

Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Norsvej, 21. marts 2012, afholdt i kantinen på Asgård Skole kl. 19.30 - 22.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår og vedtagelse heraf.
4. Indkomne forslag (allerede indkomne forslag er vedlagt denne indkaldelse)
5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår 2012 og vedtagelse heraf. Budget se bilag 2.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der skulle gerne vælges yderligere 1 bestyrelsesmedlem samt 1 suppleant.
7. Valg af en Intern revisor samt en suppleant hertil
8. Udvalgspræsentation
9. Præsentation af ny web-site
10. Eventuelt

Husstande repræsenteret:

- Oddervej: 8
- Oksbølvej: 13
- Padborgvej: 20 (heraf 1 pr. fuldmagt)
- I alt: 41

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Anton Svensen, Oddervej 15. Der var ingen modkandidater så Anton blev valgt med applaus. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning blev fremført af foreningens Formand Michael Andersen, Padborgvej 11, og blev herefter godkendt af forsamlingen uden yderligere kommentarer. Beretningen gengives nedenfor i punktform:

- Stor tak til bestyrelsens medlemmer for årets indsats
- Skattesagen kører igen, via et godt samarbejde og dialog med Rafn & Søn, resultat?
- Årets regnskab, positiv med et overskud på 83,207,-
 - Snerydning – 61.000 pga. mild vinter
- Græssåning nord/sydgående hegn, tjekkes her til foråret, men umiddelbart ok. Arbejdes på en servicekontrakt med 2 års vedligeholdelse
- Arbejdsdagen blev ikke gennemført, grundet manglende tilmelding fra foreningen medlemmer, trods sidste år store succes – forkert tidspunkt/dato? Vi håber på større opbakning til 2012, alternativt må vi købe os til ydelserne.
- Ny internet side, nyt design og bedre overblik – præsenteres som sidste punkt på agendaen
- Stort stykke arbejde i de enkelte udvalg
 - Festudvalg: Sct. Hans fest, halloween meget vellykkede arrangementer (håber det fortsætter)
 - Vej og leg er "genetableret". udvalg kigger på om vores fartdæmpende foranstaltninger er tilfredsstillende for vores område, eller om der skal foretages yderligere
 - Rabat- og indkøbsudvalg, begrænset aktivitet. 2 aftaler på Nilan og K.L. Gasteknik (gasfyr)
 - Vedligeholdelsesudvalget ydet et stort bidrag – KRÆVER flere hænder..
- Flere Indbrud i området gennem de sidste 12 måneder. Opfordrer til at hjælpe hinanden, lave en mailliste med nærmeste naboer/genboer og meddelelse når man er bortrejst.
- Generelt, så søges der flere hænder til vores udvalg, specielt vedligeholdelse!

3. Regnskab 2011:

Regnskabet blev fremlagt af Kasserer Kasper Molander, Oddervej 12:

- Overskud i regnskabsåret 2011 = 83.207kr, budgettet var nul kr. i overskud.
- En besparelse på vintervedligehold på ca. 61.000
- En besparelse på sommervedligehold på 8.000, bl.a. blev beskæring af træer ikke udført.
- Besparelse på bestyrelsesinitiativer på godt 7.000kr, pga. aflyst arbejdsdag og mindre udgift til website
- En besparelse på anden vedligehold på 10.000
- Ekstraomkostninger til fastelavns-udprint på 1.243kr
- Ekstraomkostninger til administration, møder, forsikringer og udvalg på i alt ca. 3.000kr
- Egenkapitalen var ultimo 2011 på ca. 246.000 hvilket er noget højere end normalt
- Dertil kommer vejfonden som nu er oppe på 100.000

Kommentarer/Spørgsmål fra forsamlingen:

300kr pr. bestyrelsesmøde er meget, hvad går disse penge til?

Svar: Værten for bestyrelses- og udvalgsmøder sørger for forplejning, øl, kaffe, kage, vand og får som kompensation 300kr i honorar. Beløbet udbetales når referatet foreligger.

5000kr til bestyrelsesbespisning er også meget?

Svar: Bestyrelsesmødet i december bliver afholdt "i byen" med spisning. Bestyrelsens arbejde er ulønnet.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning, uden yderligere kommentarer

4. Indkomne forslag:

Der var inden generalforsamlingen indkommet to forslag som ønskes behandlet. Teksten til de to forslag blev udleveret ved mødets begyndelse og er vedlagt dette referat.

Forslag 1: Vej- og legudvalget foreslår at etablere yderligere fartdæmpende foranstaltninger, budgetramme 25.000kr

- Evt. hjåltænder i de tre T-kryds ved indkørslen til områderne
- Hvis dette ikke kan lade sig gøre, kunne man alternativt anlægge "rumlestribes" på tværs af vejen før og efter T-kryds
- Den endelige placering af foranstaltningerne er op til diskussion, og vil bl.a. blive drøftet med kommunen

Kommentarer:

- Enkelte eksempler på ulykker, dog uden tilskadekomne
- Børnene leger med de nuværende bump, det er sjovt at bruge dem som flyvehop.
- Man skal kigge på om rumlestribes og hjåltænder er effektivt nok, der må være andre muligheder man kan kigge på, hvor hurtigt skal man køre for at rumlestribes virker?
- Skulle man klippe hækkene ned lige omkring hjørnerne, det kan man vel ikke tvinge grundejerne til?
- Der er allerede rumlen ved brosten og indikation af 15km/time, det burde være nok, det er et spørgsmål om holdning hos beboere, voksne og børn, samt vores gæster.
- Flere udtrykker skepsis vedrørende effekter af rumlestribes
- Man har i tidligere bestyrelses forsøgt at få lov til at anvende tydeligere markering på vej eller ved skiltning, men det har været nærmest umuligt at få lov til at gøre noget ved dette for Politi og kommune.
- En meget tydelig bemaling af vejen kunne være vejen frem, men der er strenge restriktioner vedrørende dette.
- Man har aldrig evalueret på den nuværende løsning, kunne være spørgeskema-løsning.
- Nuværende bump fungerer som "Affyringsrampe", dog har man observeret at bilerne bremser ned lige ved bumpet, så lidt effekt har de lige der.

- Forslagets ordlyd blev ændret til at indeholde mulighed for at erstatte højtænder/rumlestriber med skiltning eller anden bemaling af vejen
 - 20 stemte for forslaget
 - 15 stemte imod forslaget
 - Forslaget vedtaget

Forslag 2: Petanquebane

- Tilbud modtaget fra ETK på 34.000, dette var en bane af international standard, og dette behøver vi ikke
- Jans haveservice har tilbudt at anlægge denne billigere, men beløbet kendes endnu ikke, der afventes tilbud.
- Forslagets ordlyd blev ændret til MAX 25.000kr, anbefalet placering i umiddelbar nærhed af legepladsen, på vest siden af det levende hegn. Leg og vejudvalg beslutter endelig placering
 - 19 stemte for
 - 11 stemte imod
 - Forslaget vedtaget

5. Budget 2012

Budgetforslag blev fremlagt af kasserer Kasper Molander, Oddervej 12:

- Fald i budget til sommervedligehold grundet høj udgift i 2011 pga. etablering af græs vest for hegn i 2011
- Sammenlægning af vintervedligehold og hensættelse til vejfond på 100.000/år fremover
- 20.000 til anden vedligehold, bl.a. til grusstier, bænke og revner i asfalt
- Budgettet indeholder bestyrelsesinitiativer på 75.000, heraf 25.000 til jubilæumsfest lørdag d. 23/6 og 50.000 til beskæring af levende hegn. (se nærmere beskrivelse i vedlagte bilag).
- Det oprindelige budgetforslag ender med et samlet underskud på 24.000.
- Med vedtagelsen af to ovenstående forslag under pkt. 4, vil der nu blive budgetteret med underskud på 74.000kr i alt. Egenkapitalen vil derfor falde til ca. 172.000kr ultimo 2012
- Ved at vedtage budgetforslag vedtages altså sommerfest samt beskæring af det levende hegn

Kommentarer/spørgsmål fra forsamlingen:

- Ærgerligt at man vil skulle stemme imod budgettet hvis man er i mod de angivne bestyrelsesinitiativer, de burde være blevet udskilt i særlige forslag som man kunne stemme for og imod.
 - Svar: Levende hegn SKAL vedligeholdes, det kan ikke være til afstemning, derfor er det taget med i budgettet. Bestyrelsen mener at en jubilæumsfest er meget vigtig for naboskabet, og har derfor ligeledes indarbejdet dette i budgettet
- Dårligt demokrati at man først får disse detaljer til generalforsamlingen, bestyrelsen bør tænke på dette næste år. Folk skal have mulighed for at sætte sig ind i detaljerne på forhånd.
- Hvad får bestyrelsen til at sætte 25.000 af til Skt. Hans aften arrangement/fest, når der nu på tidligere generalforsamlinger har været negativ stemning omkring det. Hvorfor er det ikke lavet som 100 % egenbetaling, så kan dem der har lyst til at deltage bare betale.
- Festen kan ses som en "genoplivelse" af de tidligere afholdte vejfester
- De gamle vejfester blev også afholdt på baggrund af brugerbetaling
- Skal vi så også have brugerbetaling på petanquebanen?
- Vedligeholdelsesudvalget bør sørge for at der bliver købt havemøbler af en god kvalitet næste gang, der er mange uden for foreningen som bruger legepladsen, og dette slider.
- Bestyrelsen må have drøftet dette på forhånd, hvad sker der hvis budgettet nedstemmes?

- Svar: Der vil i så fald blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen er på valg og et nyt budget skal fremlægges

Budgetforlaget vedtaget, fem stemmer imod, hovedparten af de tilstedeværende stemmer for.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- Kasper Molander (Oddervej 12) og Erik Skov (Oddervej 4) blev genvalgt, ingen andre kandidater
- Der var heller ingen kandidater til posten som suppleant så den forbliver ubesat

7. Valg af Intern reviser samt suppleant:

- Intern revisor: Jan Tønnesen (Oksbølvej 26) genvalgt
- Revisorsuppleant: Mogens Olsen (Padborgvej 93) genvalgt

8. Udvalgspræsentation:

- Vedligeholdelsesudvalg mangler medlemmer, henvendelse til Kristian Lund (oks 6) eller vedligehold@norsvej.dk
- Vej og Leg udvalg er også åbent, henvendelse til Kasper Molander (odd 12) eller vejogleg@norsvej.dk
- Festudvalg behøver ikke flere medlemmer netop nu, men er altid åben for nye ideer, henvendelse til Søren N. Winther (oks 30) eller festudvalget@norsvej.dk
- Indkøbs og rabatudvalg mangler også flere medlemmer, henvendelse til Michael Andersen (pad 11) eller rabatudvalget@norsvej.dk

9. Web-side:

Formand Michael Andersen fremlagde den ny hjemmeside, som bliver lagt op på Norsvej.dk snarest

Kommentarer:

- Har man overvejet f.eks. lave en Facebook integration, en gruppe som folk kunne abonnere på
- Tidligere en feature omkring mails til brugere ved opdateringer på siden, dette vil vi gerne have igen
- Norsvej.dk bliver opdateret om ca. 3-4 uger
- Bestyrelsen sender muligvis lidt info ud om brugen af siden sammen med referatet fra denne generalforsamling

10. Evt.:

- Tak til bestyrelsen
- Tovholdere på indsamling af oplysninger vedr. skattesagen: Jacob Larsen (Oksbølvej 33), Jesper Jespersen (Oksbølvej 20) og Birger Kjærgaard (Padborgvej 15)
- Søren Winther (Oksbølvej 53) melder sig til vedligeholdelsesudvalget.
- Frank Nielsen, Oksbølvej 57 melder sig til vedligeholdelsesudvalg vedrørende beskæring af det levende hegn.

Referatet godkendt af dirigenten Anton Svendsen, Oddervej 15, 22. april 2012