



KØGE KOMMUNE

Borgermøde om Universitetssygehus Køge Forslag til Lokalplan 1035

Teknik- og miljøforvaltningen

Planafdelingen

Dagsorden

- Velkomst ved Teknik- og Miljøudvalgsformand v. Mette Jorsø (5 min)
- Baggrund, tidsplan og præsentation af lokalplan v. Planchef, Casper Toftholm (10 min)
- Præsentation af VVM ved Byplanlægger, Troels Wissing og Trafikplanlægger Thomas Meier (20 min)
- Præsentation af sygehusprojektet ved Lene Stevnhoved, Region Sjælland (15 min)
- Løsninger for let trafik ved Asgård Skole ved Thomas Meier (10 min)
- Pause (10 min)
- Spørgsmål og kommentarer fra deltagere (45 min)
- Afrunding ved Teknik- og Miljøudvalgsformand, Mette Jorsø (5 min)

Fakta om Universitetssygehus Køge

	Køge Sygehus (2014)	Universitetssygehus Køge (2021)
Brutto areal, m ²	64.500	176.500
Nybyggeri, m ²	-	130.000
Antal etager inkl. kælder	3	3-10
Maksimal bygningshøjde, m	10	55, inkl. helikopterlandingsplads
Antal helikopterlandinger pr. år	12	180
Antal parkeringspladser	700	1900
Antal senge	296	877
Antal indlæggelser pr. år	22.000	91.000
Antal ansatte pr. år	1.300	4.200
Antal besøgende pr. år	57.000	400.000

Teknik- og Miljøforvaltningen

Planafdelingen

Forventet tidsplan

- Offentlig høring: Oktober-november 2014 (8 uger)
 - VVM-redegørelse, forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med miljøvurdering er i offentlig høring i perioden 1. oktober – 26. november
 - Borgermøde 9. oktober
- Endelige planer: Primo 2015
 - Høringssvar behandles af TMF i december.
 - TMU, ØU og Byråd forventes at vedtage VVM-redegørelse og planer endeligt i januar 2015. Offentlig bekendtgørelse af planer ultimo januar.

Forslag til Lokalplan 1035



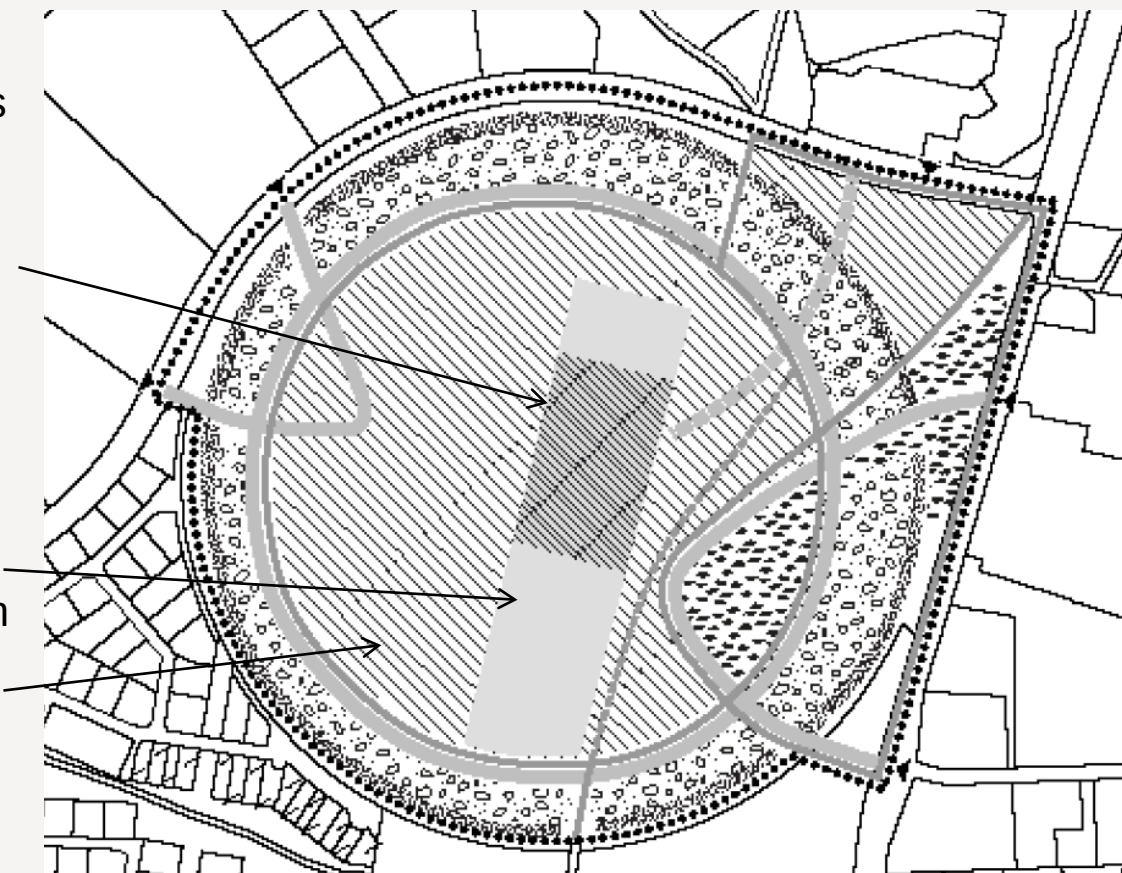
Teknik- og Miljøforvaltningen

Planafdelingen

Forslag til Lokalplan 1035

Lokalplanen giver mulighed for at opføre Universitetssygehus Køge:

- Højeste bygning op til 45 m (10 etager) (+heliport og teknisk bygning op til 55 m)
- Øvrige høje bygninger 35 m (7-8 etager)
- Øvrig bebyggelse maks. 20 m



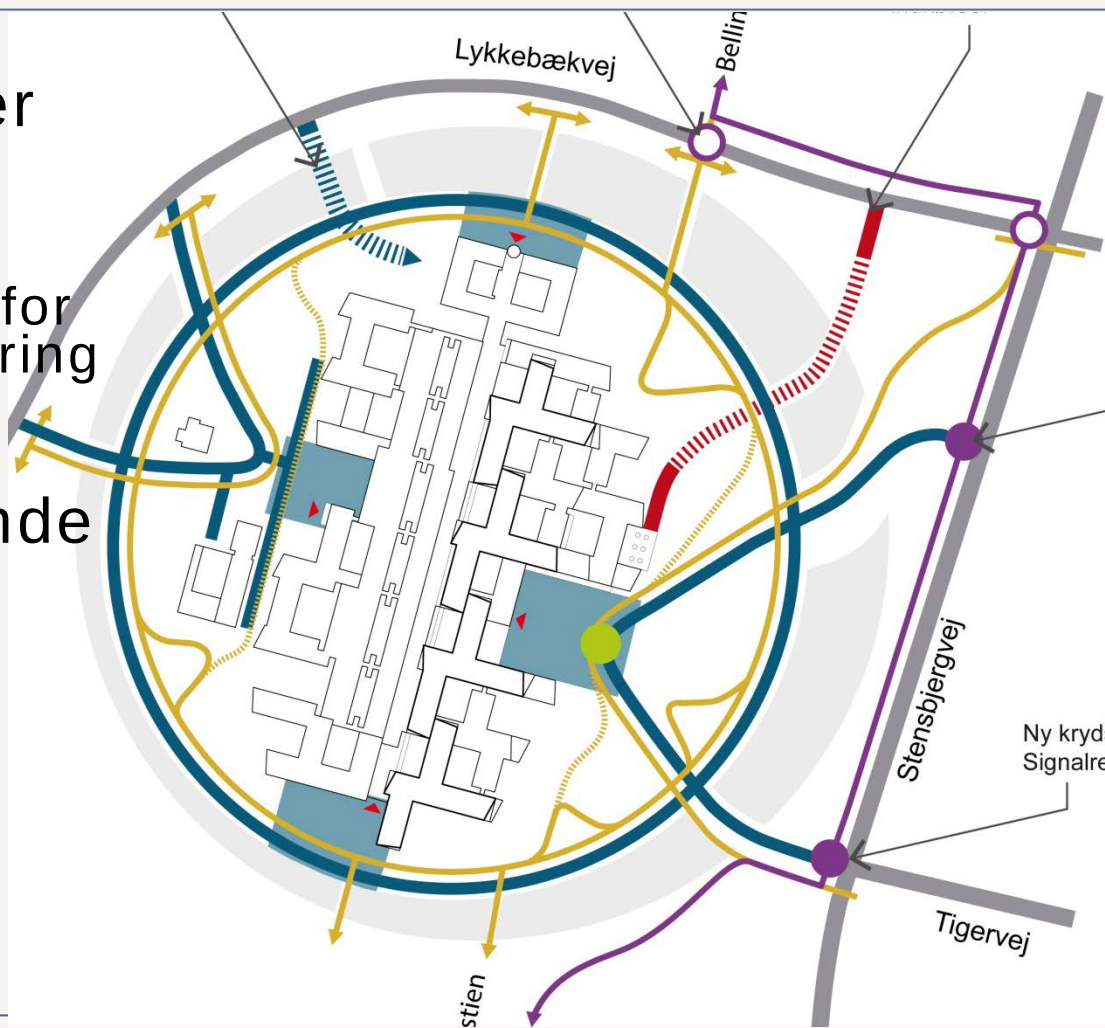
Forslag til Lokalplan 1035

- Nederste etager – opføres i tegl (som eksisterende)
- Øverste etager – tegl, glas og lyse, hvide og grå pladepartier



Forslag til Lokalplan 1035

- Sikrer 1900 p-pladser
 - Max. 1550 placeres i skovring
 - Øvrig p-pladser indenfor ringen som nærparkering
- Sikrer et velfungerende vej- og stisystem
 - To indfaldsvejsløjfer
 - Parkeringssøgering
 - Omlagt Bellingesti



Forslag til Lokalplan 1035

- Sikrer etablering af jordvold + beplantning for at mindske visuel påvirkning



VVM-redegørelse



Teknik- og Miljøforvaltningen

Planafdelingen

VVM-redegørelse

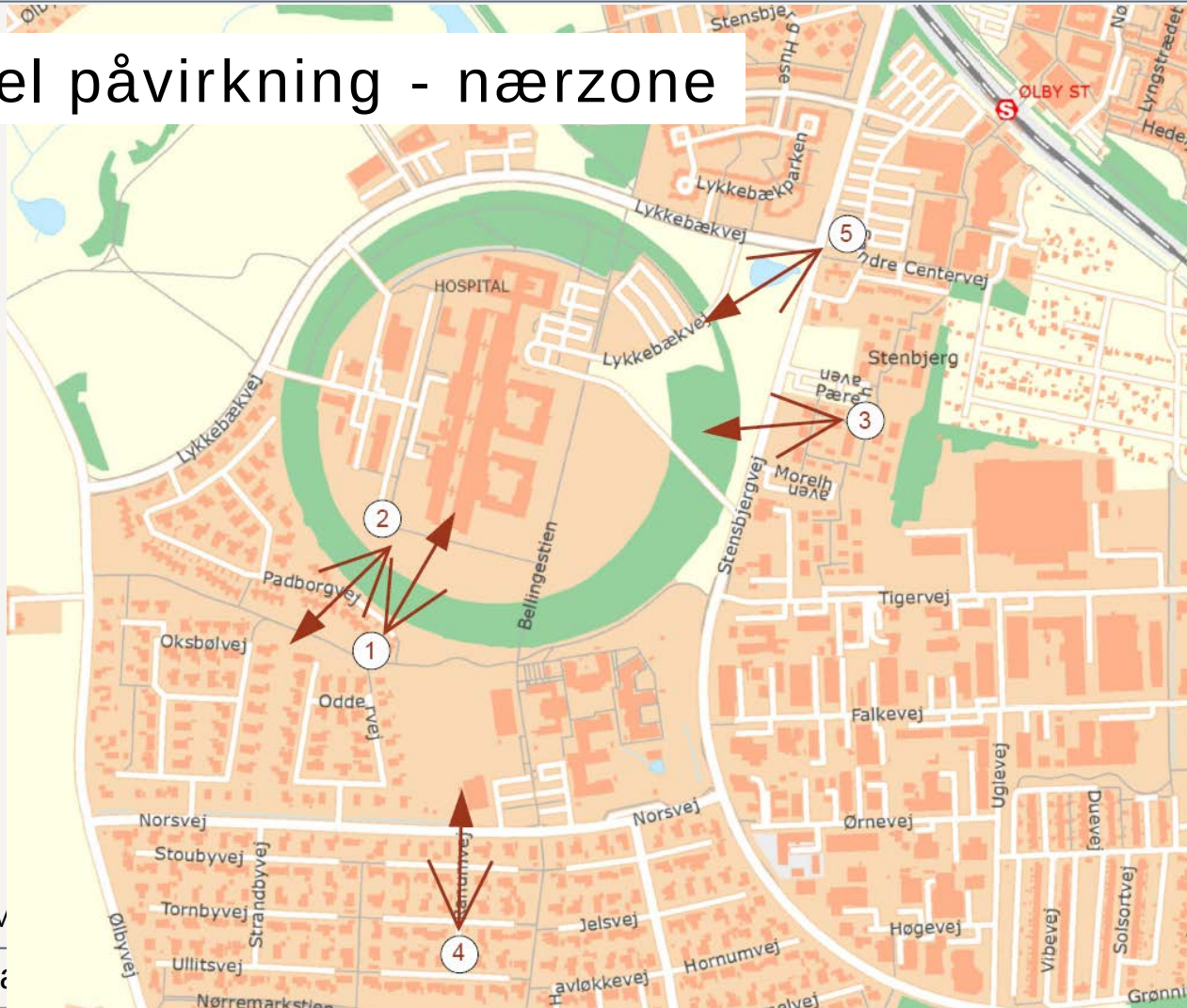
- Indhold:
- Beskrivelse af projektet
- Landskab og visuelle forhold
- Trafik
- Støj og vibrationer
- Klima og luftkvalitet
- Ressourcer og affald
- Jord
- Grundvand
- Overfladevand og spildevand
- Natur
- Befolkning og sundhed

VVM-redegørelse

- Visuelle påvirkninger
- Visualiseringer via fotoviews:
 - Nærzonen
 - Mellem- og fjernzonen
- Viser eksisterende forhold
- Simulerer fremtidige forhold

VVM-redegørelse

Visuel påvirkning - nærzone



VVM-redegørelse

Visuel påvirkning - nærzone



Fra Padborgvej – i dag

VVM-redegørelse

Visuel påvirkning - nærzone



VVM-redegørelse

Visuel påvirkning - nærzone



Moderat påvirkning, hvis
ydre beplantning sikres

VVM-redegørelse



VVM-redegørelse

Visuel påvirkning - nærzone



VVM-redegørelse

Visuel påvirkning - nærzone



Fra Pærehaven – i dag

VVM-redegørelse

Visuel påvirkning - nærzone



VVM-redegørelse

Visuel påvirkning - nærzone



Fra Norsvejkvarteret – i dag

VVM-redegørelse

Visuel påvirkning - nærzone



VVM-redegørelse

Visuel påvirkning - nærzone



Fra Stensbjergvej – i dag

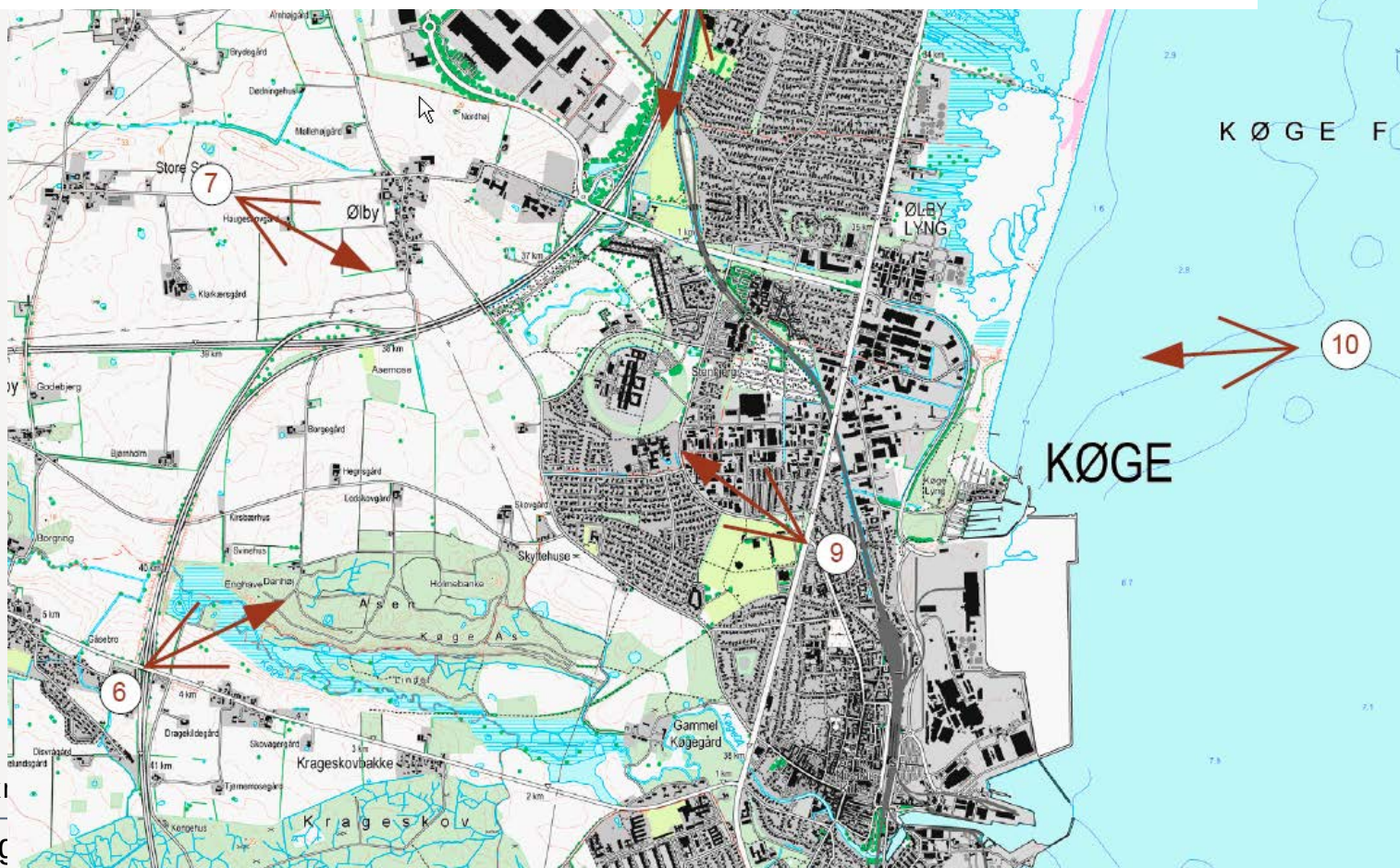
VVM-redegørelse

Visuel påvirkning - nærzone



VVM-redegørelse

Visuel påvirkning – mellem- og fjernzone



Teknisk Bygghandling

VVM-redegørelse

Visuel påvirkning – mellem- og fjernzone



Fra Afkørsel 33/Ringstedvej – i dag

VVM-redegørelse

Visuel påvirkning – mellem- og fjernzone



VVM-redegørelse

Visuel påvirkning – mellem- og fjernzone



Fra Lyngvej v. St. Salby – i dag

VVM-redegørelse

Visuel påvirkning – mellem- og fjernzone



VVM-redegørelse

Visuel påvirkning – mellem- og fjernzone



Fra Ølsemaglevej – i dag

VVM-redegørelse

Visuel påvirkning – mellem- og fjernzone



VVM-redegørelse

Visuel påvirkning – mellem- og fjernzone



Fra Københavnsvej – i dag

VVM-redegørelse

Visuel påvirkning – mellem- og fjernzone



VVM-redegørelse

Visuel påvirkning – mellem- og fjernzone



Kystlandskabet – i dag

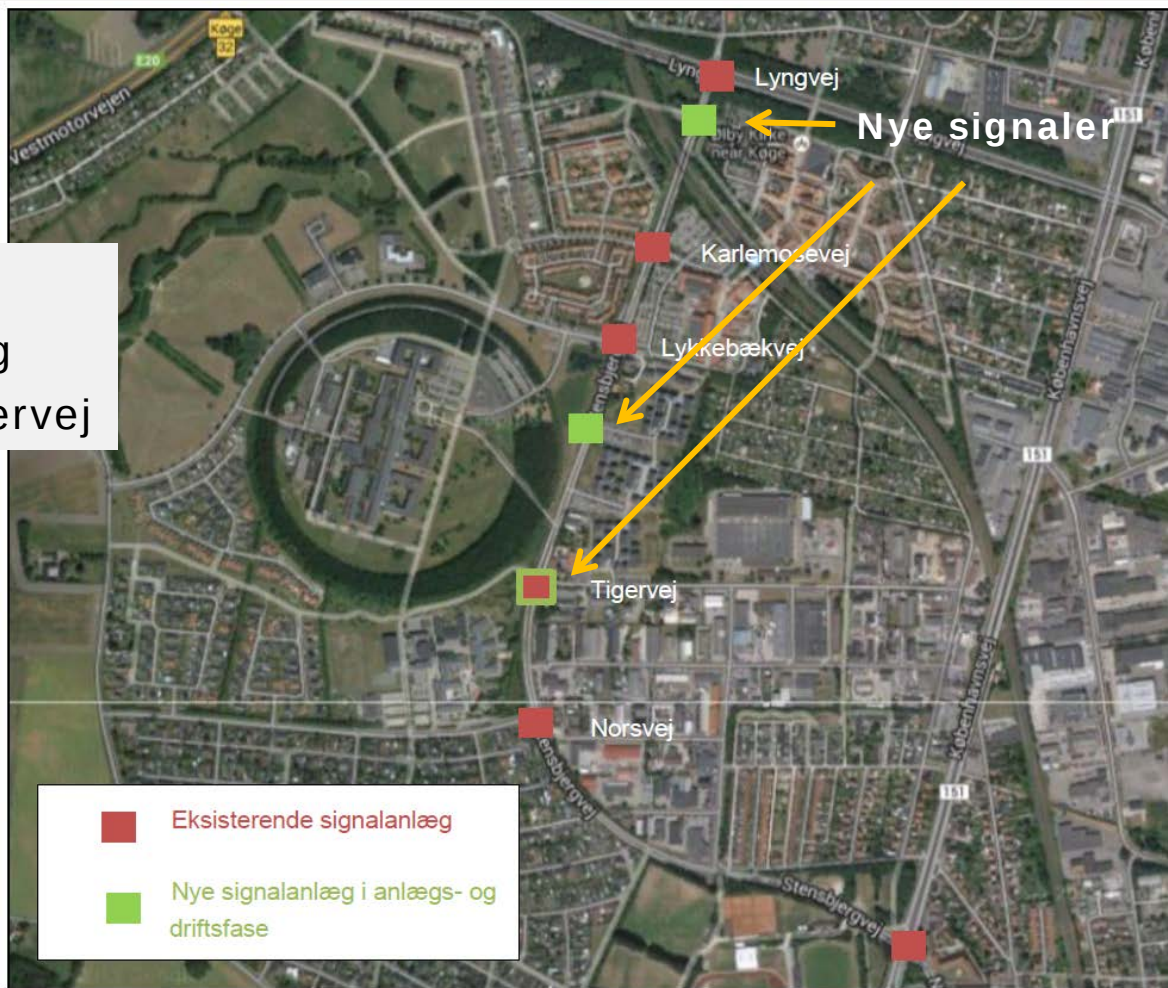
VVM-redegørelse

Visuel påvirkning – mellem- og fjernzone



VVM-redegørelse

- Trafik
- Påvirkning for trafikafvikling forventes *lille* forudsat af:
 - Udvidelse af Stensbjergvej
 - Etablering af nye signalanlæg
 - Ny vejgren i krydset ved Tigervej



VVM-redegørelse

- Trafik

Største stigninger på
Stensbjergvej nord for
sygehus



VVM-redegørelse

- Trafik

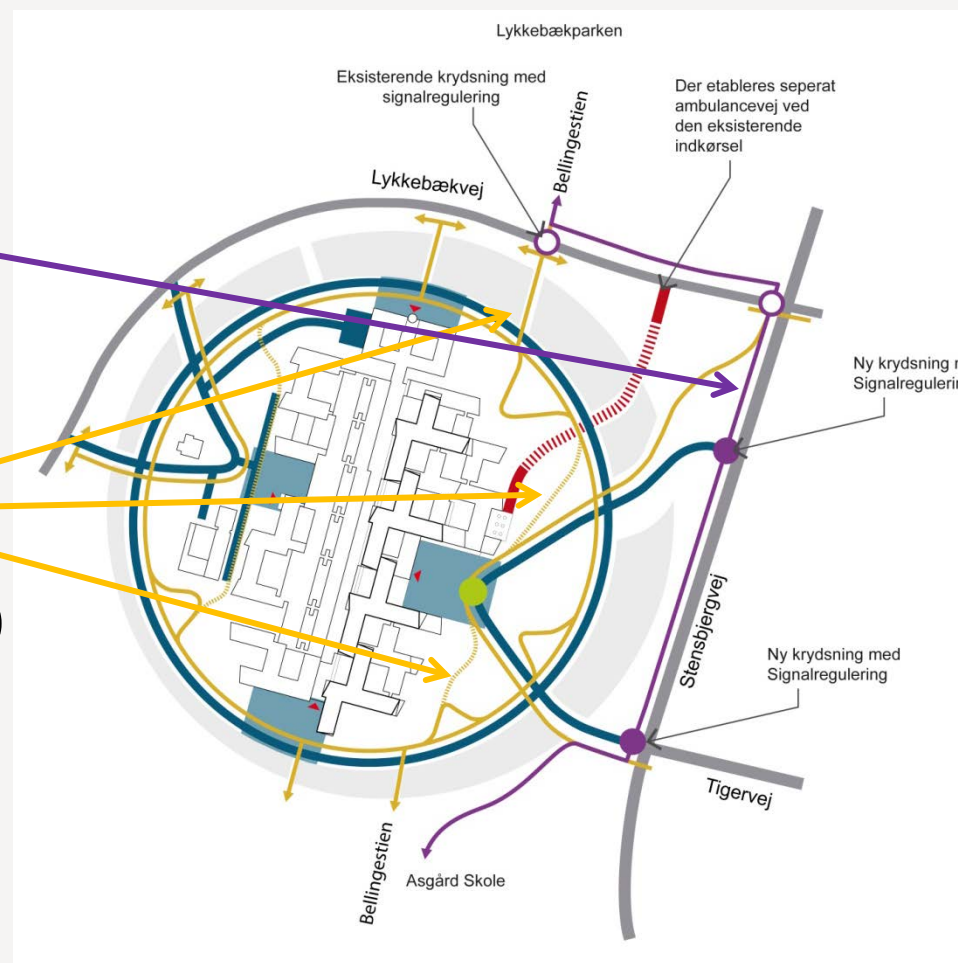
Genereret biltrafik og ambulancetrafik trafik som følge af sygehuset

	2014	2021	Stigning
Bilture pr. dag	3.200	12.000	350 %
Ambulancer pr. dag	30	55	80 %

- Ambulancers primære adgang er fra afkørsel 32 via Lyngvej og Stensbjergvej til sygehus
- Styres lyskryds til 'grøn bølge' kan ambulancer nå fra afkørsel 32 til sygehus på 2 – 3 min. i myldretid

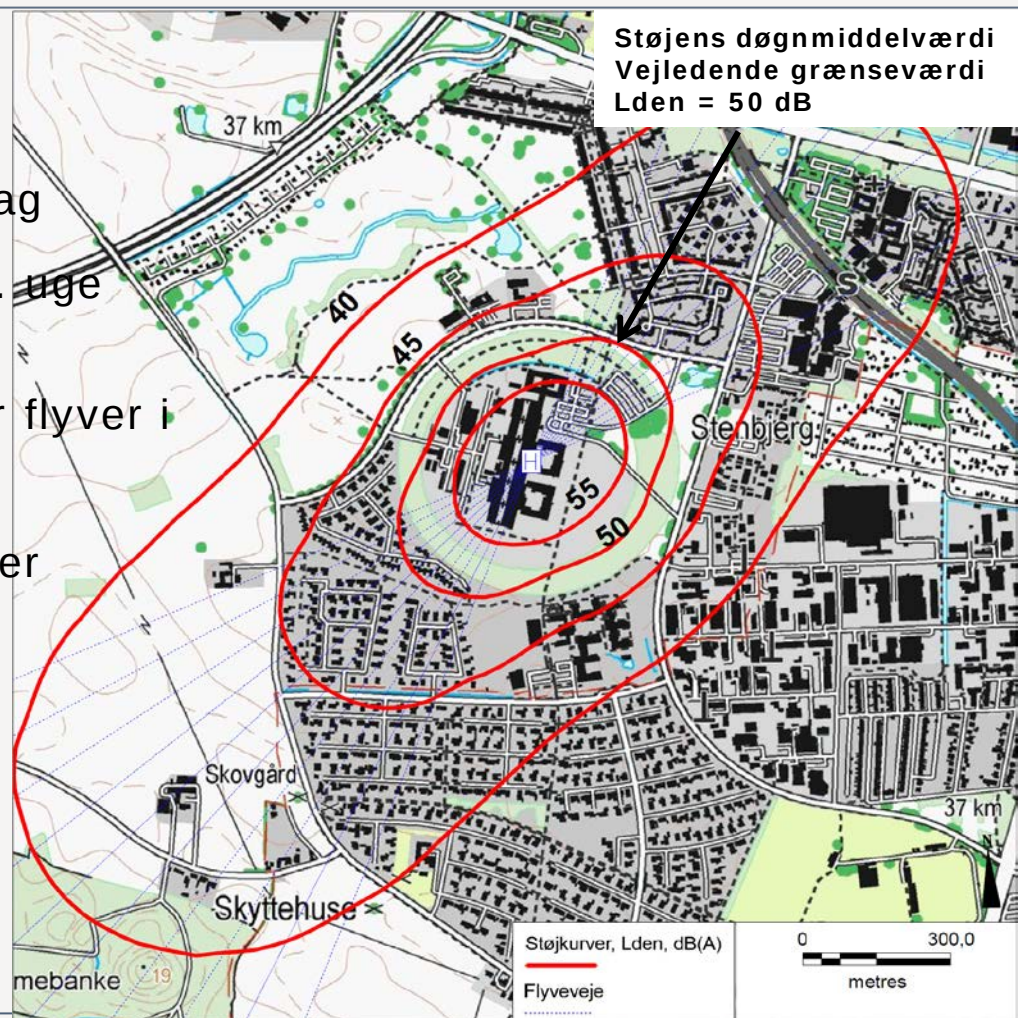
VVM-redegørelse

- Trafik
- Cyklende og gående henvises under anlægsfase til sikker skolevej langs Stensbjergvej
- Denne opretholdes i driftsfase
- Ny omlagt Bellingesti i driftsfase – får et kurvet forløb (går lige igennem i dag)

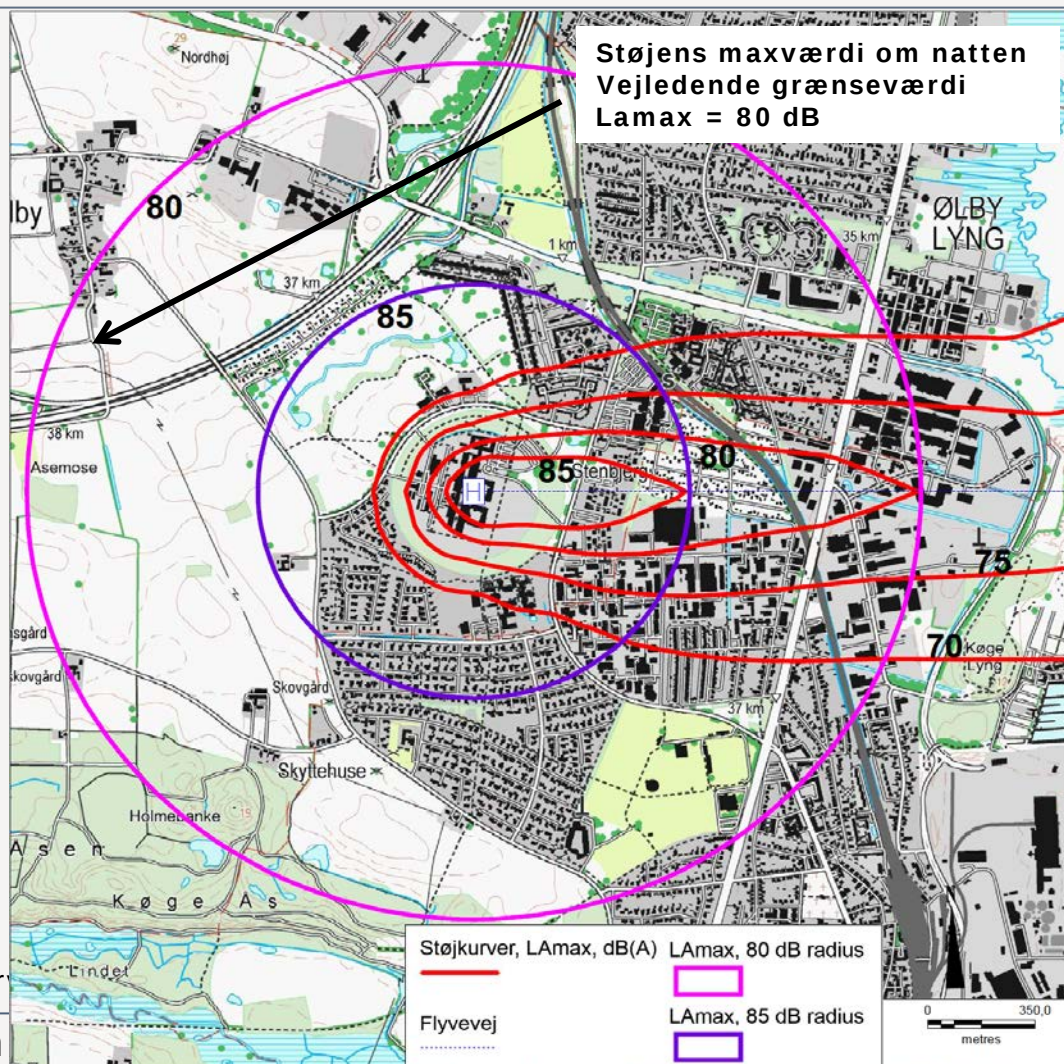


VVM-redegørelse

- Støj fra helikopter
 - 1 landing /1 start pr. hver anden dag
 - 1 landing om nattet ca. en gang pr. uge
- Variation i belastning, da helikopter flyver i forskellige retninger
- Max. støj opleves kun, når helikopter flyver lige over bolig

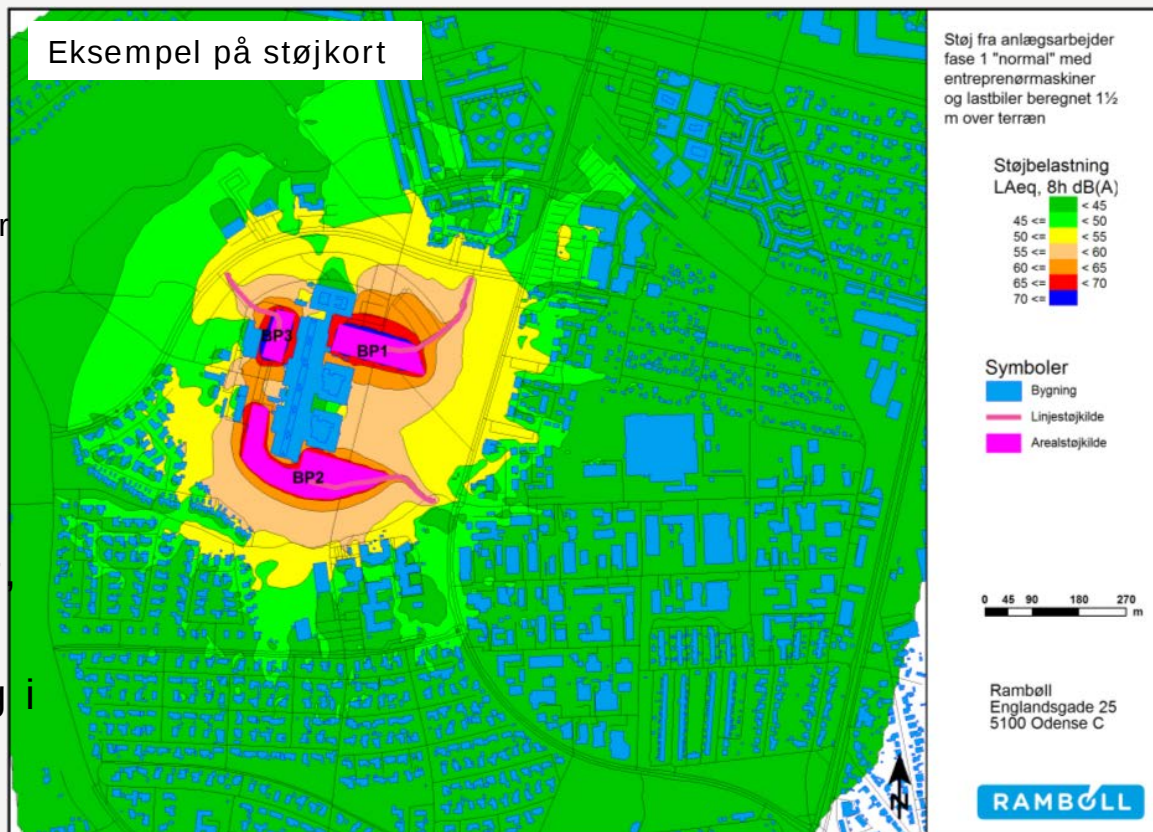


VVM-redegørelse



VVM-redegørelse

- Støj fra anlægsarbejder
- Flere støjklider:
 - Ramning af pæle til fundamenter
 - Entreprenørmaskiner
 - Lastbilkørsel
- Der vil være nogen støjbelastning af naboer
- Stor variation i støjens belastning, og hvilke naboer der bliver ramt
- Anlægsarbejde hovedsagelig i dagtimer



VVM-redegørelse

- Ressourcer og affald

- Forbrug af el, varme, vand og produktion af affald stiger med < faktor 3 (worst case)
- Bæredygtighedstiltag kan mindske faktisk forbrug
- Størstedelen af de nuværende bygninger anvendes fortsat => begrænset mængde byggeaffald

- Luft

- Stigende udledning med CO₂, NO_x og SO₂ med faktor 3 (12.000 t mere) (58 % fra trafik)
- Fald andre steder i regionen

- Jord

- 0 registrering af forurenede jord

- Grundvand

- Grundvandssænkninger i anlægsfasen ved steder med dybtliggende fundamenter
- Kun inden for sygehusområdet
- Uændret grundvandsdannelse
- Mulighed for etablering af grundvandskøleanlæg – kapacitet undersøges herfor

VVM-redegørelse

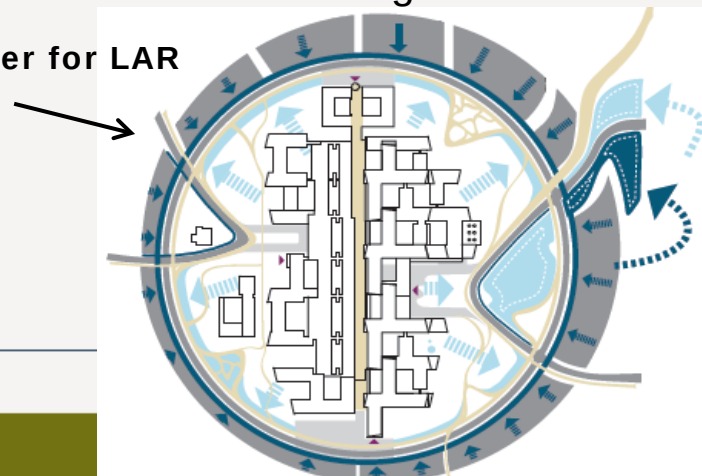
- Spildevand

- Separat kloakeret – overflade- og spildevand afledes separat
- Spildevand til Køge Bugt via Køgeegnens rensningsanlæg
- Spildevand belaster i dag pga udledning af lægemiddelstoffer
- Dedikeret rensning for lægemiddelstoffer vil nedsætte belastning i forhold til i dag trods øget mængde

- Overfladevand

- Lokal Afledning af Regnvand (LAR) indgår i projektet
- Afvanding i to systemer:
 - Rent vand fra tagflader og stier bruges rekreativt og ledes til vådeng i ringkant og videre til to landskabelige vandsøer
 - Vand fra vej og parkering ledes til grøft langs ringvej til nordøstlig vandsø
- Mindsker udledning til regnvandskloak væsentligt

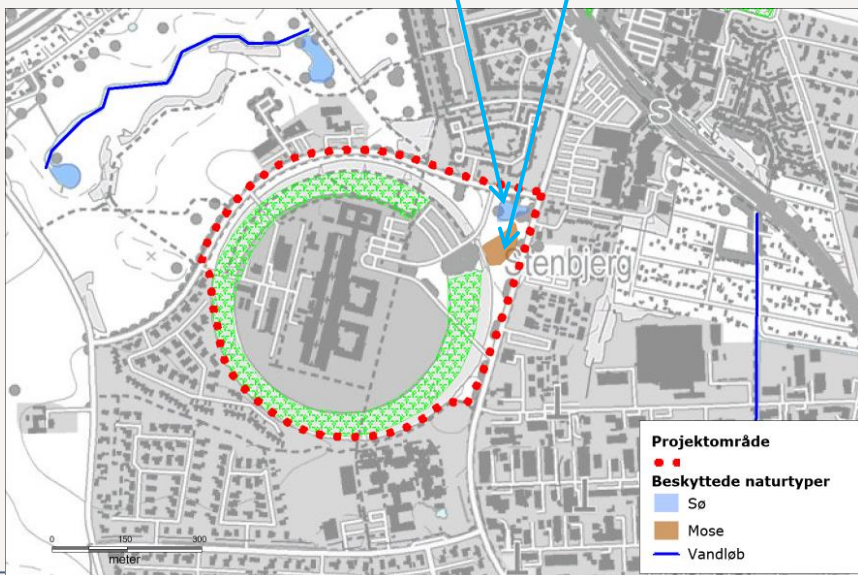
Principper for LAR



VVM-redegørelse

- Natur

- Fældning af fredskov
- Nedlæggelse af §3-beskyttede naturtyper (Sø og mose)
- Der skal etableres erstatningsskov og -biotoper



Planafdelingen

- Socioøkonomiske konsekvenser

- Kan være sundhedsmæssige påvirkninger pga støj
- Landskabelige og rekreative interesser omkring sygehuset tilgodeses

Oplæg ved Region Sjælland

- Sygehusprojektet
- Herunder forventet tidsplan for bygge- og anlægsarbejde

Tiltag til sikker trafik

- Anlægsfase
 - Ny sikker skolevej langs Stensbjergvej – signaler i kryds
 - 3 løsninger undersøges
 1. Enkeltrettede stier på hver side
 2. Dobbeltrettet cykelsti
 3. Stitunneller ved kryds
 - Opretholdes i driftsfase
- Ny omlagt Bellingesti i driftsfase
 - Udlægges bredt
 - Gående og cyklister adskilt
 - Kun få kryds med biltrafik

