Grundejerforeningen Norsvej

Bestyrelsesmøde d. 7. januar 2014

Sted: Kaare, Padborgvej 55

Deltagere: Henrik, Jacob, Odd, Kristian, Kasper Kaare og Michael

Referent: Kaare

Agenda:

1) Godkendelse af referat fra seneste møde

2) Gennemgang af regnskab år 2013 ved Kasper

3) Budget 2014, investeringer og tiltag for år 2014 skal drøftes

4) Generalforsamling 2014, hvilke punkter ønsker vi med på mødet

5) Status fra de enkelte udvalg, herunder udestående sager samt:

* Fjernelse af brøndringen ved legepladsen.
* Pladsering af bænke-bord arrangement ved det levende hegn/den gennemgående sti.
* Stillingtagen til enkelte parcelhusejeres brug af fællesareal. (jvf. tidligere udsendt beskrivelse og billeder)

6) Information omkring mødegruppen ”nyt sygehus”

7) Fastlæggelse af møde datoer for 2014 bestyrelsesmøder

8) Eventuelt

Beslutninger:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referat af 17/9-2013 er godkendt.

2) Gennemgang af regnskab år 2013 ved Kasper.

Regnskabsudkast godkendes.

Regnskabsudkast udviser et underskud i år 2013 på kr. 52.970, hvilket er kr. 28.530 bedre end budget.

Der ønskes tilbagemelding til bestyrelsen fra Jan´s haveservice, når han udfører opgaver som sprøjtning mod ukrudt i kantsten, samt kvartalsvis oprydning i levende hegn og fællesarealer.

 Enkelte omposteringer vil finde sted.

 Nyt udkast fremsendes

3) Budget 2014, investeringer og tiltag for år 2014 skal drøftes.

Driftsomkostninger forventes til at andrage ca. 250-260.000, hvorved overskud må forventes at blive omkring kr. 10-15.000 kr.

De 2 største udgiftsposter fra år 2013 på anlægning af cykelsti og beskæring af det levende hegn bortfalder, disse udgør samlet set kr. 82.750.

Døde træer i rabatten skal medtages i budgettet. Afsæt 15.000 kr. Bornholmsk røn. Michael iværksætter.

4) Generalforsamling 2014, hvilke punkter ønsker vi med på mødet.

 Dato og tid foreslås til mandag den 24. marts 2014 kl. 19.30.

Mødet indledes med indlæg om nabohjælp. Det kriminalpræventive Råd i Glostrup kontaktes med henblik på oplægsholder. Henrik tager kontakt.

Undersøgelse af alderen for børnene i området og beboernes interesseprofil for fællesarealet. Udsendes ultimo januar. Michael og Jacob laver oplæg til undersøgelsens formulering.

Drøftelse om fællesarealets mulige anvendelse.

5) Status fra de enkelte udvalg, herunder udestående sager samt:

* Fjernelse af brøndringen ved legepladsen.
* Pladsering af bænke-bord arrangement ved det levende hegn/den gennemgående sti.
* Stillingtagen til enkelte parcelhusejeres brug af fællesareal. (jvf. tidligere udsendt beskrivelse og billeder)

 Bredbåndsudvalg: Intet nyt.

Vedligeholdelsesudvalg: Odd og Kristian afholder møde med Jan. Der skal følges op på legepladsrapportens anbefalinger med henblik på udbedring.

Kristian har kontaktet NVE-SEAS for at få repareret defekte lamper. Kristian kontakter kommunen for at få bedre belysning på stien fra skolen til vores område.

Brøndringen fjernes, Kristian/Odd kontakter Jan for forslag til fjernelse.

Bænke-bord arrangement flyttes og fastgøres til område der flisebelægges.

Fliser skal tillige lægges under det nye bænke-bord arrangement ved legepladsen.

Odd og Kristian klarer aftale med Jan om bænke-borde.

Parcelhusejeres brug af fællesareal inspiceres af bestyrelsen i foråret 2014.

6) Information omkring mødegruppen ”nyt sygehus”.

 Michael orienterer om informationsmøde vedr. det nye sygehus. Michael og Kaare er tilmeldt følgegruppe som afholder første møde i januar.

7) Fastlæggelse af møde datoer for 2014 bestyrelsesmøder.
 24. februar kl. 20.00 hos Henrik, Padborgvej 9

 24. marts kl. 19.30, generalforsamling med efterfølgende konstituering

 6. maj kl. 20.00 hos Odd, Oksbølvej 21

 29. august kl. 18.00 hos Michael, Padborgvej 11

 3. november. 20.00 hos Kristian, Oksbølvej 6

 21. november, spisemøde (Limone)

8) Eventuelt.

Kasper er på valg, men ønsker at træde ud af bestyrelsen. Øvrige bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg i år og genopstiller.

 Henrik tilbyder at overtage kassererposten.

Odd tilbyder at være dirigent på generalforsamlingen, hvis ingen andre findes.

Kristian tager fat på at løse problem med hjemmesidens log-in..

Referent: Kaare