

Generalforsamling GF Norsvej 2017

Dato: Mandag d. 20. marts 2017 kl. 20.

Sted: Køge Tennisklubs lokaler

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår 2016 og vedtagelse heraf.
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår 2017 og vedtagelse heraf.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleant til bestyrelsen.
7. Valg af revisor samt en suppleant hertil.
8. Eventuelt

Referent: Kristian Lund, Oksbølvej 6

Referat:

1. Valg af Dirigent:

Valget faldt på Kaare Kyst (Padborgvej 55), som takkede for valget og startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, idet indkaldelsen blev omdelt til samtlige husstande søndag d. 5. marts.

Der var 33 husstande repræsenteret, ud af foreningens samlede antal på 140.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning blev fremført af foreningens formand, Michael Andersen (Padborgvej 11), og blev herefter godkendt af forsamlingen. Beretningen gengives nedenfor i punktform:

- Tak til Bestyrelsen for deres arbejde henover året
- Gode og hyggelige arrangementer afholdt henover året, Halloween og Sct. Hans. Dejligt at se at også så mange store børn stadig deltager i Sct. Hans.
- Vi fik spulet vores klokker i løbet af året, da flere beboere oplevede ”dårligt træk” m.v. Arbejdet blev udført af Skovbo Kloakservice, og omkostningerne til dette er taget med i regnskabet for 2016.
- Bestyrelsen har i sommer malet legepladsen og tilhørende bænk.
- Jans Haveservice er skiftet ud med ”Hansens Haveservice” – Jakob Hansen bor i vores område. Vi mener det er en fordel at bruge en entreprenør der bor i området, og dermed har en større ansvarsfølelse.
- Vagtkorpset har fungeret godt, via den lukkede facebookgruppe. I sommerferien havde vi detaljeret planlægning af vagter, øvrige højtider og ferier koordineres ”lokalt.” Vi er bl.a. blevet omtalt i lokalavisen og på tv2.dk.

- Rafn&Søn sagen har været frem og tilbage et par gange, sagen har været overdraget til ny advokat, og er nu trukket tilbage igen, Beboerne på Padborgvej ser ud til at få udbetalinger på baggrund af sagen nu. Sagerne håndteres i Køge kommune af en enkelt person, og det tager derfor tid at udbetale til alle. Rafn&Søn skal have 48% + moms ifølge aftalen. De skal ikke have noget af rentetilskrivningen. Det svarer nogenlunde til 60% til grundejeren og 40% til R&S (tommelfingerregel). Man skal altså betale Rafn&Søn ud af de penge man modtager fra Køge kommune. Man skal i øvrigt huske at man også bliver beskattet af sin renteindtægt. Der er megen forvirring omkring sagen, og det er uvist om der kommer udbetalinger til beboerne på Oddervej og Oksbølvej.
- Opfordring til alle, lad os hjælpe hinanden med at holde området rent, der er mere hundeaffald end nogensinde.

Kommentarer:

- Det forlyder at der har været bedre dokumentation i Rafn&Søn sagen fsva. Padborgvej, og at det derfor kun er beboere her der vil få udbetalt penge.
- Enkelte grundejere har fået tilbagebetalt penge for 2013+2014 tidligere.
- Michael (Formand) tager initiativ til at samle op på den information vi p.t. har fra flere forskellige sider, for at finde ud af og kommunikere hvordan vi skal forholde os.
- Alle grundejere har lavet en individuel aftale med Rafn&Søn, der kan derfor ikke tilbageholdes penge inden udbetaling fra Køge Kommune.
- Kunne man feje vejene jævnlige for at undgå at skulle have rensset kloakkerne så tit?
- Vi skal huske at anvende de gule veste når der gås patrulje i vagtkorpset

3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår

Regnskabet blev præsenteret af kasserer Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21, og blev efterfølgende godkendt af forsamlingen. Regnskabet kan findes i bilagene

Kommentarer fra kassereren:

- Renteindtægter ikke så høje som tidligere
- Sommervedligehold, det er tilfældigt at beløbet ser ud til at passe med budgettet, det dækker over nogle opgaver som ikke blev udført som planlagt, og at der har været en fejlberregning tidligere, hvor der ikke har været moms korrekt indregnet i denne post. Derfor vil det se ud som om der er en stor stigning næste år.
- Det årlige budget til vintervedligehold er et gennemsnit over flere år, det resterende beløb op til 125.000 hensættes til vejfonden

Kommentarer fra forsamlingen:

- Ingen

4. Indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag inden generalforsamlingen.

Sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling, er der uddelt et forslag fra bestyrelsen vedrørende afholdelse af en 15 års jubilæumsfest d. 17. juni 2017. Forslaget er udarbejdet af et festudvalg, og festen er foreslået til at finde sted en uge før Sct. Hans, for ikke at kolliderede med Skolernes sommerferie der starter til Sct. Hans. Foreningen vil give 25.000 kr til arrangementet, og der vil ligeledes være en egenbetaling pr. deltager. Konceptet er meget lig det fra 10 års jubilæumsfesten.

Forslaget blev vedtaget med en stor majoritet af ja stemmer, tre stemte imod via fuldmagt.

5. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag til budget for indeværende regnskabsår 2017

Bestyrelsens budgetforslag blev fremlagt af kasserer Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21, og blev efterfølgende godkendt af forsamlingen. Budgettet kan findes i bilagene

Kommentarer fra Kassereren:

- Bestyrelsen betaler fremadrettet 0kr i kontingent, suppleanten 50% kontingent, derfor færre indtægter end tidligere år. Dette for at belønne det store arbejde der gøres, samt at gøre det lidt mere attraktivt at melde sig ind i bestyrelsen.
- Sommervedligehold indeholder nu korrekt moms, og der er en meget lille prisstigning i forbindelse med leverandørskiftet.
- Vintervedligehold holdes på 60.000.
- Bestyrelsesinitiativer dækker skraldespande og skilte (ryd op efter din hund). Der bliver opstillet to pæne skraldespande på fællesområderne
- Jubilæumsfesten er ikke med i det nuværende budget, men der lægges nu 25.000 ind under udvalg, således at det samlede resultat lander på ca. 32.000

Kommentarer fra forsamlingen:

- Hvem kommer til at tømme skraldespandene? Svar: Det gør vores havemand, og afregning sker iht. Kontrakt.
- Er frikontingentet til bestyrelsen skattepligtigt? Det er et bestyrelseshonorar ikke, man skal lige være opmærksom. Svar: Bestyrelsen tjekker op på hvordan det kan gøres mest hensigtsmæssigt.
- Hvor skal skraldespandene stå? Svar: Ude ved stien, overfor Petanquebanen og ved legepladsen.
- Vederlag til Bestyrelsen bør fremgå i regnskabet i stedet for kontingentfritagelse. Så er det mere gennemskueligt. Svar: Bestyrelsen undersøger hvad der er muligt.
- Den ene skraldespand bør stå tæt på bålpladsen, på vores side af det levende hegn.
- Kan vi få bedre forrentning af vores vejfondspenge end blot ved at have dem stående på en almindelig konto? Hvis nu man havde en langsigtet plan for hvornår vejbelægning skulle udskiftes, så kunne man måske binde midlerne længere i banken, og dermed opnå højere rente? Svar: Det vurderes at der går minimum 10-15 år før vi skal have skiftet belægningen. Bestyrelsen undersøger hvad der kan lade sig gøre ift. bedre forrentning.
- Vores leverandør af vintervedligehold er meget hård ved vejene, og skraber nogen gange måske for langt i bund, det larmer rigtig meget. Derudover er der ofte store

”helligdage” på op til en meter i siderne af vejen. Svar: Bestyrelsen tager dette op med leverandøren inden næste sæson.

- Der bør snart kigges på at få lappet revner i vejene, der er observeret flere rundt omkring. Svar: Bestyrelsen kigger på det.
- En enkelt grundejer har en mistanke om at Round-up sprøjtningen har ramt hans hæk, der dermed har taget skade, men kan ikke bevise noget. Det er dog fint at vi fortsat sprøjter.
- Note 6 i budgettet, ”vejgift” skal skiftes ud med ”vintervedligehold”, det er en skrivefejl.
- Forsikring ifbm. fald pga. dårlig snerydning, hvordan er vi stillet? Svar: Bestyrelsen undersøger
- Billeder kan ikke vedhæftes via kontaktformularen på hjemmesiden, derfor er det svært at dokumentere fejl og mangler. Svar: Bestyrelse får dette gjort muligt.

6. Valg til bestyrelsen

Følgende tre bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- Michael Andersen, Padborgvej 11
- Kristian Lund, Oksbølvej 6
- Jakob Engelbrecht, Oddervej 43

Ingen nye meldte sig på Generalforsamlingen, og alle tre personer blev genvalgt.

Jeanette Kiær (Padborgvej 61) blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Bestyrelsen består altså fremadrettet af følgende personer:

- Michael Andersen, Padborgvej 11
- Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21
- Kristian Lund, Oksbølvej 6
- Jakob Engelbrecht, Oddervej 43
- Kaare Kyst, Padborgvej 55
- Jeanette Padborgvej 61 (Suppleant)

Posterne som Formand og Kasserer blev fordelt på konstitueringsmøde straks efter Generalforsamlingen, og blev fordelt således:

- Michael Andersen, Padborgvej 11 (Formand)
- Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21 (Kasserer)

7. Valg af revisor samt suppleant

- Bestyrelsen har, i lighed med sidste år, brugt GLB revision til det fremlagte regnskab, de blev accepteret af generalforsamlingen og vil derfor ligeledes blive brugt fremadrettet.
- Kasper Molander (Oddervej 12) blev genvalgt som revisor suppleant

Kommentarer:

- Revisionspåtegningen siger ikke noget. Kun at regnskabet er sat ordentligt op. Svar: Dette er for at spare penge, der bør ikke være krav om mere. GLB tjekker at vores konti og indestående passer med bankens udskrifter.

8. Eventuelt

- Den nye havemand har svært ved at nå højt nok op ved beskæring af det levende hegn, og har ikke maskiner der er kraftige nok.
- De nye bord/bænke sæt er vedligeholdelsesfri, og kan ikke umiddelbart fjernes fra området da de er meget tunge.
- Er der rettet henvendelse til kommunen vedrørende lokalplanen som drøftet på sidste generalforsamling? Svar: Ja det er der, det er desværre som at "slå i en dyne." Kommunen vil ikke røre den nuværende lokalplan, da der ikke har været konkrete klager, og fordi den nuværende lokalplan anses som meget ny i denne sammenhæng.
- Der er 15 km/t hastighedsbegrænsning på alle vores veje, all opfordres til at overholde denne, mange tror tilsyneladende at den kun er vejledende.
 - Dette punkt udløste en debat om de 15 km/t er vejledende eller max tilladt.
Bestyrelsen tager initiativ til at få dette afklaret ved politiet.
- Mange kører henover rabatten i vores sving, og det går ud over græsset der.
- Mange parkerer på de lige strækningen uden for de afmærkede p-pladser, det understreges at man ikke må parkere uden for de afmærkede områder
- Fartdæmpning, kan det ikke tages op igen inden der sker en ulykke? Skal vi oprette et udvalg igen?
 - Svar: Bestyrelsen kigger nærmere på sagen
- Hospitalsprojektet bør foreslå hvor det vil være bedst at have den omtalte vibrationsmåler sat op, der er tre til fire frivillige grundejere der gerne melder sig.
- Manglende cykelsti på Ølbyvej, hvad er status?
 - Svar: Sagen er forelagt kommunen for længe siden, og status er at den p.t. ligger nummer tre på kommunens liste over sådanne ting de gerne vil have udført. Det vil koste ca. 5 mio kr. Kommunen siger at den nuværende rækkefølge godt kan blive ændret, såfremt der kommer nye sager ind.

Referatet hermed godkendt 25/3/2017 af dirigenten
Kaare Kyst, Padborgvej 55

