

Generalforsamling i Grundejerforeningen Norsvej

Tirsdag d. 21. marts kl. 20:00

Afholdes i Køge Hallerne, Cafeteriet ovenpå hal 2.

Mød op **kl. 19:00** og få seneste status på fjernvarmeprojektet i Køge.

VEKS kommer og giver os alle en opdatering på fjernvarmeudrulningen i og omkring Køge. Vi har ønsket at få mere indsigt i tidsplan for udrulning, tilmelding, prisniveau m.m. Vi har ligeledes et ønske om at høre mere omkring selve tilslutningen, både udvendigt og indvendigt på vores huse, samt information om tryghedsordningen.

Så mød op kl. 19:00 og bliv opdateret på mulighederne for fjernvarmetilslutning.

Generalforsamling starter kl. 20:00 og har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår og vedtagelse heraf, jf. bilag 1.
4. Indkomne forslag, bilag 2.
5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår 2023 og vedtagelse heraf, jf. bilag 3.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleant til bestyrelsen:

Bestyrelsen

Michael Pakula, Padborgvej 11 (formand)	på valg
Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21 (kasserer/næstformand)	ikke på valg
Jacob Engelbrecht, Oddervej 43	på valg
Kristian Lund, Oksbølvej 6	på valg

Suppleant

Jeanette Skadegaard Kiær, Padborgvej 61	på valg
---	---------

Jf. foreningens vedtægter, skal bestyrelsen bestå af 3-6 bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant.

Alle bestyrelsesmedlemmer som er på valg i år, modtager genvalg. Der ud over søges der 1-2 nye medlemmer til bestyrelsen.

7. Valg af en revisor:

Ekstern Revisor Glb Revision, 4600 Køge

samarbejdet fortsætter

8. Eventuelt.

Vedr. indkommende forslag, punkt 4.

Eventuelle indkomne forslag vil blive offentliggjort på hjemmesiden senest d. 11. marts.

Grundejerforeningen Norsvej

4600 Køge

Årsregnskab for 2022

Bestyrelsen indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse

Michael Pakula Andersen

Kristian Lund

Odd Sigfred Aarseth

Jacob Engelbredt

Bilag 1

Grundejerforeningen Norsvej Budget og Regnskab for perioden 01.01.2022- 31.12.2022			
	Note	Regnskab 2022	Budget 2022
Indtægter:			
Kontingent	1	299.400	299.434
Renteindtægt		0	0
Ekstra ordinære indtægter		0	0
Indtægter i alt		299.400	299.434
Udgifter:			
Administration		-12.663	-8.000
Renteudgift	6	-5.023	-9.200
Gebyrudgifter	7	-5.957	-7.000
Mødeudgifter		-7.038	-8.000
Forsikring		-7.946	-7.500
Sommervedligehold	2	-94.500	-94.500
Vintervedligehold	3	-43.212	-70.000
Anden vedligehold	4	-39.083	-28.200
Bestyrelsesinitiativer	5	-2.411	-22.000
Andre initiativer		0	0
Udvalg		0	0
Festudvalg /Jubileumsfest	8	-34.615	-35.000
Festudvalg kontant - Hænsættelse		0	0
Udgifter i alt		-252.448	-289.400
Årets resultat		46.952	10.034

Grundejerforeningen Norsvej: Noter til Budget 2022

Regnskab 2022 Budget 2022

Note 1: Kontingent

140 medlemmer á 2200	308.000	308.000
Kontingent korr	1.300	1.334
Bestyrelse reduktion (4 bestyrelsesmedlemmer + suppleant)	-9.900	-9.900
I alt	299.400	299.434

Note 2: Sommervedligehold

Vedligeholdelse af Nord-Sydgående hegn - Lille pakke - 2 gange årligt	0,00	0,00
Græsklipning		
Trimning omkring træer, lamper skilte - 4 gange årlig		
Årlig beskæring af områdets træer		
Generel renholdelse af området inkl. Tømning skrædespan		
Sprøjtning af kantsten 2x årligt	-94.500	-94.500
I alt	-94.500	-94.500

Note 3: Vintervedligehold

Saltning og snerydning	-43.212	-70.000
I alt	-43.212	-70.000

Note 4: Anden vedligehold

Lejeplads inspektion	0	-2.500
Lejeplads udbedring i henhold til inspektion 2021	-5.569	-2.500
Falck hjertestarter abonnement	-2.264	-2.100
Reparation af veje - tilbud hæntes	-31.250	-20.000
Strøm hjertestarter	0	-1.100
I alt	-39.083	-28.200

Note 5: Bestyrrelsesinitiativer

Maling af legeplads	0	-4.000
Beskæring af træer	0	-10.000
Grus og sand til petanque bane	-1.105	-3.000
Uforudsætte udgifter	-1.306	-5.000
I alt	-2.411	-22.000

Note 6: Rente udgifter

Negativ indlånsrente af indestående beløb (885 000) - 1800 *4	-5.023	-9.200
I alt	-5.023	-9.200

Note 7: Gebyr

Div gebyr udgifter NETS og Nordea	-5.957	-7.000
I alt	-5.957	-7.000

Note 8: Jubileumsfæst

Tilskud til jubileumsfest i Grundejerforeningen	-34.615	-35.000
i alt	-34.615	-35.000

Grundejerforeningen Norsvej					
Balance pr. 31.12.2022					
	Note	Balance 31/12 2022	Balance 31/12 2021	Balance 31/12 2020	Balance 31/12 2019
Aktiver:					
Tilgodehavender		0	0	0	0
Festudvalg kontantkasse		0	0	0	0
Nordea 6267860503		9.745	8.122	170.259	43.043
Nordea 5907498060		131.440	877.334	642.109	738.885
Nordea fast indlåns kto.		750.000			
Aktiver i alt		891.185	885.456	812.368	781.929
Passiver:					
Egenkapital:					
Primo		117.056	88.852	176.108	203.083
Årets resultat - henlæggelse til vejfond		7.944	28.204	-87.256	-26.975
Ultimo		125.000	117.056	88.852	176.108
Vejfond		750.818	711.810	711.810	605.821
Skyldige omkostninger		15.367	56.590	11.706	
Passiver i alt		891.185	885.456	812.368	781.929
Diff		0	0	0	1

Hensættelse til Vejfond udregnes således:	
Årets resultat	46.952
Heraf hensat til Vejfond	-39.008
Primo egenkapital	117.056
Ultimo egenkapital	125.000
Minimum Egenkap før hensættelse*	125.000
Vejfond primo	711.810
Årets hensættelse til Vejfond	39.008
Vejfond ultimo	750.818

*) Det blev på Generalforsamling i 2021 bestemt at Egenkapital skal minimum være på 125000,- før vi afgiver noget til vejfond det regnskabsår

Bilag 2

Indkommende forslag:

Der er ingen indkommende forslag.

Bilag 3**Budget 2023:**

Grundejerforeningen Norsvej				
Budget 2023				
	Note	Regnskab 2023	Budget 2023	Resultatopgørelse 2022
Indtægter:				
Kontingent	1		298.100	299.400
Renteindtægt	6		12.500	0
Ekstra ordinære indtægter			0	0
Indtægter i alt		0	310.600	299.400
Udgifter:				
Administration	8		-9.700	-12.663
Renteudgift			0	-5.023
Gebyrudgifter	7		-8.000	-5.957
Mødeudgifter			-8.000	-7.038
Forsikring			-8.200	-7.946
Sommervedligehold	2		-113.950	-94.500
Vintervedligehold	3		-70.000	-43.212
Anden vedligehold	4		-10.000	-39.083
Bestyrelsesinitiativer	5		-27.400	-2.411
Andre initiativer	9		-6.000	0
Udvalg			0	0
Festudvalg /Jubileumsfest			0	-34.615
Festudvalg kontant - Hænsættelse			0	0
Udgifter i alt		0	-261.250	-252.448
Årets resultat		0	49.350	46.952

Noter til budget 2023:

Grundejerforeningen Norsvej: Noter til Budget 2023

Regnskab 2023 Budget 2023

Note 1: Kontingent

140 medlemmer á 2200		308.000
Bestyrelse reduktion (4 bestyrelsesmedlemmer + suppleant)		-9.900
I alt		298.100

Note 2: Sommervedligehold

Vedligeholdelse af Nord-Sydgående hegn - Lille pakke - 2 gange årligt		-10.000,00
Årlig beskæring af områdets træer		0,00
Græsklipning		
Trimning omkring træer, lamper skilte - 4 gange årlig		
Sprøjtning af kantsten 2 x årlig		
Generel renholdelse af området inkl. Tømning skrældespan		
		-94.500
Varsling om øgning af pris på sommervedligehold 10%		-9.450
I alt		-113.950

Note 3: Vintervedligehold

Saltning og snerydning		-70.000
I alt		-70.000

Note 4: Anden vedligehold

Lejeplads inspektion		-3.000
Lejeplads udbedring i henhold til inspektion 2021		-3.500
Falck hjertestarter abonnement		-2.300
Strøm hjertestarter		-1.200
I alt		-10.000

Note 5: Bestyrrelsesinitiativer

Maling af legeplads		-4.000
Stribning af veje på Paddeborgvej		-6.500
Fartsdæmpende tiltag - bump på paddeborgvej		-6.900
Uforudsætte udgifter		-10.000
I alt		-27.400

Note 6: Rente Indtægter

Udbetaling af fast rente periode på 1 år af 750.000		12.500
I alt		12.500

Note 7: Gebyr

Div gebyr udgifter NETS og Nordea		-8.000
I alt		-8.000

Note 8: Administration

IT		-2.000
Revision		-7.700
I alt		-9.700

Note 9: Andre initiativer

Blomsterbed		-6.000
I alt		-6.000