

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Norsvej

Dato: torsdag d. 10.9.2020

Deltagere: Odd, Kristian, Jakob, Michael og Jeanette

Agenda:

- Godkendelse af og opfølgning på referat fra sidste møde
 - Ingen yderligere bemærkninger. Hermed godkendt.
- Status på økonomi/budget v/Odd
 - Kontingent indbetalinger/udestående
 - 3 husstande er udestående på kontingent betaling per maj/juni 2020. Husstandene rykkes igen. (Odd)
 - Langtidsbudget, informeres om status og forventninger på generalforsamling
 - Langtidsbudget frem mod år 2025 på vejfond. (MPA)
- Bank og opsparing, herunder minus renter
 - Skal vi opdele vores aktiviteter til to banker?
 - Herunder udvikling i vejfondspuljen
 - Vi har ca. 800.000 kr. hvilket betyder at vi pt betaler 5-6.000 i minus renter (gebyr). Vi undersøger markedet og mulighederne for at evt. splitte vores opsparing til to banker for at undgå gebyrer i den størrelsesordning.
 - Vi undersøger Sparekassen Sjælland + Spar Nord (MPA)
 - Driftsmæssigt ligger vi på budget
- Sidste forberedelser til generalforsamlingen
 - Fremlæggelse
 - Formandens beretning
 - Indkøb
 - Sprit (Jacob)
 - Sodavand og Øl (Jacob)
- Gennemgang af Kodex, punkter der kræver opdatering?
 - Vi fastholder nuværende kodex og laver dermed ikke ændringer.
- Udestående opgaver
 - Døde træer / beplantning på Padborgvej v/nr. 33-55
 - Vi fjerner de døde træer men planter umiddelbart ikke nye. (MPA bestiller havemanden til opgaven)
 - Legeplads vedligeholdelse
 - Bestyrelsen maler legeplads til foråret
- Beboer henvendelser:
 - Støj i området (se mails)
 - se under "eventuelt"
 - Støj og støv fra byggeri på Lykkebækvej (se mail fra d. 29/8)
 - Vi gør ikke yderligere pt, da det er en sag hvor "støvet" har lagt sig. Vi følger med i udviklingen.
- Eventuelt
 - **Lamper:** Bestyrelsen undersøger med kommunen, om der er mulighed for at få udskiftet gadelamperne i området. Lamperne skinner ind i folks huse og ikke nok på vej. (Jacob).
 - **Petanque bane:** Vores havemand skal vedligeholde banen løbende, bliver en ekstra udgift, men det skal vedligeholdes (Odd)
 - **Beskæring af levende hegn:** Vi har fået et par henvendelser omkring store trækroner på hegnet. Bestyrelsen er i dialog med områdets havemand, og planlægger en beskæring af kronerne til efteråret. Omkostningen er 8000,- inkl.

moms. Det er besluttet at vi bruger disse penge, som vedligeholdelse. MPA tager kontakt til havemanden og bestiller opgave.

- **Beskæring af trægrupperne i området (v/legeplads/grønt område),** Der skal kigges ind i at få beskåret de største trægrupper i løbet af 1-2 år. Bestyrelsen tager dialog med havemanden.