

# Generalforsamling i Grundejerforeningen Norsvej

**Tirsdag d. 19. marts 2024 kl. 20:00**

Afholdes i Køge Hallerne, Cafeteriet ovenpå hal 2, Køge.

Mød op **kl. 19:00** og hør et inspirerende indlæg fra Watts om, hvordan vi i vores forening måske kan skabe et nyt og fælles "energifællesskab".

Betaler du for meget i strøm? Kan du/vi opnå en "net-zero" løsning på vores strømforbrug? Er det muligt, at vi som forening kan få skabt en nyt og grønt energifællesskab, hvor vi sælger strømmen til os selv/blandt vores egne forbrugere?

Vi lever i en tid, hvor der er meget fokus på grøn omstilling og energi optimeringer. Det vil foreningen gerne forfølge og kigge ind i. Derfor har vi inviteret Watts til et inspirerende oplæg. Kom og hør Theis Rasmussen, Onur Ay og Jacob Møllers bud på det.

## **Generalforsamling starter kl. 20:00 og har følgende dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår og vedtagelse heraf, jf. bilag 1
4. Indkomne forslag (allerede indkomne forslag er vedhæftet, jf. bilag 2)
5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår 2024 og vedtagelse heraf, jf. bilag 3
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleant til bestyrelsen

### Bestyrelsen

Michael Pakula, Padborgvej 11 (formand)	ikke på valg
Odd Sigfred Aarseth, Oksbølvej 21 (kasserer/næstformand)	på valg
Jacob Engelbreedt, Oddervej 43	ikke på valg
Kristian Lund, Oksbølvej 6	på valg
Erik Skou, Oddervej 4	ikke på valg

### Suppleant

Jeanette Skadegaard Kiær, Padborgvej 61	på valg
---	---------

Jf. foreningens vedtægter, skal bestyrelsen bestå af 3-6 bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant.

Alle bestyrelsesmedlemmer som er på valg i år, modtager genvalg.

7. Valg af en revisor

Ekstern Revisor GIB Revision, 4600 Køge

samarbejdet fortsætter

8. Eventuelt

#### **Vedr. indkommende forslag, punkt 4.**

Der er pt ikke indkommet forslag, men alle indkomne forslag vil blive offentliggjort her på hjemmesiden og via nyhedsbrev senest d. 12. marts.

# Grundejerforeningen Norsvej

4600 Køge

## Årsregnskab for 2023

Bestyrelsen indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse

Michael Pakula Andersen

Kristian Lund

Odd Sigfred Aarseth

Erik Skou

Jacob Engelbredt

## Revisorerklæring fra revisor:

Ejerforeningen Norsvej, Køge

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

#### Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Norsvej, Køge

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Norsvej, Køge for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som Grundejerforeningen Norsvej, Køge har tilvejebragt.

Årsregnskabet udviser et resultat på kr. 68.855 (inkl. hensættelser til vejfond).

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 14. februar 2024

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

**Bilag 1:**

<b>Årsregnskab for perioden 01.01.2023- 31.12.2023</b>				
	Note	<b>Regnskab 2023</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Resultatopgørelse 2022</b>
<b>Indtægter:</b>				
Kontingent	1	298.400,00	298.100,00	299.400,00
Korrekationer / tilbagebet		-4.100,00	0,00	
Fast rente aftale	6	13.238,63	12.500,00	0,00
Ekstra ordinære indtægter		0,00	0,00	0,00
<b>Indtægter i alt</b>		<b>307.538,63</b>	<b>310.600,00</b>	299.400,00
<b>Udgifter:</b>				
Administration	8	-9.656,34	-9.700,00	-12.663,00
Renteudgift		-0,41	0,00	-5.023,00
Gebyrudgifter	7	-6.176,82	-8.000,00	-5.957,00
Mødeudgifter		-8.507,20	-8.000,00	-7.038,00
Forsikring		-9.430,21	-8.200,00	-7.946,00
Sommervedligehold	2	-101.325,00	-113.950,00	-94.500,00
Vintervedligehold	3	-69.888,42	-70.000,00	-43.212,00
Anden vedligehold	4	-6.212,88	-10.000,00	-39.083,00
Bestyrelsesinitiativer	5	-27.486,10	-27.400,00	-2.411,00
Andre initiativer	9	0,00	-6.000,00	0,00
Udvalg		0,00	0,00	0,00
Festudvalg /Jubileumsfest		0,00	0,00	-34.615,00
Festudvalg kontant - Hænsættelse		0,00	0,00	0,00
<b>Udgifter i alt</b>		<b>-238.683,38</b>	<b>-261.250,00</b>	-252.448,00
<b>Årets resultat</b>		<b>68.855,25</b>	<b>49.350,00</b>	46.952,00

<b>Grundejerforeningen Norsvej</b>					
<b>Balance pr. 31.12.2023</b>					
	Note	<b>Balance 31/12 2023</b>	<b>Balance 31/12 2022</b>	<b>Balance 31/12 2021</b>	<b>Balance 31/12 2020</b>
<b>Aktiver:</b>					
Tilgodehavender		0,00	-	0	0
Festudvalg kontantkasse		0,00	-	0	0
Nordea 6267860503		5.370,69	9.745,00	8.122	170.259
Nordea 5907498060		204.669,56	131.439,86	877.333	642.109
Nordea fast indlåns kto.		750.000,00	750.000,00		
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>960.040,25</u></b>	<b><u>891.184,86</u></b>	<b><u>885.455</u></b>	<b><u>812.368</u></b>
<b>Passiver:</b>					
<b>Egenkapital:</b>					
Primo		<b>125.000,00</b>	<b>117.056,00</b>	88.852	176.108
Årets resultat		<b>68.855,25</b>	<b>46.952,00</b>		
Henlæggelse til vejfond		<b>-68.855,00</b>	<b>-39.008,00</b>	28.204	-87.256
Ultimo		<b>125.000,25</b>	<b>125.000,00</b>	117.056	88.852
Vejfond		819.673,00	750.818,00	711.810	711.810
Skyldige omkostninger		15.367,00	15.367,00	56.590	11.706
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>960.040,25</u></b>	<b><u>891.185,00</u></b>	<b><u>885.456</u></b>	<b><u>812.368</u></b>

<b>Hensættelse til Vejfond udregnes således:</b>	
Årets resultat	68.855,25
Heraf hensat til Vejfond	-68.855,00
Primo egenkapital	125.000,00
Ultimo egenkapital	<u>125.000,00</u>
Minimum Egenkap før hensættelse	<u>125.000,00</u>
Vejfond primo	750.818,00
Årets hensættelse til Vejfond	68.855,00
Vejfond ultimo	819.673,00

(Det blev på Generalforsamling i 2021 bestemt at Egenkapital skal minimum være på 125000,- før vi afgiver noget til vejfond det regnskabsår

## Grundejerforeningen Norsvej: Noter til Budget 2023

	<u>Regnskab 2023</u>	<u>Budget 2023</u>
<b>Note 1: Kontingent</b>		
140 medlemmer á 2200	308.300	308.000
Kontingent korr	-4.100	0
Bestyrelse reduktion (4 bestyrelsesmedlemmer + suppleant)	-9.900	-9.900
<b>I alt</b>	<b>294.300</b>	<b>298.100</b>
<b>Note 2: Sommervedligehold</b>		
Vedligeholdelse af Nord-Sydgående hegn - Lille pakke - 2 gange årligt	0,00	0,00
Græsklipning		
Trimning omkring træer, lamper skilte - 4 gange årlig		
Årlig beskæring af områdets træer		
Generel renholdelse af området inkl. Tømning skrældespan		
Sprøjtning af kantsten 2x årligt	-101.325	-113.950
<b>I alt</b>	<b>-101.325</b>	<b>-113.950</b>
<b>Note 3: Vintervedligehold</b>		
Saltning og snerydning	-69.888	-70.000
<b>I alt</b>	<b>-69.888</b>	<b>-70.000</b>
<b>Note 4: Anden vedligehold</b>		
Lejeplads inspektion	-2.541	-2.500
Lejeplads udbedring i henhold til inspektion 2023	0	-2.500
Falck hjertestarter abonnement	-2.472	-2.100
Strøm hjertestarter	-1.200	-1.200
Uforudsatte udgifter	0	-1.700
<b>I alt</b>	<b>-6.213</b>	<b>-10.000</b>
<b>Note 5: Bestyrrelsesinitiativer</b>		
Maling af legeplads	-2.983	-4.000
Grus og sand til petanque bane	0	-6.500
Opmærkning af veje Eurostar	-6.503	0
Fartdpende tiltag	0	-6.900
Fældning af træer og beskæring	-18.000	0
Uforudsatte udgifter	0	-10.000
<b>I alt</b>	<b>-27.486</b>	<b>-27.400</b>
<b>Note 6: Renteindtægt - fastrente aftale</b>		
Renter på 750.000 i 12 mnd	13239	12.500
<b>I alt</b>	<b>13.239</b>	<b>12.500</b>
<b>Note 7: Gebyr</b>		
Div gebyr udgifter NETS og Nordea	-6.177	-8.000
<b>I alt</b>	<b>-6.177</b>	<b>-8.000</b>
<b>Note 8: Administration</b>		
Revisor og abonnement	-9.656	-9.700
<b>I alt</b>	<b>-9.656</b>	<b>-9.700</b>
<b>Note 9 Andre initiativer</b>		
	0	-6.000
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>-6.000</b>

**Bilag 3:****Budget 2024:**

Grundejerforeningen Norsvej				
Budget 2024				
	Note	Regnskab 2024	Budget 2024	Resultatopgørelse 2023
<b>Indtægter:</b>				
Kontingent	1		295.900,00	298.400,00
				-4.100,00
Renteindtægt	6		19.500,00	13.238,63
Ekstra ordinære indtægter			0,00	0,00
<b>Indtægter i alt</b>		<b>0</b>	<b>315.400,00</b>	307.538,63
<b>Udgifter:</b>				
Administration	8		-5.000,00	-9.656,34
Renteudgift			0,00	-0,41
Gebyrudgifter	7		0,00	-6.177,05
Mødeudgifter			-8.500,00	-8.507,20
Forsikring			-10.000,00	-9.430,21
Sommervedligehold	2		-111.000,00	-101.325,00
Vintervedligehold	3		-80.000,00	-69.888,42
Anden vedligehold	4		-35.200,00	-6.212,88
Bestyrelsesinitiativer	5		-25.000,00	-27.486,10
Andre initiativer	9		-5.500,00	0,00
Udvalg			0,00	0,00
<b>Udgifter i alt</b>		<b>0</b>	<b>-280.200,00</b>	-238.683,61
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>35.200,00</b>	68.855,02



## Noter til budget 2024:

### Grundejerforeningen Norsvej: Noter til Budget 2024

<b>Note 1: Kontingent</b>	<b>Regnskab 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
140 medlemmer á 2200		308.000
Bestyrelse reduktion (5 bestyrelsesmedlemmer + suppleant)		-12.100
<b>I alt</b>		<b>295.900</b>
<b>Note 2: Sommervedligehold</b>		
Vedligeholdelse af Nord-Sydgående hegn		
Årlig beskæring af områdets træer		
Græsklipning		
Trimning omkring træer, lamper skilte		
Sprøjtning af kantsten		
Generel renholdelse af området inkl. Tømning skrældespan		
		-111.000
Ny leverandør af sommervedligehold		
<b>I alt</b>		<b>-111.000</b>
<b>Note 3: Vintervedligehold</b>		
Saltning og snerydning		-80.000
<b>I alt</b>		<b>-80.000</b>
<b>Note 4: Anden vedligehold</b>		
Lejeplads inspektion		0
Sugning af brønde		-6.500
Fejning af veje		-10.000
Udskiftning af gamle skrældespande 3 stk		-15.000
Falck hjertestarter abonnement		-2.500
Strøm hjertestarter		-1.200
<b>I alt</b>		<b>-35.200</b>
<b>Note 5: Bestyrrelsesinitiativer</b>		
Rep af veje		-25.000
<b>I alt</b>		<b>-25.000</b>
<b>Note 6: Rente Indtægter</b>		
Udbetaling af fast rente periode på 1 år af 750.000		19.500
<b>I alt</b>		<b>19.500</b>
<b>Note 7: Gebyr</b>		
Div gebyr udgifter NETS og Nordea		-8.000
<b>I alt</b>		<b>-8.000</b>
<b>Note 8: Administration</b>		
IT		-2.500
Revision		-2.500
<b>I alt</b>		<b>-5.000</b>
<b>Note 9: Andre initiativer</b>		
Diverse (skilte m.m.)		-5.500
<b>I alt</b>		<b>-5.500</b>

**Vedr. punkt 8 "Eventuelt":**

Vi har på vores generalforsamlinger igennem flere år drøftet vores vejfond, samt hvornår vi eventuelt skal foretage denne investering på etablering af nyt slidlag på vores veje.

På årets generalforsamling vil bestyrelse lægge op til en fælles drøftelse af, hvordan vores strategi, tilgang og tidsramme til dette punkt skal være, samt fremlægge forskellige og mulige finansieringsmodeller.

Det er ikke et punkt til afstemning, men et oplæg til fælles drøftelse, som skal give bestyrelsen input til dens videre arbejde.