

Generalforsamling GF Norsvej 2015

Dato: Mandag d. 16. marts 2015, kl. 19.00

Sted: Køge Tennisklub

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for regnskabsår 2014, og vedtagelse heraf
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget for regnskabsår 2015
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt suppleanter
7. Valg af intern revisor samt suppleant hertil
8. Eventuelt

Referent: Kristian Lund, Oksbølvej 6

Referat:

1. Valg af Dirigent:

Valget faldt på Kaare Kyst (Padborgvej 55), som takkede for valget og startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, idet indkaldelsen blev omdelt til samtlige husstande rettidigt.

Der var 29 husstande repræsenteret ved generalforsamlingen, ud af foreningens samlede antal på 140.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning blev fremført af foreningens formand, Michael Andersen (Padborgvej 11), og blev herefter godkendt af forsamlingen:

1. *Stor tak til bestyrelsesmedlemmerne og udvalgsmedlemmerne for en god indsats igennem år 2014*
2. *Ligeledes vil jeg sige tak til de medlemmer, som har givet en ekstra hånd med, i forbindelse med foreningens udvalgsarbejde.*
 - a. *Der har igen været afholdt både Sct. Hans og Halloween. To meget vellykkede arrangementer. Dog er vores fastlavsarrangement udgået, da der mangler folk til at stå for det planlægningsmæssige. Helt generelt, så mangler der folk som ønsker at bidrage til foreningens aktiviteter. Festudvalget er nu nedlagt, så man skal "byde ind" på enkelte opgaver såsom deltagelse i planlægningen af f.eks. Sct. Hans festen.*
 - b. *Også stor tak til vores Vedligeholdelsesudvalget (Kristian og Odd fra bestyrelsen), I gør et rigtig godt job og jeres bidrag er prisværdigt.*
3. *Årets regnskab udviser et underskud på –kr. 1.903 mod et budget -17.750. Besparelsen ligger primært i opgaver, som ikke er blevet udført i 2014. Opgaver som er overført til 2015 og med i budget 2015, hvilket vi kommer tilbage til under agendaen punkt 3.*
4. *Vi har i løbet af 2014 plantet nye træer – bornholmske røn. Vores leverandør har udskiftet de værste træer. Projektet fortsætter i 2015, hvor alle dårlige træer udskiftes. Det er en del af budget 2015. Hermed burde vores område være intakt igen mht. beplantning langs vejene, så vi sikrer et flot helhedsbillede i kvarteret.*

5. *Snerydning/aftale med FMT, meget tilfredsstillende, dog skal de være mere opmærksomme på ikke at ødelægge vores stier, men den del er Kristian inde over og har kommunikation til leverandøren.*
6. *Vi oplever stadig en del indbrud og indbrudsforsøg i området, derfor vil jeg opfordre til at vi hjælper hinanden og er mere opmærksomme, når naboerne er bortrejst. Vi har opsat "nabo hjælp" skilte på alle veje.*
7. *skattesagen med Rafn&Søn er ikke løst. Den bliver konstant udskudt fra told og skat, så vi må væbne os med tålmodighed og se hvad som kommer ud af den. Sagen kører under "no cure no pay", så den får ingen omkostninger for foreningen eller os hver i sær, såfremt der ikke kommer noget ud af det.*
8. *Et af de punkter som har optaget bestyrelsen meget og hvor vi har brugt rigtig meget tid, er i deltagelsen i diverse møder omkring det nye supersygehus.*
 - a. *Bestyrelsen har deltaget i alle VVM undersøgelses- og informationsmøderne*
 - b. *Vi har lavet indspil til både kommunen og VVM undersøgelseskomiteen omkring vores "krav"/ønsker til byggeprocessen. De har lyttet til os og taget os seriøs.*
 - c. *Nu er de så gået i gang og uanset hvor man bor i kvarteret, så kommer man til at opleve forandring. Komiteen har lovet os ikke at røre den vold og beplantning som ligger omkring sygehuset. Dog har de fjernet alle de høje træer på indersiden – vi havde et ønske om at bevare 2-3 rækker. Årsagen er, at der ikke er plads nok til de projekterede P-pladser, derfor. De har lovet at plante nye træer igen – så om ca. 10 år er vi tilbage på "status quo" ... ☺.*
 - d. *Info om mødet fra d. 3/3. Der følger oplæg fra projektgruppen hvor bestyrelsen efterfølgende afholder møde med beboerne for enden af Padborgvej, med formål at finde bedste løsning.*
 - e. *Den positive vinkel er, at vi alle kan forvente, at vores huspriser vil stige i de kommende år – så må man blot se om man har tålmodighed nok til at vente i alle årene der bygges... men ingen tvivl om, at det bliver godt for Køge som sin helhed.*
9. *Det var formandens beretning for året som er gået*

3. Fremlæggelse af regnskab for regnskabsår 2014

Regnskabet blev præsenteret af kasserer Henrik Ankjær (Padborgvej 9):

- Regnskabet udviser et underskud på kr. -1.903 kr. mod et budget på kr. -17.750 kr., altså en besparelse i forhold til budget på kr. 15.847 kr. Denne besparelse skyldes primært et par planlagte opgaver, der ikke nåede at blive afsluttet i 2014, beløbet er i stedet lagt ind i budget for 2015.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Er der grogaranti på de nye træer der er plantet? Svar: Ja
- Hvad er status på sagen omkring den dårlige kvalitet af stien ved legepladsen? Svar: Der er afholdt flere møder med ETK (entreprenøren) og en advokat om sagen. ETK vil ikke acceptere at de skal lave det om for egen regning, og henholder sig til at "vi har fået hvad vi har betalt for" og at vi til den pris da ikke kunne forvente mere. Advokaten vurderer at det vil være temmelig kostbart og langsommeligt at føre en sag mod ETK ved en domstol. Derfor har bestyrelsen i seneste udspil sagt til ETK at de må påtage sig eventuelle udbedringer der bliver nødvendige inden for de næste fem år. ETK accepterer heller ikke dette umiddelbart. Sagen er ikke lukket, nyt møde planlægges.
- Vejfonden, sparer vi nok op? Svar: Vi har fået to tilbud på ca. 90 kr./m², og de siger samstemmende at man skal påtænke minimum 30 års levetid, måske mere, afhængig af trafikbelastningen. Vi vil nå at spare rigtig mange penge op inden for den tidshorisont, og så må vi låne os til resten når tiden kommer. P.t. har vi 268.000 kr. i vejfonden. I øvrigt sættes der hvert år penge af til løbende vedligehold samt sprøjtning med Round-up, for at sikre en så lang levetid som muligt.

Regnskabet blev vedtaget ved håndsoprækning, uden yderligere kommentarer.

4. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

5. Fremlæggelse af budget for regnskabsår 2015

Bestyrelsens budgetforslag blev fremlagt af kasserer Henrik Ankjær (Padborgvej 9):

- Årligt kontingent bibeholdes på 1900 kr. pr. husstand
- Budgettet ligner det fra 2014, mindre ændringer i måden vi budgetterer vejfond/vintervedligehold
- Mindre ændringer i posten anden vedligehold
- Bestyrelsesinitiativer anløber 48.000 kr., primært til udskiftning af yderligere træer langs vejene
- Der skal indkøbes hjælp udefra til opdatering af hjemmeside

Kommentarer fra forsamlingen:

- Hvorfor budgetterer vi med et underskud? Svar: Det er en aktiv beslutning der er truffet, da vi ønsker at udskifte et antal træer langs vores veje.
- Hvorfor overhovedet udskifte træerne langs vejene, folks haver er da vokset op nu, og det burde ikke være nødvendigt? Svar: Bestyrelsen holder fast i at der skal være træer langs vores veje, for at vores område fortsat skal fremstå som attraktivt. Det er enten eller, og det er altså valgt at vi vedligeholder træerne.

Budgetforslaget blev vedtaget ved håndsoprækning og uden ændringer.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt suppleanter

Bestyrelsen ser p.t. ud som følger:

Michael Andersen, Padborgvej 11 (formand) modtager genvalg
Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21 (næstformand) modtager genvalg
Henrik Ankjær, Padborgvej 9 (kasserer) ikke på valg
Jacob Engelbrecht, Oddervej 43 modtager genvalg
Kaare Kyst, Padborgvej 55 Ikke på valg
Kristian Lund, Oksbølvej 6 modtager genvalg
Suppleant Jeanette Skadegaard Kiær, Padborgvej 61 modtager genvalg

Alle blev genvalgt, og der var ikke yderligere kandidater der stillede op

Bestyrelsen har på efterfølgende møde konstitueret sig selv med samme roller som beskrevet ovenfor.

7. Valg af intern revisor samt suppleant hertil

Eksisterende revisor og suppleant blev genvalgt:

- Intern revisor: Jan Ryder Tønnesen (Oksbølvej 26) genvalgt
- Revisorsuppleant: Mogens Olsen (Padborgvej 93) genvalgt

8. Eventuelt

- Der er afholdt møde med et fibernet selskab Fibia, et datterselskab til SEAS-NVE. De tilbyder installation gratis. Informationsmøde 12/5 kl. 19 i Køge Tennisklubs lokaler.
- Spørgsmål til vejbump: Synes ikke det er helt hensigtsmæssigt, og det opleves at der stadig køres meget stærkt, hvad kan der gøres? Svar: Det er et tredjepartselskab der har lavet vurderingen og har anlagt bumpene. Det gamle Vej & Leg udvalg døde. Hvis der er behov kan dette udvalg genoplives, interesserede personer kan rette henvendelse til bestyrelsen. Der opfordres i øvrigt til at alle kører forsigtigt og ikke skærer svingene. Det bør tages med på næste års generalforsamling som noget mere konkret.
- Inden den officielle generalforsamling gik i gang, blev der afholdt et indlæg af Casper Toftholm fra Teknik- og Miljøforvaltningen i Køge Kommune. Hovedtrækkene heri var:
 - o Der investeres 23mia kr i Køge over de kommende år
 - o 10000 arbejdspladser i løbet af 10 år
 - o På vej: Sygehus, Motorvej, Ny Jernbane KBH-Ringsted, Køge Nord station, Køge Kyst, Udvidelses af transportcenter, Ny erhvervshavn, Køge jorddepot, Campus Køge, Kulturhus
 - o På tegnebrættet: Køge Park (10300 pladser)
 - o Der henvises i øvrigt til www.koege.dk/udvikling

Referatet godkendt 22/03/2015 af dirigenten,
Kaare Kyst, Padborgvej 55