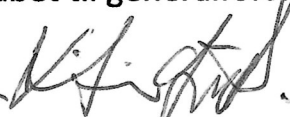


Grundejerforeningen Norsvej

4600 Køge

Årsregnskab for 2022

Bestyrelsen indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse



Michael Pakula Andersen

Kristian Lund



Odd Sigfred Aarseth



Jacob Engelbrecht

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Norsvej, Køge

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Norsvej, Køge for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som Grundejerforeningen Norsvej, Køge har tilvejebragt.

Årsregnskabet udviser et resultat på kr. 46.952 (inkl. hensættelser til vejfond).

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 13. marts 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Deleuran Andersen
statsaut. revisor

mne-nr. 24681

Bilag 1**Grundejerforeningen Norsvej
Budget og Regnskab for perioden
01.01.2022- 31.12.2022**

	Note	Regnskab 2022	Budget 2022
<u>Indtægter:</u>			
Kontingent	1	299.400	299.434
Renteindtægt		0	0
Ekstra ordinære indtægter		0	0
Indtægter i alt		299.400	299.434
<u>Udgifter:</u>			
Administration		-12.663	-8.000
Renteudgift	6	-5.023	-9.200
Gebyrudgifter	7	-5.957	-7.000
Mødeudgifter		-7.038	-8.000
Forsikring		-7.946	-7.500
Sommervedligehold	2	-94.500	-94.500
Vintervedligehold	3	-43.212	-70.000
Anden vedligehold	4	-39.083	-28.200
Bestyrelsesinitiativer	5	-2.411	-22.000
Andre initiativer		0	0
Udvalg		0	0
Festudvalg /Jubileumsfest	8	-34.615	-35.000
Festudvalg kontant - Hænsættelse		0	0
Udgifter i alt		-252.448	-289.400
Årets resultat		46.952	10.034

Grundejerforeningen Norsvej: Noter til Budget 2022

	Regnskab 2022	Budget 2022
Note 1: Kontingent		
140 medlemmer á 2200	308.000	308.000
Kontingent korr	1.300	1.334
Bestyrelse reduktion (4 bestyrelsesmedlemmer + suppleant)	-9.900	-9.900
I alt	299.400	299.434
Note 2: Sommervedligehold		
Vedligeholdelse af Nord-Sydgående hegn - Lille pakke - 2 gange årligt	0,00	0,00
Græsklipning		
Trimning omkring træer, lamper skilte - 4 gange årlig		
Årlig beskæring af området træer		
Generel renholdelse af området inkl. Tømning skrældespan		
Sprøjtning af kantsten 2x årligt	-94.500	-94.500
I alt	-94.500	-94.500
Note 3: Vintervedligehold		
Saltning og snerydning	-43.212	-70.000
I alt	-43.212	-70.000
Note 4: Anden vedligehold		
Lejeplads inspektion	0	-2.500
Lejeplads udbedring i henhold til inspektion 2021	-5.569	-2.500
Falck hjertestarter abonnement	-2.264	-2.100
Reparation af veje - tilbud hentes	-31.250	-20.000
Strøm hjertestarter	0	-1.100
I alt	-39.083	-28.200
Note 5: Bestyrrelsesinitiativer		
Maling af legeplads	0	-4.000
Beskæring af træer	0	-10.000
Grus og sand til petanque bane	-1.105	-3.000
Uforudsætte udgifter	-1.306	-5.000
I alt	-2.411	-22.000
Note 6: Rente udgifter		
Negativ indlånsrente af indestående beløb (885 000) - 1800 *4	-5.023	-9.200
I alt	-5.023	-9.200
Note 7: Gebyr		
Div gebyr udgifter NETS og Nordea	-5.957	-7.000
I alt	-5.957	-7.000
Note 8: Jubileumsfæst		
Tilskud til jubileumsfæst i Grundejerforeningen	-34.615	-35.000
I alt	-34.615	-35.000

Grundejerforeningen Norsvej

Balance pr. 31.12.2022

	Note	Balance 31/12 2022	Balance 31/12 2021	Balance 31/12 2020	Balance 31/12 2019
Aktiver:					
Tilgodehavender		0	0	0	0
Festudvalg kontantkasse		0	0	0	0
Nordea 6267860503		9.745	8.122	170.259	43.043
Nordea 5907498060		131.440	877.334	642.109	738.885
Nordea fast indlås kto.		750.000			
Aktiver i alt		891.185	885.456	812.368	781.929
Passiver:					
Egenkapital:					
Primo		117.056	88.852	176.108	203.083
Årets resultat - henlæggelse til vejfond		7.944	28.204	-87.256	-26.975
Ultimo		125.000	117.056	88.852	176.108
Vejfond		750.818	711.810	711.810	605.821
Skyldige omkostninger		15.367	56.590	11.706	
Passiver i alt		891.185	885.456	812.368	781.929

Diff 0 0 0 | 1

Hensættelse til Vejfond udregnes således:	
Årets resultat	46.952
Heraf hensat til Vejfond	-39.008
Primo egenkapital	117.056
Ultimo egenkapital	125.000
Minimum Egenkap før hensættelse*	125.000
Vejfond primo	711.810
Årets hensættelse til Vejfond	39.008
Vejfond ultimo	750.818

*) Det blev på Generalforsamling i 2021 bestemt at Egenkapital skal minimum være på 125000,- før vi afgiver noget til vejfond det regnskabsår

Bilag 2

Indkommende forslag:

Der er ingen indkommende forslag.