

# **LAD OS ALLESAMMEN FÅ PENGE TILBAGE I SKAT !**

**Vi vil gerne have undersøgt vores muligheder for at spare penge i ejendomsskat.**

Vi har på generalforsamlingen haft besøg af Rafn & Søn, der har specialiseret sig i at undersøge, om de fradrag der er givet til hver enkelt grundejer i forbindelse med bl.a. byggemodningen samt forholdene omkring korrekt fastsættelse af grundværdien, er korrekt udregnet i forhold til ejendomsskatten.

På generalforsamlingen var der enighed om at lade Rafn & Søn arbejde videre med denne sag. Årsagen er, **at der INGEN RISIKO ER, men kun en evt. GEVINST for os alle.**

I mange tilfælde har det vist sig, at der ligger store besparelser i ejendomsskatten, fordi den tit er beregnet på et fejlagtigt grundlag. Besparelsen kan derefter godtgøres af skattevæsenet for ca. 2 år tilbage, og frem til 30 års dagen for færdiggørelsen af byggemodningen, lineært afskrevet.

Rafn & Søn har beregnet, at der **formentligt** gemmer sig en besparelse, der vil halvere den nuværende ejendomsskat for den enkelte husstand.

For at komme videre i processen, er det **nødvendigt, at hver grundejer personligt indgår aftale med Rafn & Søn** for dels at give klarhed over, hvad hver især forpligter sig til og ikke mindst honorar til firmaet. (underskriv vedlagte "samtykkeerklæring")

## **Hvem har hvilke pligter – og hvad koster det?**

Rafn og Søn udfører alt arbejdet i forbindelse med at føre sag mod relevante instanser og myndigheder. Vores forpligtelse er alene at sørge for at give adgang til relevant information, som Rafn og Søn skal bruge i forbindelse med sagen.

**Prisen** for ydelsen er følgende:

- **Vi skal KUN betale for arbejdet, hvis vi opnår en skattebesparelse**, opnås ingen skattebesparelse opkræves intet honorar.
- **Rafn & Søn fakturerer først deres honorar, når besparelsen er udbetalt.**
- Honoraret til Rafn & Søn vil udgøre 48 % + moms af det beløb, vi får tilbagebetalt ved sagens afslutning.
- **Fremadrettede besparelser efter sagens afslutning tilfalder grundejeren** frem til 30 års dagen for færdiggørelsen af byggemodningen

## **Kravet for at gennemføre sagen er, at der er min. 90 % tilslutning fra vores grundejere.**

Bestyrelsen vil derfor gerne opfordre alle husstande til at underskrive den vedlagte samtykkeerklæring.

Yderligere information findes på [www.norsvej.dk](http://www.norsvej.dk) har I spørgsmål er I velkomne til at kontakte Kirsten Hjortshøj Boutrup fra Rafn & Søn på tlf. 2242 7212 eller mail: [kb@rafnogsoen.dk](mailto:kb@rafnogsoen.dk)

Jeres udfyldte samtykkeerklæring **skal afleveres senest fredag d. 13 april** til Jakob, Oksbølvej 33 eller Birger, Padborgvej 15.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Rafn & Søn er landets førende juridiske rådgiver indenfor beskatning af fast ejendom. Det er vores erfaring, at ejendomsskatten hviler på et fejlagtigt grundlag, og at grundejere kan opnå besparelser ved at lade Rafn & Søn gennemgå ejendomsskattematerialet.

### Hvorfor vælge Rafn & Søn?

- En aftale med Rafn & Søn er uden risiko for kunden
- Der faktureres først EFTER at kunden har modtaget besparelsen. Kunden har således altid "pengene i hånden" først.
- Rafn & Søn har ført alle principielle domstolssager ved Landsretten og ved Højesteret - og vundet dem!
- Rafn & Søn udfører alt arbejde i sagen, herunder indsamler materiale via et unikt kildesystem.
- ALLE for sagen relaterede udgifter undervejs i sagsforløbet afholdes af Rafn & Søn.
- Om end det ikke er muligt at garantere en besparelse, så er det et faktum, at 97 % af vore kunder har opnået en væsentlig nedsættelse af ejendomsskatten!

### Eksempel på resultat af Rafn & Søns ydelse



|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Nuværende ejendomsskat</b>  |                    |
| Grundværdi   | Kr. 300.000        |
| - Fradrag  | <u>Kr. 40.000</u>  |
| Ejendomsskattepligtig grundværdi                                       | <u>Kr. 260.000</u> |
| Årlig ejendomsskat (28 o/oo af ejendomsskattepligtig grundværdi)       | Kr. 7.280          |
| <b>Ny ejendomsskat</b>   |                    |
| Grundværdi   | Kr. 300.000        |
| - Fradrag  | Kr. 40.000         |
| - Ekstra fradrag opnået af Rafn & Søn                                  | <u>Kr. 60.000</u>  |
| Ejendomsskattepligtig grundværdi                                       | <u>Kr. 200.000</u> |
| Ny årlig ejendomsskat (28 o/oo af ejendomsskattepligtig grundværdi)    | Kr. 5.600          |
| Årlig ejendomsskattebesparelse i op til 30 år                          | <b>Kr. 1.680</b>   |
| <b>Ejendomsskattekorrektion til og med afgørelses året (eks. 4 år)</b> |                    |
| 4 år x Kr. 1.680 (for meget betalt skat)                               | <b>Kr. 6.720</b>   |

**Samlede ejendomsskattebesparelse: Kr. 6.720 + renter kr. 1.680 i alt ca. kr. 8.200 + fremadrettet besparelse.**