

Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S  
Roskildevej 175  
DK-2620 Albertslund

Køge, den 10. september 2022

### **Fjernvarme i K04 - området omkring Asgård**

I grundejerforeningen Norsvej, som repræsenterer 140 husstande på Oksbølvej, Oddervej og Padborgvej i Køge, har bestyrelsen i 1. halvår af 2022 nedsat et "fjernvarmeudvalg", der bl.a. har haft til opgave at undersøge interessen for fjernvarme i grundejerforeningen. En del af undersøgelsen er foretaget i vores lokale Facebookgruppe, ligesom der også er foretaget en stikvis forespørgsel hos medlemmer af grundejerforeningen, der ikke er på Facebook. I vedlagte bilag fremgår, at 90 % af grundejerforeningens medlemmer på nuværende tidspunkt er interesseret i at få tilsluttet fjernvarme i husstanden, hvor dog må påregnes en mindre usikkerhed, idet der kan være flere besvarelser fra samme husstand. Modsat skal det dog bemærkes, at knap yderligere 15 husstande, der ikke er på Facebook, tillige har ytret interesse om tilslutning til fjernvarmen. På den baggrund har vi i grundejerforeningen konkluderet, at der for nuværende er en overvældende interesse for tilslutning af fjernvarme.

Grundejerforeningen Norsvej vil på den baggrund gerne appellere til VEKS om, at grundejerforeningen bør tilsluttes hurtigst muligt, og gerne som de første i 1. fase i K04, idet

- grundejerforeningen for nuværende har en meget stor og høj interesse blandt vores medlemmer for tilslutning til fjernvarmen - formentlig i omegnen af 80 %,
- husene "ligner hinanden", da grundene i grundejerforeningen alle blev udstykket på samme tid, hvormed der i størstedelen af husene er gulvvarme og nyere radiatorer, der er velegnet til fjernvarme,
- alle husene fik installeret gasfyr, da husene blev bygget fra 2003-2005 og fremefter, hvilket gør, at stort set alle gasfyr er ca. 20 år gamle og dermed må forventes at stå til en snarlig udskiftning samt, at der i denne grundejerforening ikke er oliefyr mv., der skal nedlukkes,
- grundejerforeningens område ligger tæt op af allerede etableret fjernvarme-infrastruktur på Lykkebækvej ved Køge Sygehus, ved Asgård Skole og på Ølbyvej, hvorfor udbygningen af det eksisterende fjernvarme-infrastruktur må kunne foretages praktisk nemt.

Det er selvsagt klart, at vi i grundejerforeningen er udfordret af, at der i foreningen er flere, der påtænker at købe varmepumper eller anden alternativ varmekilde. En af de væsentlige årsager til dette er blandt andet alderen på vores gasfyr, men også usikkerheden for tidsperspektivet ift. tilslutning af fjernvarme. Vi håber, at vi med dette brev kan fremføre hensyn, der kan medføre, at grundejerforeningens tilslutning evt. kan prioriteres, når fjernvarmen skal udrulles i vores område.

Vi står naturligvis til rådighed, såfremt VEKS har yderligere spørgsmål, kommentarer eller behov for kontakt. Kontakt kan ske til bestyrelsesmedlem Kristian Lund på tlf. 50 48 66 90 eller mail: [fjernvarmeudvalg@norsvej.dk](mailto:fjernvarmeudvalg@norsvej.dk)

Med venlig hilsen

Fjernvarmeudvalget, bestyrelsen i grundejerforeningen Norsvej

C/O Kristian Lund

Oksbølvej 6

4600 Køge





## NABOHJÆLP Grundejerforeningen Norsvej

Privat gruppe · 238 medlemmer



Medlem ▾

+ Inviter

...

Startside for fællesskab

Rum

Begivenheder

Debat Udvalgt Emner Medlemmer Medier Filer Spørgsmål



Jack Hurup har oprettet en meningsmåling.

13. august kl. 21.32 · 🌐

...

### FJERNVARME I GRUNDEJERFORENINGEN NORSVEJ

Fjernvarmeudvalget har behov for, at medlemmerne af grundejerforeningen tilkendegiver deres tilslutning til fjernvarme. De foreløbige udmeldinger fra VEKS går på, at vi i perioden 2023-2027 vil kunne kobles på fjernvarmen i Køge Kommune. Fjernvarmeudvalget har kontakt til både VEKS og andre, idet vi gerne vil gøre opmærksom på årsagen til, at vi naturligvis skal tilsluttes i starten af perioden. Vi har derfor behov for at vide, hvor mange der pt. ønsker at blive tilkoblet fjernvarmen, når muligheden tilbyder sig, idet en stor tilslutning muligt vil kunne fremme VEKS' interesse for hurtigere tilslutning. Det bemærkes for en god ordens skyld, at tilkendegivelsen ikke på nogen måde er bindende, men som sagt, blot en undersøgelse af interessen for fjernvarme.

Fjernvarmeudvalget vil til vores fortsatte kontakt til VEKS oplyse om, at

- grundejerforeningen Norsvej omfatter 140 boliger, der er bygget inden for en meget kort periode (fra 2003 og fremefter), hvilket betyder, at vore naturgasfyr stort set er lige gamle, og dermed nu mere eller mindre alle har nået "pensionsalderen",
- vi kan være bekymret for, at såfremt installationsdatoen ikke fremrykkes til 2023, så vil mange af vores medlemmer blive tvunget til at finde andre løsninger,
- vores område ligger tæt op af allerede etableret fjernvarme-infrastruktur på Lykkebækvej, ved sygehuset, ved Asgård Skole og på Ølbyvej, hvorfor det vil relativt nemt vil kunne blive installeret, og
- vores forundersøgelse i grundejerforeningen viser, at XX% af vores medlemmer er interesserede, og mener at fjernvarme er deres fremtidige varmeløsning.

Flere argumenter er selvsagt velkomne. Sidste punkt afhænger naturligvis af afstemningen her i tråden. Der henstilles til, at der kun svares en gang pr. husstand, således undersøgelsen er mest retvisende.

Vi vil meget gerne modtage jeres svar hurtigst muligt - og senest den 1. september 2022.

Til information er vores forening placeret i område K04, læs mere på følgende link: <https://www.koegefjernvarme.dk/.../hvornaar-kommer...>

Med venlig hilsen

Fjernvarmeudvalget

#### AFSTEMNING/UNDERSØGELSE:

HVORDAN SER DIN FREMTIDIGE VARME LØSNING UD?

Privat gruppe · 238 medlemmer



Medlem ▾ + Inviter ...

Startside for fællesskab

Rum

Begivenheder

#### AFSTEMNING/UNDERSØGELSE:

HVORDAN SER DIN FREMTIDIGE VARME LØSNING UD?

☒ Fjernvarme

90% >



☐ Anden opvarmningskilde

9% >



Tilføj en valgmulighed i meningsmåling ...

11

81 stemmer 5 kommentarer Set af 196