

59. Sjællands Universitetshospital - dispensation fra Lokalplan 1035

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning fra Region Sjælland til at opføre en generatorgård til Sjællands Universitetshospital. Til dette anlæg skal der opføres en skorsten med en højde på 53 meter. Anlægget skal opføres som et anlæg for el-distribution og nødstrøm til hospitalet.

For at kunne give tilladelse til skorstenen skal der gives dispensation fra Lokalplan 1035, jf. planlovens § 19, da højden på skorstenen overstiger lokalplanens højdegrænser. Højdegrænserne i lokalplanen er på 20 meter + 5 meter til tekniske anlæg for det areal, hvor skorstene skal stå.

OML-beregninger har vist, at der er behov for, at skorstenen har denne afkasthøjde for at kunne overholde kravene til den maksimale forureningsbidrag i forhold til omgivelserne. Herunder afstand til de øvrige bygninger på det kommende hospital. Skorstenen har en diameter på ca. 2 meter.

Anlægget med skorsten skal etableres på hospitalsgrundens sydvestlige del og er omfattet af Lokalplan 1035. Anlægget ligger på et areal, som i lokalplanen er udpeget som det øvrige byggefelt. Der er ca. 100 meter til de nærmeste naboer mod sydvest.

Anlægget og skorstenen ligger ved hospitalets eksisterende energicentral for varme, hvor der i dag er en eksisterende skorsten. Denne er ca. 37 meter i højden.

Dispensationen har været i nabohearing hos naboerne mod sydvest i 14 dage. Der er indkommet to høringssvar i perioden. Et svar fra Grundejerforeningen Norsvej og et fra nogle private borgere på Padborgvej. Høringssvarene indeholder indsigelser mod skorstenshøjden, da det er indsigernes vurdering, at skorstenen vil være skæmmende og foreslår, at den rykkes længere væk fra boligerne. Der udtrykkes bekymring for støj, forurening og skyggevirksomheder.

Der er foretaget OML-beregninger for skorstenens røgafkast. Det er forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt med en skorsten på 53 meter i højden for at undgå, at der opstår luftforurening i de omgivende boligområder, i forhold til hospitalets kommende sengebygninger og for at overholde Miljøstyrelsens vejledning om luftforurening. Nødstrømsanlægget forventes ikke at have støjmessige gener. Det nye nødstrømsanlæg med tilhørende skorsten placeres sammen med det kommende universitetshospitals energicentral og ved siden af den eksisterende varmecentral, som anvendes til nøddrift af varme. Derfor kan den ikke placeres andre steder.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Bilag

[Høringssvar til Køge Kommune vedr. skorsten](#)

[Høring - dispensation fra højdegrænser til skorsten - med bilag](#)

[Høringsnotat - dispensation til skorsten](#)

Forventet beslutningsproces

Udvalg	Planlagt mødedato	Beh. mødedato	Kategori	Indstillingstype
Klima- og Planudvalget	02-04-2020 16:00	02-04-2020 16:00	Til behandling	Plan

Sagsnr. 2019-024173

Beslutning

Godkendt.

Det forudsættes, at der ikke opstår støjgener fra anlægget.