

Generalforsamling GF Norsvej 2016

Dato: Mandag d. 14. marts 2016, kl. 20.

Sted: Køge Tennisklubs lokaler

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår og vedtagelse heraf.
4. Indkomne forslag (allerede indkomne forslag uddeles ved indgangen til generalforsamlingen).
5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår 2016 og vedtagelse heraf.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleant til bestyrelsen.
7. Valg af en revisor samt en suppleant hertil.
8. Eventuelt

Referent: Kristian Lund, Oksbølvej 6

Referat:

1. Valg af Dirigent:

Valget faldt på Kaare Kyst (Padborgvej 55), som takkede for valget og startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, idet indkaldelsen blev omdelt til samtlige husstande søndag d. 28. februar.

Der var 23 husstande repræsenteret, ud af foreningens samlede antal på 140.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning blev fremført af foreningens formand, Michael Andersen (Padborgvej 11), og blev herefter godkendt af forsamlingen uden yderligere kommentarer. Beretningen gengives nedenfor i punktform:

- Tak til Bestyrelsen for deres arbejde henover året
- Tak til de folk der står for vores efterhånden få arrangementer
- Vi har brugt en del penge på træer og udskiftninger af disse for at skabe et helhedsbillede i området, dette er ved at være på plads nu.
- Der har desværre været flere indbrud i vores område i løbet af året, der har været skrevet rund på facebook siden nabohjælp, alle opfordres til at deltage.
- Rafn og søn har, sammen med alle grundejere, modtaget svar fra Skat. R&S kører sagen på vegne af os alle, og de accepterer ikke Skats svar. De enkelte grundejere skal IKKE gøre yderligere eller ej heller svare skat, det står R&S for.
- Fibia har installeret fibernet, flere grundejere har været utilfredse med reetableringen.
 - Grundejerne skal selv indberette fejl og mangler til Fibia, hvis ikke det nytter, vil bestyrelsen gerne høre om det.
 - Fibia laver fælles gennemgang med kommune og bestyrelse til foråret
- Godt at vi har været med i følgegruppen omkring hospitalet, vi fik stoppet total nedtagning af vold og beplantning

Kommentarer:

- Der mangler træer enkelte steder
- Der er ikke sået græs overalt efter Fibia's arbejde

3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår

Regnskabet blev præsenteret af kasserer Henrik Ankjær (Padborgvej 9), og blev efterfølgende godkendt af forsamlingen. Regnskabet kan findes i bilagene

Kommentarer:

- Vi er nu i mål med udskiftningen af træer sådan generelt
- Snerydning - ikke altid helt tilfreds med rydningen/saltning i vendepladserne. Bestyrelsen har pointeret dette overfor leverandøren.

4. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget

5. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag til budget for indeværende regnskabsår 2016

Bestyrelsens budgetforslag blev fremlagt af kasserer Henrik Ankjær (Padborgvej 9), og blev efterfølgende godkendt af forsamlingen. Budgettet kan findes i bilagene

Kommentarer:

- Kunne man stoppe med at sprøjte med Round-up? Det er vedtaget tidligere at vi skal gøre det af hensyn til vejene
- Ny revisor har kommenteret vores måde at hensætte til vejfond, derfor gøres det anderledes fremadrettet.
- Kunne vi få Jans haveservice til at rydde området på stien bag Oksbølvej 17? Bestyrelsen følger op, også på det tidligere brev vi har fremsendt til grundejeren med de store træer

6. Valg til bestyrelsen

Henrik Ankjær træder ud som kasserer efter eget ønske.

Bestyrelsen er sådan set tilstrækkeligt bemandet, da vi ifølge vedtægterne skal være 3-6 personer.

Ingen nye meldte sig på Generalforsamlingen.

Kaare Kyst (Padborgvej 55) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Jeanette Kiær (Padborgvej 61) blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Bestyrelsen består altså fremadrettet af følgende personer:

- Michael Andersen, Padborgvej 11 (Formand)
- Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21 (Kasserer)
- Kristian Lund, Oksbølvej 6
- Jakob Engelbredt, Oddervej 43
- Kaare Kyst, Padborgvej 55
- Jeanette Padborgvej 61 (Suppleant)

(Posterne som Formand og Kasserer blev fordelt på konstitueringsmøde straks efter Generalforsamlingen)

7. Valg af revisor samt suppleant

- Tidligere revisor Jan Tønnesen modtager ikke genvalg, da han er fraflyttet
- Revisor suppleant Mogens Olsen modtager ikke genvalg
- Bestyrelsen har derfor brugt GLB revision til det fremlagte regnskab denne gang, de blev accepteret af generalforsamlingen og vil derfor blive brugt fremadrettet.
- Kasper Molander (Oddervej 12) blev valgt som revisor suppleant

8. Eventuelt

- Bestyrelsen har modtaget forslag fra en beboer på omlægning af busrute 215, bestyrelsen skriver til kommunen omkring dette så henvendelsen kommer fra Grundejerforeningen
- Hvad med hunde-skraldespandene, hvad er status på disse? Kommunen er rykket jævnlige, og vil nu blive rykket igen.
- Klistermærkeordning ifht. hundeposer, måske kunne bestyrelsen kigge på dette?
- I 2012 blev der holdt en jubilæumsfest, var det en ide at gentage succesen i 2017 evt. (15 års jubilæum)
 - Bestyrelsen vil opfordre folk til at melde sig til et festudvalg, der kan arbejde sammen med bestyrelsen om planlægning og gennemførelse. Kasper Molander (Oddervej 12) og John Asbeck (Padborgvej 35) meldte sig på Generalforsamlingen.
 - Bestyrelsen lægger et opslag på hjemmesiden om at flere deltagere savnes
- Cykelsti på Ølbyvej fra Ølby ind mod Køge? Er der nogen der ved noget om det? Mange børn cykler på landevejen, hvilket er temmelig farligt.
 - Skal rejses som forslag til kommunen, Lykke Outzen (Padborgvej 21) laver en skrivelse og sender til bestyrelsen som sender det til kommunen efterfølgende
- Padborgvej 97 delte erfaringer omkring udestue og byggelinjer, kommunen siger at der er rigtig meget ulovligt byggeri i vores område (kan ses på satellitbilleder), og at det bliver taget op første gang der bliver oprettet en sag.
 - Kunne man tage en dialog med kommunen om at revurdere lokalplan til at gå fra 20-25% byggeprocent?
 - Opfordring til grundejerne om at "lovliggøre" deres byggerier

Referatet godkendt 20/3/2016 af dirigenten
Kaare Kyst, Padborgvej 55