokus ligger alene på disse tre skatteretlige områder, og med beskæftigelse af tæt ved 30 specialiserede medarbejdere fordelt på tre kontorer, er vores virksomhed markedsførende på området.

Siden Rafn & Søn blev stiftet i 2003 har vi igangsat mere end 6.500 skatteretlige sager, som samlet set involverer mere end 100.000 danske husstande og erhvervsejendomme.

Rafn & Søns portefølje omfatter 80 % af landets boligselskaber, 1.000 andelsboligforeninger, 10.000 parcelhusejere samt 1.500 erhvervsvirksomheder, herunder bl.a. store børsnoterede selskaber som Novo Nordisk og DSV samt boligselskaber som Lejerbo, Domea og KAB.

Vil du vide mere kan du besøge vores hjemmeside på www.rafnogsoen.dk