

Generalforsamling GF Norsvej 2018

Dato: Tirsdag d. 13. marts 2017 kl. 19.

Sted: Køge Tennisklubs lokaler

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår 2016, samt vedtagelse heraf.
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår 2018, samt vedtagelse heraf.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleant til bestyrelsen.
7. Valg af revisor samt en suppleant.
8. Eventuelt

Referent: Kristian Lund, Oksbølvej 6

Referat:

1. Valg af Dirigent:

Valget faldt på Henrik Kyst (Oddervej 35), som takkede for valget og startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, idet indkaldelsen blev omdelt til samtlige husstande søndag d. 25. februar.

Der var 20 husstande repræsenteret, ud af foreningens samlede antal på 140.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning blev fremført af foreningens formand, Michael Andersen (Padborgvej 11), og blev herefter godkendt af forsamlingen. Beretningen gengives nedenfor i punktform:

- Tak til bestyrelsen for året der er gået
- Tak til Kaare Kyst for det store arbejde han har lagt i bestyrelsen igennem årene, særligt aktiv i forbindelse med Sygehusprojektet. Kaare er nu trådt ud af bestyrelsen af personlige årsager.
- 15 års Jubilæumsfest med 109 af foreningens medlemmer, super fest, og en stor fornøjelse med masser af engagement omkring opsætning og klargøring m.v. Vi må se om der kommer en 20 års jubilæumsfest også.
- Sund økonomi i foreningen, med god opsparring til vejfond.
- 2017 har ikke budt på mange ekstraordinære omkostninger til drift. Opsætning af Skraldespande og skilte har været det eneste.
- Parkeringsskilte opsat ved indkørsler, bl.a. grundet parkering ifbm. Sygehuset.
- Bestyrelsen er repræsenteret i følgegruppen omkring Sygehusbyggeriet, vi lægger så megen info op som muligt på egen hjemmeside.
- Det anbefales at alle beboere følger Facebook gruppen "Nabohjælp Grundejerforeningen Norsvej" der kan bruges til kommunikation mellem beboere.
- Opfordring til alle, lad os hjælpe hinanden med at holde området rent, der er bl.a. mere hundeaflald end nogensinde. Det vides ikke om det er beboere eller udefrakommende der ikke samler op.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Der er hundeaflald både på veje, i rabatter og på det store grønne fællesområde

3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår

Regnskabet blev præsenteret af kasserer Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21, og blev efterfølgende godkendt af forsamlingen. Regnskabet kan findes i bilagene

Kommentarer fra kassereren:

- Ekstraordinære indtægter fra SEAS/NVE på 17.475 kr
- Sommervedligehold, nu fast pris på alle opgaver
- Vintervedligehold reguleres med vejfond.
- Anden vedligehold: Indkøb af nye gynger på legepladsen
- Parkeringsskilte var ikke budgetteret, derfor er bestyrelsesinitiativer øget ifht. budget.
- Resultat blev på 43.312 kr.
- Regnskabsteknisk blev det for et par år siden besluttet at vi vælger at rapportere et positivt resultat, og ikke et resultat efter hensættelser til vejfond.

Kommentarer fra forsamlingen:

- SEAS/NVEs reetablering er ikke specielt godt lavet, en del problemer bagved enkelte husstande, skal vi gøre noget ved det? Bestyrelsen tjekker op på dette

4. Indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag inden generalforsamlingen.

5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår

Bestyrelsens budgetforslag blev fremlagt af kasserer Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21, og blev efterfølgende godkendt af forsamlingen. Budgettet kan findes i bilagene

Kommentarer fra Kassereren:

- Renter forventes at gå lidt op
- Administration forventes også på et minimum for 2017, da der ikke forventes de store aktiviteter i 2018.
- Vintervedligehold fastholdes på ca.65.000
- Festudvalgets festkasse er nu hensat.
- Bestyrelsesinitiativ: Hegn for enden af Padborgvej ind mod sygehuset, for at standse cykeltrafik. Det er lagt op til Sygehuset om de vil sponsorere hegnen for at undgå årlig kamp om reetablering, der afventes p.t. svar fra Sygehuset.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Der er revner i vejbelægning rundt omkring efter fibernet etablering, det er ved at være på tide at få lappet lidt igen.
- Man kunne med fordel snakke med Nørremarken om hvad det har kostet at få nyt slidlag på.

6. Valg til bestyrelsen

Dirigenten Henrik Kyst startede med at anbefale at man kigger på en omformulering af reglerne for valg af bestyrelsesmedlemmer i foreningens vedtægter, da disse er temmelig forvirrende for nuværende.

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21

Ingen nye meldte sig på Generalforsamlingen, Odd blev genvalgt.

Jeanette Kiær (Padborgvej 61) blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Bestyrelsen består altså fremadrettet af følgende personer:

- Michael Andersen, Padborgvej 11
- Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21
- Kristian Lund, Oksbølvej 6
- Jakob Engelbrecht, Oddervej 43
- Jeanette Padborgvej 61 (Suppleant)

Posterne som Formand og Kasserer blev fordelt på konstitueringsmøde straks efter Generalforsamlingen, og blev fordelt således:

- Michael Andersen, Padborgvej 11 (Formand)
- Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21 (Kasserer)

7. Valg af revisor samt suppleant

- Bestyrelsen har, i lighed med sidste år, brugt GLB revision til det fremlagte regnskab, de blev accepteret af generalforsamlingen og vil derfor ligeledes blive brugt fremadrettet.
- Kasper Molander (Oddervej 12) blev genvalgt som revisor suppleant

Kommentarer:

- Revisionspåtegningen siger ikke noget. Kun at regnskabet er sat ordentligt op. Svar: Dette er for at spare penge, der bør ikke være krav om mere. GLB tjekker at vores konti og indestående passer med bankens udskrifter.

8. Eventuelt

- Hvordan er status på indbrud?
 - Kun et par hændelser over det seneste år, derfor vurderes det at vi ikke behøver at køre med Vagtkorps i ferieperioder for nuværende.
 - Mange har fået alarmer sat op siden indbrudsbølgen
 - Folk er generelt gode til at informere via vores fælles nabo-hjælp facebook gruppe.
 - Det er vigtigt at melde det til bestyrelsen hvis man har indbrud, således at der kan holdes et overblik over situationen her.
- Flere farlige situationer omkring cyklister til og fra Sygehuset via Padborgvej
- Status på beplantningen ud for Padborgvej 35: Der er plantet, og der er dialog med Sygehus projektet løbende, og bestyrelsen rykker igen nu.

- De nye fartbump på Norsvej er voldsomme
- Lyskryds på Stensbjergvej er ikke synkroniseret, man holder for rødt flere gange på strækningen. Det opfordres til at beboerne selv henvender sig til følgegruppen
- Rystelses-målerne er nedtaget da arbejdet omkring vores område er færdigt. To ud af tre målere har ikke registreret rystelser udover de tilladte grænseværdier. Dog har måleren hos John, Padborgvej 35, vist en del rystelser over grænseværdierne. John har rejst henvendelse til Sygehusprojektet og sender nu kopi af korrespondancen til bestyrelsen som vil tage det med på næste møde med Sygehus projektet.
- Cykelstien mellem Padborgvej og Skole, kunne det genovervejes at lukke den, eller alternativt at beskære beplantningen ved udkørsel på asfaltsti?

Referatet hermed godkendt ¹⁷ XX/3/2018 af dirigenten
Henrik Kyst, Oddervej 35

