

Generalforsamling GF Norsvej 2014

Dato: Mandag d. 24. marts 2013, kl. 20.00

Sted: Asgård Skole, kantinen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for regnskabsår 2013, og vedtagelse heraf
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag til budget for indeværende regnskabsår 2014
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt suppleanter
7. Valg af intern revisor samt suppleant hertil
8. Præsentation af foreningens interesseundersøgelse, samt information om foreningens fremadrettede drift
9. Udvalgspræsentation og herved af medlemmer
10. Eventuelt

Referent: Kristian Lund, Oksbølvej 6

Referat:

1. Valg af Dirigent:

Valget faldt på Odd Sigfred Aarseth (Oksbølvej 21), som takkede for valget og startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, idet indkaldelsen blev omdelt til samtlige husstande rettidigt.

Der var 48 husstande repræsenteret ved generalforsamlingen (7 fra Oddervej, 14 fra Oksbølvej og 27 fra Padborgvej), ud af foreningens samlede antal på 140.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning blev fremført af foreningens formand, Michael Andersen (Padborgvej 11), og blev herefter godkendt af forsamlingen. Beretningen gengives nedenfor i punktform:

- Forbedring i 2013 på ca. 27.000 kr i forhold til forrige års regnskab
- Året præget af godt udvalgsarbejde, stor tak til festudvalget og vedligeholdelsesudvalget
- Gammel sag lukket vedrørende indkørselsforholdene til Oddervej, sagen gennemført, det hjælper at presse kommunen. Det er kommunens hegn, men vores sikkerhed det drejer sig om.
- Anlæggelse af asfaltsti ved lejepladsen, lavet i to omgange. Lidt bøvl med at få ETK til at levere som aftalt.
- Mange indbrud i løbet af året, særligt Padborgvej har været ramt. Bestyrelsen opfordrer til at bruge gratistjenesten Nabohjælp på nettet samt sende informations mail til bestyrelsen.

- Gammel sag: Rafn & Søn, brev modtaget i 2013, med info om at sagen stadig kører. Told & skat var på daværende tidspunkt 16 måneder bagude med sagsbehandlingen. Sagen er slet ikke afsluttet, det vil ikke koste os noget hvis vi taber
- Interesseundersøgelse med formål at finde ud af hvad der interesserer beboerne: udvikling eller drift. Den vender vi tilbage til.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Tre tyverier på Oksbølvej inden for de sidste 14 dage, senest indbrud i fredags på Padborgvej. Bestyrelsen opfordrer til at der straks skrives til bestyrelsen. "Nabo-hjælp" skilte kunne overvejes ved indkørsler til vejene.
- Den nye asfaltsti krakelerer allerede, der vokser ukrudt op igennem asfalten. Bestyrelsen vil undersøge dette, og evt. rejse krav om udbedring til ETK da det må gå under garantien.

3. Fremlæggelse af regnskab for regnskabsår 2013

Regnskabet blev præsenteret af kasserer Kasper Molander (Oddervej 12), her følger hovedpunkterne i fremlæggelsen:

- Regnskabet udviser et underskud på kr. -53.822 mod et budget på kr. -81.500, en besparelse i forhold til budget på kr. 27.678.
- Største besparelser er på sommervedligeholdelse, hvor beskæringen af det levende hegn blev billigere end budgetteret samt på anden vedligehold, som det fremgår af bilagene.
- Vi har brugt lidt flere penge end budgetteret på sikkerhedsopdateringer af vores hjemmeside.
- Der er ikke brugt penge på udvalg i år.
- Der er sparet kr. 1.500 på mødeposten.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Ser det ikke pænere ud at vi kører med overskud på f.eks. en krone, i stedet for at køre med underskud. Der er vel ofte nogen udefra der kigger på dette i forbindelse med køb/salg af ejendommene i foreningen? Svar: Grundet at foreningens egenkapital er på + kr. 207.000, så har bestyrelsen i et par år valgt at påtage diverse større anlægsinvesteringer, hvilket har medført underskud på året. Investeringerne er gennemført uden at hæve kontingentet. Bestyrelsen vurderer løbende dette punkt og har bestemt til hensigt, at foreningens regnskaber skal give overskud.
- Hvorfor er der ikke arbejdsdage mere? Svar: Der var et par år uden deltagere, derfor blev det droppet.
- Er der en sammenhæng imellem det vi sparer op i vejfonden i forhold til hvor meget vi skal betale for en ny vej? Hvor lang tid holder den eksisterende? Svar: Ikke nogen direkte sammenhæng, det er tidligere blevet vurderet at nuværende slidlag i alt holder ca. 30 år, altså omkring 20 år endnu. I dag koster det ca. 5-600kr/kvadratmeter for et nyt slidlag, så man kan i princippet godt lave beregningen.

Regnskabet blev vedtaget ved håndsoprækning, uden yderligere kommentarer.

4. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

5. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag til budget for indeværende regnskabsår 2014

Bestyrelsens budgetforslag blev fremlagt af kasserer Kasper Molander (Oddervej 12), her følger hovedpunkterne i fremlæggelsen:

- Forventede indtægter på kr. 267.500 og forventede udgifter på kr. 285.250, hvilket samlet set giver et underskud på 17.750 kr.
- Årsagen til et forventet underskud på kr. – 17.750 er primært et større anlægspost til udskiftning af de udgåede træer langs vores veje, som efterspurgt på sidste års generalforsamling. Investeringer er på 25.000 kr.
- Herudover er der sat penge af til bestyrelsesinitiativer på kr. 9.000 til fliselægning under de to bord-bænke sæt ved legepladsen samt kr. 11.000 under anden vedligehold til reparation af vores grusstier
- Uden disse investeringer i vores område, ville budget 2014 have været givet foreningen et overskud på ca. kr. 20-30.000.
-

Kommentarer fra forsamlingen:

- Vedr. legepladsen, er der forsikring på dette? Svar: Ja vi har ansvarsforsikring, men denne skal kun bruges hvis vi ikke vedligeholder korrekt.
- Er det vores forsikring der skal dække hvis der kommer folk udefra?
- Er det ikke vores ambition at resultatet skal gå i nul eller være positivt? Svar: Foreningen har en stor egenkapital, og derfor er der taget initiativer til at nedbringe denne en anelse.
- Legepladsen bruges af mange udefra også.
- Der er ikke nogen der bruger petanguebanen.

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning og uden ændringer.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt suppleanter

Kun kasserer Kasper Molander var på valg, han ikke ønskede at fortsætte i bestyrelsen, og træder derfor ud.

Bestyrelsen består derfor fremadrettet af følgende:

Michael Andersen, Padborgvej 11
Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21
Kristian Lund, Oksbølvej 6
Jakob Engelbrecht, Oddervej 43
Henrik Lindblad, Padborgvej 9
Kaare Kyst, Padborgvej 55

Der blev efterspurgt en ny suppleant, og valget faldt på:
Jeanette Skadegård Kiær, Padborgvej 61

Bestyrelsen har på efterfølgende møde konstitueret sig selv som følger:

Formand:	Michael Andersen, Padborgvej 11
Kasserer:	Henrik Lindblad, Padborgvej 9
Menigt medlem:	Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21
Menigt medlem:	Kristian Lund, Oksbølvej 6
Menigt medlem:	Jakob Engelbrecht, Oddervej 43
Menigt medlem:	Kaare Kyst, Padborgvej 55

7. Valg af intern revisor samt suppleant hertil

Eksisterende revisor og suppleant blev genvalgt:

- Intern revisor: Jan Ryder Tønnesen (Oksbølvej 26) genvalgt
- Revisorsuppleant: Mogens Olsen (Padborgvej 93) genvalgt

8. Præsentation af foreningens interesseundersøgelse

Formand Michael Andersen gennemgik resultatet af interesseundersøgelsen i grundejerforeningen. Formålet med undersøgelsen har været at finde ud af hvilket aktivitetsniveau vi skal ligge på fremover.

Samlet set har 49% af husstandene i foreningen returneret spørgeskemaet, og dette er nogenlunde tilfredsstillende.

Præsentationen lægges på nettet snarest, og alle er meget velkomne til at komme med kommentarer.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Bestyrelsen bør præsentere forskellige scenarier for drift, ikke kun et minimalistisk scenarie. Kunne måske bruges som udgangspunkt i en fremtidig undersøgelse.
- Flere mener at resultatet er helt klart, altså 3/4 af de svarende har svaret at de bare vil have drift.
- Parkeringsforholdene ved sygehuset, vil gøre at der kommer mange ind og parkerer ved vores områder.
- Mange pendlere parkerer ved sygehusets område, når de skal med toget.
- Der er ikke parkeringspladser nok ved Ølby station.
- Vi skal sikre os at kommunens anlæg i forbindelse med sygehuset ikke afstedkommer yderligere driftsomkostninger til os på vedligehold af grønt hegn mod sygehuset eller lignende.

9. Udvalgspræsentation og herved af medlemmer

Vedligeholdelsesudvalget består af to personer, og kunne derfor godt bruge flere hænder.

De fleste medlemmer i festudvalget stopper efter Skt. Hans, kun en enkelt tilbage herefter. Der er hårdt brug for nye medlemmer, og hvis ingen melder sig, er det højst sandsynlig at udvalget må

nedlægges, og det vil igen betyde at arrangementerne omkring Skt. Hans, Fastelavn og Halloween ikke vil blive gennemført fremadrettet.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Vejfester burde da være nemme at arrangere, folk kan selv medbringe det hele.
- Man kunne evt. sende et brev rundt vedrørende festudvalget og forklare alvoren

10. Eventuelt

- Der ligger mange sorte poser med hundelorte rundt omkring i vores område, kunne man ikke få kommunen ind over, og evt. opsætte opsamlingsbøtter ved den gennemgående kommunale sti?
- Kunne man evt. få Jan til at rydde op her, som en del af den aftale vi har med ham?
- Tak til Kasper Molander for indsatsen gennem de sidste 6 år.

Referatet godkendt 01/04/2014 af dirigenten
Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21.