



Michael Pakula Andersen
Padborgvej 11
4600 Køge

Teknik- og Miljøforvaltningen
Planafdelingen

Dato

Dokumentnummer

13. december 2019

2019-024173-7

Nabohøring

Lykkebækvej 1, 4600 Køge, Matrikel nr. 10 Ølby By, Højelse

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Dispensation fra Lokalplan 1035 om Sjællands Universitetshospital

Kontakt:
Troels Wissing
Tlf. +45 56 67 68 13
Mail tmf@koege.dk

Køge Kommune har modtaget en ansøgning fra Region Sjælland om at bygge en ny generatorgård til Sjællands Universitetshospital. Til dette anlæg skal der opføres en skorsten med en højde på 53 meter. For at kunne give tilladelse til skorstenen skal der gives dispensation fra Lokalplan 1035, da højden på skorstenen overstiger lokalplanens højdegrænser.

Lokalplan 1035 Universitetssygehus Køge

Der skal gives dispensation fra følgende bestemmelser:

§ 6.3

Højderne af byggeriet skal følge de maksimale højdeangivelser som fremgår af kortbilag 2.

...

I det øvrige byggefeltet må bygningshøjden være højst ca. 20 meter, svarende til 5 etager.

§ 6.5

Der må i øvrigt placeres mindre tekniske anlæg i en højde af højst 5 meter over i § 6.3 anførte maksimale bygningshøjder.

En skorsten på 53 meter i højden overstiger derfor lokalplanens højdegrænse på dette areal på 20 meter + 5 meter til tekniske anlæg.

Redegørelse

Køge Kommune har modtaget en ansøgning fra Region Sjælland om at bygge en ny generatorgård til Sjællands Universitetshospital. Anlægget skal opføres som et anlæg for el-distribution og nødstrøm til hospitalet. Anlægget

13. februar 2020

2019-024173-7

udføres med støjvægge rundt om byggefeltet, som indeholder generatorer med videre. Se vedlagte oversigtskort og tegninger.

Til anlægget skal der opføres en skorsten i en højde på ca. 53 meter. OML-beregninger har vist, at der er behov for at skorstenen har denne afksthøjde for at kunne overholde kravene til den maksimale forureningsbidrag i forhold til omgivelserne. Herunder afstand til de øvrige bygninger på det kommende hospital. Skorstenen har en diameter på ca. 2 meter.

Anlægget med skorsten skal etableres på hospitalsgrundens sydvestlige del og er omfattet af Lokalplan 1035. Anlægget ligger på et areal, som i lokalplanen er udpeget som det øvrige byggefelt. Der er ca. 100 meter til de nærmeste naboer mod sydvest.

Anlægget og skorstenen ligger ved hospitalets eksisterende energicentral, hvor der i dag er en eksisterende skorsten. Denne er ca. 37 meter i højden.

Ifølge planlovens § 20 skal dispensationer fra en lokalplan eller en plan m.v. sendes til høring hos personer, foreninger m.v. med individuel interesse i sagen i 2 uger inden Køge Kommune kan træffe en afgørelse.

Bemærkninger til sagen skal sendes til Køge Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Torvet 1, 4600 Køge eller som mail til TMF@koege.dk. Bemærkningerne skal være modtaget hos Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan senest **den 27. februar 2020**. Husk at angive navn og adresse.

Ansøgningen sendes i 14 dages høring. Efter endt høring vil forvaltningen tage stilling til, om der kan meddeles dispensation med en 4-ugers klagefrist.

Kommer der væsentlige indsigelser i høringsperioden, tages der stilling til, om de skal politisk behandles.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til mig på 56 67 24 59 eller skrive en mail til troels.wissing@koege.dk.

Lokalplan 1035 kan findes på Køge Kommunes hjemmeside.

Venlig hilsen

Troels Wissing