

Generalforsamling GF Norsvej 2022

Dato: Tirsdag d. 22 marts 2022 kl. 20.

Sted: Køgehallernes Cafeteria

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår, og vedtagelse heraf.
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår 2022, og vedtagelse heraf.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleant til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt

Referent: Kristian Lund, Oksbølvej 6

Referat:

1. Valg af Dirigent:

Valget faldt på Henrik Kyst (Oddervej 35), som takkede for valget og startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

Ligeledes er indkomne forslag indkommet i tide, dvs. senest 10 dage før generalforsamlingen, og disse er annonceret på Norsvej.dk.

Der skal stemmes om to indkomne forslag fra bestyrelsen, hvoraf det en er en vedtægtsændring, som kræver mindst 2/3 af stemmerne for at blive vedtaget.

Herudover er der indkommet tre emner til drøftelse, disse tages under eventuelt

Der var 40 husstande repræsenteret ud af foreningens samlede antal på 140.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning blev fremført af foreningens formand, Michael Andersen (Padborgvej 11), og blev herefter godkendt af forsamlingen. Beretningen gengives nedenfor i punktform:

- Takker bestyrelsen for året og det udførte arbejde
- Overskud på året på godt 28.000 kr.
- Bestyrelsen er godt tilfredse med Det Havemanden på grønt vedligehold, selvom vi har måtte holde ham lidt i ørerne, for at sikre at han får afsluttet alle opgaver. Bestyrelsen har indhentet alternativt tilbud, og fundet at prisniveauet er det samme, derfor beholder vi nuværende leverandør.
- Bestyrelsen er godt tilfredse med FMT på vintervedligehold, og beholder dem også.
- Trægrupper på de grønne områder er beskåret i højden for nyligt.
- Dialog med kommunen omkring
 - Støjvæn mod motorvej, vi er blevet henvist til vejdirektoratet, som meddeler at der ikke er planer for yderligere støjdæmpning på den strækning
 - Ny cykelsti på Lykkebækvej, har rykket kommunen for at få etableret nødvendige overkørsler, disse er nu på plads.

- Vedligehold af veje/asfalt. Der er gennem en årrække foretaget revneforsegling, vi er i gang med at få tilbud på nyt slidlag på vores veje.
- Forskellige udvalg i gang/skal opstartes
 - Vejudvalg holder første møde i slutning af marts måned
- Håber at 2022 bliver lidt mere normalt år end 2021

Kommentarer fra forsamlingen:

- Lars, Padborgvej 25: Det nye sygehusbyggeri giver ekko på motorvejsstøj
- Christian, Oksbølvej 2: Skraldespande ved grønt område ofte ret fyldt, kan man øge frekvensen af tømninger?
 - Opgaven ligger hos Det Havemanden, han får ikke altid tømt til tiden, Bestyrelsen følger op.
 - Kunne man få en anden type skraldespande med låg så fuglene ikke kan hive affald op. Bestyrelsen følger op, anslår at dette vil koste 10-12.000 kr.

3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår

Regnskabet blev præsenteret af kasserer Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21, og blev efterfølgende godkendt af forsamlingen. Regnskabet kan findes i bilagene.

Kommentarer fra kassereren:

- Regnskabet er godkendt af revisor, dvs. vi har holdt os til regler og praksis
- Ekstraordinær indtægt fra Kommunen, der har købt lidt jord i forbindelse med etablering af cykelsti på Ølbyvej.
- Negative renter lidt højere end forventet
- Gebyrudgifter lidt mindre, bl.a. fordi vi nu kun betaler kontingent 1 gang om året.
- Sommervedligehold er en fast pris.
- Anden vedligehold er noget mindre end det forventede, primært fordi vejene ikke er blevet forseglet sidste år. Denne post flyttes til 2022
- Bestyrelsesinitiativer lidt lavere, da førstehjælpskursus blev aflyst, og petanquebanen ikke blev fikset før i år.
- Skyldige omkostninger på balance er regninger der først er betalt i år, men hidrører arbejde sidste år.
- Ingen hensættelse til vejfond i 2021, da egenkapitalen ikke er oppe på 125.000 som aftalt på sidste generalforsamling.

Kommentarer fra forsamlingen:

- John Riis, Oksbølvej 35: Flere milde vintre, har vi overvejet om det vil kunne gøres billigere fremover, måske har vi ikke behov for så stort et beredskab?
 - Bestyrelsen kigger ofte på alternativer, men har indtil videre fundet at vi er godt tilfredse. Men man kan altid vurdere om man evt. skal gå over på en fastpris aftale, det vurderes at blive dyrere for os på sigt.
- Henrik, Padborgvej 87: Sommervedligehold er inklusive træbeskæring, men alligevel betaler vi for beskæring?
 - De store træer på det grønne områder er ikke inklusive i aftalen
- Kasper, Oddervej 12: Uforudsete udgifter, Note 5, hvad er det?
 - Dækker bl.a. en rævefælde samt opsætning af denne

4. Indkomne forslag

Alle forslagene kan findes i bilagene eller på norsvej.dk.

Forslag 1: Forslag om afholdelse af jubilæumsfest

Bestyrelsen fremsætter i samarbejde med festudvalget et forslag omkring afholdelse af 20 års jubilæumsfest, samt et tilskud på 35.000 kr. fra foreningen.

Kommentarer:

- Priserne er steget, derfor lidt højere tilskud end sidste gang
- God ide hvis man blander gæsterne med en bordplan

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Ændring af vedtægter, omkring indkaldelse til generalforsamling pr. brev, ønskes ændret til elektronisk indkaldelse

Kommentarer:

- Man bliver nødt til at tage højde for folk der ikke har computer
- Bestyrelsen vil naturligvis tage højde for dette, og hjælper dem der ikke kan få elektronisk tilmelding, og sørger for at disse får udprint.
- Formulering i vedtægterne skal indeholde undtagelser og link til hjemmeside.
- Der skal sikres en postkasse omdelt skrivelse der informerer om at folk skal henvende sig hvis de har behov for brev fremover.

Forslaget blev vedtaget

5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår 2022

Bestyrelsens budgetforslag blev fremlagt af kasserer Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21, og blev efterfølgende godkendt af forsamlingen. Budgettet kan findes i bilagene.

Kommentarer fra Kassereren:

- Udgifter forventes på nogenlunde sammen niveau som sidste år
- Forventer dog højere renteudgifter
- Lille justering på strøm til hjertestarter, pga. fejl
- Priser for udbedring af asfaltrevner er steget siden sidste år.
- Nu er der vedtaget 35.000 til fest
- Nyt resultat bliver derfor på ca. 10.034 kr.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Budgettet giver ikke luft til hensættelse til vejfond næste år, og vi satte heller ikke noget ind i år. Skal der gøres noget ved dette?
 - Der kan komme mere til vejfond hvis ikke der skal bruges så meget på vintervedligehold
- Erik, Oddervej 4: Kan vi risikere at få ekstraregning ifbm. øgede omkostninger til f.eks Diesel, særligt i forbindelse med aftale om vintervedligehold?
 - Bestyrelsen kigger på det, og gennemgår kontrakterne

6. Valg til bestyrelsen

Et medlem af bestyrelsen, samt suppleanten var på valg, begge blev genvalgt, og der var ingen nye kandidater der stillede op.

Bestyrelsen består altså fremadrettet af følgende personer:

- Michael Andersen, Padborgvej 11
- Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21
- Kristian Lund, Oksbølvej 6
- Jakob Engelbrecht, Oddervej 43
- Jeanette Skadegaard Kiær, Padborgvej 61 (Suppleant)

Posterne som Formand og Kasserer blev fordelt på konstitueringsmøde straks efter Generalforsamlingen, og blev fordelt således:

- Michael Andersen, Padborgvej 11 (Formand)
- Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21 (Kasserer)

7. Valg af revisor

- Bestyrelsen har, i lighed med sidste år, brugt GLB revision til det fremlagte regnskab, de blev accepteret af generalforsamlingen og vil derfor ligeledes blive brugt fremadrettet.

8. Eventuelt

- Kodeks for godt naboskab
 - Trænger til en "2022 opdatering", med lidt hårdere og mere præcise formuleringer.
 - Skifte "Kodeks" ud med "Ordensreglement" for at det bliver lidt mere firkantet.
 - Kasper Oksbølvej 26: God ide, støtter op
 - Kasper Oddervej 12: Dårlig ide at omdøbe til reglement
 - Christian, Oksbølvej 2: Godt tilfreds som det er, men skal kunne rumme en større diversitet end dengang vi flyttede ind.
 - Nicolai, Padborgvej 97: Der er ved at ske et skred i adfærd, skal appellere til sund fornuft. Skal få folk til at reflektere lidt mere.
 - John Oddervej 19: Husk varmepumper i reglementet, de larmer
- Bestyrelsen opfordres til at Opdatere kodeks og vurdere evt. omdøbning.
- Kryds på Padborgvej
 - Tages med i vejudvalgets arbejde
 - Blind vej skilt bør stilles helt ud ved Lykkebækvej.
- Fjernvarme, opdatering
 - Opfordrer til at følge med på Køge fjernvarmes hjemmeside (koegefjernvarme.dk)
 - Formanden har haft følgende dialog med VEKS:
 - Lige nu 2 godkendte projektområder, Nylandsvej og Køge Midtby, tidspunkt endnu ikke fastlagt

- Vores område er K04, og vil blive planlagt sammen med Skensvedområdet. Forventes at blive søgt i år 2023, med igangsætning i 2024, endelig udført i 2025 og 2026.
 - Man forventer at husstande kan få et kampagnetilskud der gør at tilslutning kommer ned på omkring 10-12.000 kroner hvis man tilmelder sig når det bliver tilbudt.
 - Derudover skal man købe eller leje en Fjernvarmeunit, for ca. 30000 kr, eller leje for 300kr/måned.
 - Driftomkostninger: Et hus på ca. 140 m2 vil få årlige omkostninger til ca. 17.000 kr. (dette tal varierer meget alt efter hvor mange m3 naturgas man bruger i dag, og alle opfordres til at gå ind og lave egen beregning på <https://www.koegefjernvarme.dk/overvejer-fjernvarme/beregner>)
 - Evt. få indlæg fra VEKS på næste års generalforsamling, eventuelt gerne tidligere.
- Der mangler et bræt i hegnet ved Padborgvej
 - Kystsikring, hvorfor skal vi betale - vores forening ligger i en gråzone?

Referatet hermed godkendt 27/3/2022 af dirigenten
Henrik Kyst, Oddervej 35

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henrik Kyst', with a stylized flourish at the end.