

Grundejerforeningen Norsvej, bestyrelsesmøde, 9 april 2013

Tilstede: Odd, Henrik, Kristian, Jacob, Kaare, Kasper (referent)

Afbud: Michael

Sted/tid: Kasper, Oddervej 12. 19.30-22.30

1) Konstituering

Velkommen til de nyvalgte medlemmer af bestyrelsen: Henrik Lindblad (Pad 9), Jacob Engelbrecht (Odd 43) og Kaare Kyst (Pad 55).

- Formand: Michael Andersen (Pad 11) fortsætter
- Kasserer: Kasper Molander (Odd 12) fortsætter
Vi skal dog overveje at finde en ny kasserer i løbet af året da Kasper formodentligt ikke fortsætter i bestyrelsen efter næste generalforsamling. Tages op igen på mødet i september
- Næstformand: Odd Sigfred Aarseth (Oks 21)
- Webmaster: Kristian Lund (Oks 6) overtager fra Kasper
- Sekretær: Ingen fast sekretær. Referat af bestyrelsesmøder skrives af værten
- Suppleant: Der blev ikke valgt en suppleant på generalforsamlingen

Udvalg:

- Vedligehold: Udvalget omdannes til en projektgruppe, der afholdes ikke udvalgs møder. Kristian og Odd koordinerer projekterne, listen gennemgås på bestyrelsesmøderne. Resten af bestyrelsen deltager, derudover deltager Søren B Winther (Oks ?)
- Kriminalpræventivt: Kristian, der eftersøges flere medlemmer
- Vej og leg: Ingen aktivitet/medlemmer for tiden
- Bredbånd: Kasper, Henrik. Derudover Lars Hult (Pad 25) og Flemming Andersen (Oks 41)
- Festudvalget: Ingen medlemmer fra bestyrelsen

1.1) Godkendelse af referater

Referatet fra best møde 13/2 blev godkendt.

Fremover vil referater blive udsendt og godkendt pr. mail kort tid efter best. mødet.

Referatet fra gen. fors 18/3. Alle kommentarer/rettelser modtaget. **Kristian** færdiggøre snarest, dirigenten godkender (**Odd**). **Kasper** sender en side med vedtaget budget som bilag. Lægges derefter på hjemmesiden og rundsendes elektronisk jvf. tidligere beslutning i bestyrelsen. Omdeles dog på papir til de huse som har tilmeldt sig dette i oktober 2012, **Michael** skulle have en liste.

2) Opgaver fra budget 2013

Div. sommervedligehold såsom græsslåning, sprøjtning med Roundup, beskæring af træer o.l., budget 80.000: Kontrakt for 2013 med Jans Haveservice er underskrevet, arbejdet er påbegyndt.

Kristian sender en underskrevet kontrakt til resten af bestyrelsen.

Vedligehold af levende hegn N-S, budget 50.000: **Vedl. udvalget primært Søren**. Dialog med leverandører er i gang. Om muligt gennemføres beskæring snarest muligt mens jorden er tør, ellers må det vente til efteråret.

Legepladsinspektion, budget 2.500: Fast aftale med Dansk Legepladsinspektion, kører automatisk

Rep af revner i asfalt, budget 4.500: Er gennemført af ETK, dog var der bemærkninger på gen fors om at nogen af de nye revner allerede er revnet igen. **Michael**?

Generel oprydning og vedligehold, budget 10.000: Jans haveservice er sat på opgaven

Asfaltering af sti ved legeplads, budget 50.000: **Michael/Henrik**. Sti skal rykkes væk fra nærmeste nabo (Oks 41). Asfaltering skal formodentligt godkendes af kommunen først. Tilbud fra ETK haves, alternativt tilbud indhentes?

3) Gennemgang af udvalg og opgaver i 2013 + 4) Diverse udestående sager

Udskiftning af udgåede/døde træer i rabatten: Skal på budgettet for 2014, tilbud indhentes i løbet af året, **Vedl. Udv.**

Skader fra snerydning/saltning: Gusstier og græsplæner langs asfaltstier. FMT har lovet at udbedre "til foråret", **Kristian** kontakter.

Husk også evt. Skade på hæk Oddervej xx, **Jacob** kontakter.

Henvendelse fra Oddervej 19 pr. mail besvares, **Kristian**

Opfølgningsmøde med FMT: **Vedl. udv.**

Check med Jan ang. Sprøjtning af parkeringsplads, **Vedl. udv**

Oprydning i hegnet mod Norsvej v. Oksbølvej: Kommunens ansvar og område. **Kristian** henvender sig. Vi skal lige først checke om Jan evt. allerede har gjort det.

Udkørsel Oddervej: Afventer svar fra kommunen, **Michael/Jacob** (nærmeste nabo)

Etablering af yderligere fartdæmpende foranstaltninger: Intet budget eller aktivitet i 2013

Samling af nye havemøbler: Søndag 14. april kl 10.00 hos Odd.

Odd, Kristian, Kasper. Kasper spørger Audun, Oks 23 (Odds nabo)

HUSK værktøj.

Ny observation: En grundejer på Padborgvej (rækkehus) har for nyligt erstattet græsset i rabatten med perlesten. Er det i orden? (foreningens område). Der er nu perlesten også på vejen. Skal vi rette henvendelse?

Der mangler en del af de nyeste bestyrelsesreferater på hjemmesiden, **Kasper** opdaterer.

Bestyrelsen var også enig om at siden med referaterne fremover skal være lukket, dvs. der kræves login før man kan se dem. **Kasper** forsøger at lave denne ændring selv ellers må vi betale Jimmy for det.

Begrænsninger i lokalplan ang. bebyggelses procent: I flg. kommunen kan ændringer af lokalplanen muligvis gennemføres hvis et væsentligt flertal i området ønsker dette.

Første skridt: **Jacob** skriver et officielt brev til kommunen med bestyrelsen som afsender. Koordineres med Michael før afsendelse.

Nær-alarm: Info er lagt på hjemmesiden, henv. er startet. **Kristian** koordinerer.

Bredbånd: Udvalget er i opstartfasen, **Kasper** indkalder til første møde

Hjemmeside/mail: **Kasper** laver en oversigt over vores elektroniske "portefølje", påbegynder overdragning til Kristian

5) Mødeplan 2013

Næste møde **fredag 21/6** kl. 18.30 m. spisning, dato fastholdes men flyttes til Odd, Oksbølvej 21

Næste-næste møde planlagt til 17/9, flyttes til **tirsdag 10/9** kl 19.30 hos Jacob, Oddervej 43

Julemødet planlagt til **fredag 22/11** kl. 18, dato fastholdes

6) Evt.

Rabataftaler:

Kristian har erfaret fra CNS Energi at man kun kan få rabatten på Nilan service hvis man er med når de kører i vores område i februar måned. Så man skal holde øje med sedlen i postkassen eller ringe i januar. **Kasper** opdaterer teksten på hjemmesiden.

Jacob har talt med Kim Larsen Gasteknik. Beskeden er at der stadig er langt til at vi kan få rabat, pt. kun 4 tilmeldte (!). Tid til genforhandling af aftalen? **Michael**

Hvem svarer på mails til bestyrelsen? Udvalg? Standard procedure savnes

Nyhedsbrev omdeles sammen med Skt Hans invitation, inkl. info om at referatet fra gen. fors ligger på nettet / er sendt pr mail.