Online møde: Mandag d. 18.1.2021

Deltagere: Alle

Agenda

* Snak omkring parkerings- og trafikforhold i området. Mikkel deltager fra kl. 2000-2030
  + Parkeringsforhold
    - Vi drøftede p-pladser, udfordring er, at der kun er få steder de kan placeres og ikke til gavn for alle
    - Løsning kan være flere pladser i græsrabat rundt i området, med en ”gul/hvid” malet/markering af kansten
  + Fartdæmpende foranstaltning
    - Skal undersøges mht. behov og ekstra vejbump/blomsterkasser. Pt vurderes behovet måske ikke til at være der. Vi kan starte med mere kommunikation og info breve til beboerne.
  + Jacob tager dialog til vej&park Køge og forhører sig om muligheder/evt. møde
* Godkendelse af og opfølgning på referat fra sidste møde (er vedhæftet)
  + - Støjskærm/motorvej – Jacob, er i dialog. Vi afventer.
    - Bestyrelsen har sørget for at der bliver beskåret ved stil mod skole/sygehus. Michael er dialog med havemand. Udføres over vinteren
    - Vi indkøber ekstra skraldespand – er indkøbt. Skal opsættes.
    - Til foråret indkøbes stenmel/grus til petanque bane. Skal med i budget
    - Vi anskaffer plan for cykelstier ved Lykkebækvej for at sikre der bliver overkørsel til Padborgvej. (Michael, skaffer plan)
* Status på økonomi/budget v/Odd
  + Godkendelse af årsregnskab 2020 (Odd)
    - Blev godkendt. Odd sender til revisor
  + Drøftelser af Egenkapitalens udvikling (herunder fordelingen af split på de 125.000 på vintervedligeholdelse)
    - Vi besluttede, at vores egenkapital ikke må være under 125.000 kr. og at aftalen om, at differencen mellem vintervedligehold og de af satte 125.000 årligt, ikke tilfalder vejfonden fremadrettet.
    - Egenkapitalen skal bygges op til min. 125.000 igen, hvorefter der igen kan tilføres penge til vejfond.
    - Fremadrettet vil et evt. overskud i regnskabet tilfalde vejfonden direkte, såfremt egenkapitalen er på min. 125.000 kr.
    - Der blev tillige aftalt et kontingent stigning på 300,00 kr., som skal stilles til forslag fra bestyrelsen på generalforsamlingen, gældende fra 1.1.2022. Dette vil bidrage til ca. 30-40.000 ekstra årligt, samt sikrer, at vi kan fortsætte opsparingen til vejfonden til et rimeligt niveau (ved 1,2 mio. i vejfond, vil det pt koste hver husstand ca. 7-7500 kr. ekstra ved anlægning af ny slidlag).
  + Budget 2021 gennemgang (Odd)
    - ODD udarbejder budget 2021 og rundsender til alle \* ODD + Budget for år 2022, som skal indeholde kontingentstigning (hvis det stemmes hjem)
  + Kontingentbetalinger her 2. januar 2021
    - Alle har betalt.
  + Drøftelse af budget 2022, hvor ønsket initiativer skal fremsættes og drøftes på Generalforsamlingen
* Forberedelser til generalforsamlingen i marts 2021
  + Afholdelse d. 22/3 (Michael Booker, hvis vi kan afholde)
  + Invitation (Michael laver invitation og rundsender. ODD sender budget)
  + Praktik
* Støj i området (snak om kodex)
  + Der er kommet henvendelser omkring nabostøj. Nogen naboer klager/tilkalder politi, når der er støj kl. 21… Vi skal drøfte rammerne for ”støj/fest m.m.”
    - Vi afventer mere konkrete henvendelser fra folk som har nævnt dette, inden bestyrelsen tager yderligere stilling.
* Udestående opgaver
  + Hvilke hovedopgaver skal planlægges til år 2021
    - Beskæring af trækronerne ved enkelte trægrupper omkring legepladsen. ODD/Michael tager møde med havemand og laver en plan, som drøftes i bestyrelsen inden action.
    - Evt. reparation af revner i asfalt (skal undersøges efter vinteren)
* Høringssvaret til Køge Kommune, status (Michael)
  + Ansøgning er afslået, så ansøger får pt ikke medhold i sin ansøgning om at måtte bygge dobbelthuse på ønsket matrikel.
* Eventuelt
  + Ingen punkter

18.1.2021

Michael Pakula