Bestyrelsesmøde, GF Norsvej

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sted: Oksbølvej 6

Dato: **Tirsdag d. 7. februar 2023**

Deltagere: Jeanette, Jacob, Odd, Kristian og Michael
Afbud: Ingen
Referent: Kristian

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Agenda:

 1. Gennemgang af vedtægter, hvor Henrik Kyst deltager

 2. Opfølgning på sidste referat og udestående punkter

 3. Fremlæggelse af årsregnskab, Odd (Odd -rund til alle inden mødet)

 4. Drøfte og fastlægge budget 2023

 5. Evt. udestående / forberedelser ifht. generalforsamlingen

 6. Eventuelt

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Gennemgang af vedtægter, hvor Henrik Kyst deltager

a. Input fra Henrik drøftet

b. Henrik laver oplæg så vi kan nå gennemlæsning og revidering senest 1/3, således at det kan komme med ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

2. Opfølgning på sidste referat og udestående punkter

a. Kodex gennemgået, Michael renskriver og rundsender. Kaldes nu ”Guide til godt naboskab.” Kristian tilføjer pkt. omkring varmepumper.

b. Revner asfalt - ny runde til oktober næste år, penge skal afsættes i budget. 10.000 afsættes til revner.

c. Vintervedligehold - bestyrelsen laver en analyse af hvor meget vi kunne have sparet hvis vi havde haft de nye priser, og gennemgår resultatet.

d. 5500kr + moms i budget 2023 til vejbump, i fald dette vedtages blandt de berørte beboere.

3. Fremlæggelse af årsregnskab, Odd (Odd rund til alle inden mødet)

1. Godkendt online inden mødet

4. Drøfte og fastlægge budget 2023

* 1. Ekstra punkt til vedtægter omkring fraflytning og kontingent, sælgers ansvar at afmelde betalingsservice, skal afregnes direkte mellem sælger og køber.
	2. Budget 2023 gennemgået og tilrettet.

5. Evt. udestående / forberedelser ifht. generalforsamlingen

* 1. Jacob køber øl/vand
	2. Kristian sørger for indlæg ved VEKS, tjekker agenda med fjernvarmeudvalg
	3. Der printes invitationer til 3 husstande, de husstande der ikke har meldt tilbage får ingen printet invitation, men må holde øje med hjemmesiden.
	4. Kristian sender info til Michael om fjernvarmeudvalg på vågeblus, skal tages med i beretningen.
	5. Henvendelse vedrørende udskiftninger af vinduer/døre i rækkehusene, vi henviser til lokalplanen og tager ikke stilling.
	6. Hul ved indkørsel til Oksbølvej bør udbedres, Jacob registrerer i giv-et-prej appen.