# Referat fra bestyrelsesmøde

**Grundejerforeningen Norsvej**
**Dato:** 1. september kl. 20.00
**Sted:** Hos Odd

**Deltagere:** Odd, Erik, Kristian, Katrine og Jacob

## 1. Godkendelse af seneste referat

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt via e-mailkorrespondance og er offentliggjort på foreningens hjemmeside.

## 2. Status på igangværende sager

### Levende hegn mod skolen

Foreningens leverandør har vanskeligt ved at klippe mellem husene og det levende hegn mod skolen. Da opgaven hører under Køge Kommune, kontakter Jacob kommunen. Leverandøren afventer en afklaring.

Bestyrelsen vil desuden gennemføre den årlige evaluering af områdets vedligeholdelse. Der er flere forhold, som ikke vurderes tilfredsstillende, herunder beskæringen af vejtræerne. Flere træer blev ikke beskåret sidste år, og bestyrelsen ønsker nogle steder en lavere beskæring. Odd følger op med leverandøren.

### Arbejdsskadeforsikring

Bestyrelsen har besluttet at opsige arbejdsskadeforsikringen, da foreningen ikke afholder arbejdsdage, og bestyrelsen ikke udfører praktiske opgaver med en relevant skadesrisiko. Katrine er i dialog med forsikringsselskabet om sagen.

### Vejbump

Der er konstateret mindre huller i et vejbump. Skaderne skal udbedres inden vinteren. Odd indhenter tilbud i forbindelse med dialogen om reparation af vejene.

### Vejafmærkning

Flere vejmarkeringer er næsten slidt væk, herunder hajtænder ved cykelstierne. Bestyrelsen undersøger både genopmærkning af eksisterende parkeringspladser og muligheden for at etablere nye. Da ændringer kræver tilladelse, tager Jacob kontakt til Køge Kommune.

### Grundskyld

Der er ingen nye oplysninger i sagen. Erik følger fortsat udviklingen.

## 3. Regnskabsstatus

Kristian orienterede om, at et dieseltillæg fra foreningens leverandør af havevedligeholdelse forventes at øge udgifterne til sommervedligeholdelse med cirka 3.400 kr.

Der kommer desuden et tillæg fra revisor på cirka 3.500 kr. for ekstra arbejde med indhentning og kontrol af kundeoplysninger fra bestyrelsen som følge af hvidvaskreglerne.

## 4. Forslag og henvendelser fra beboere

### Parkering på foreningens veje

Bestyrelsen har modtaget klager over biler, der parkeres uden for de anlagte pladser i rabatten. I henhold til lokalplanens regler må der ikke parkeres direkte på vejene. Fejlparkering kan hindre udrykningskøretøjer og andre større køretøjer og kan samtidig skabe farlige, blinde vinkler for børn.

Bestyrelsen udarbejder informationssedler, som kan placeres på fejlparkerede biler. Samtidig fortsætter dialogen med Køge Kommune om muligheden for at afmærke flere parkeringspladser. Odd følger op på informationssedlen.

### Støj fra motorvejen

Bestyrelsen er opmærksom på støjen fra motorvejen og har kontaktet Køge Kommune. Kommunen har oplyst, at der aktuelt ikke er planlagt støjreducerende tiltag på den relevante strækning af Køge Bugt Motorvejen, og at der ikke er afsat nye midler til området.

### Levende hegn mellem Oksbølvej og Oddervej

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om højden på det levende hegn mellem Oksbølvej og Oddervej. Lokalplanens regler angiver en maksimal højde på 3,5 meter. Bestyrelsen planlægger ikke en fuld nedskæring til denne højde nu, da der ikke er afsat midler i årets budget.

Der vil blive indarbejdet et beløb i næste års budget til beskæring af de højeste træer og til en fremtidig, økonomisk forsvarlig vedligeholdelse. Odd indhenter en pris fra leverandøren.

## 5. Asfaltudvalget

Asfaltudvalget har afholdt tre møder. Der er enighed om, at der skal opbygges en opsparing gennem en årlig opkrævning. Udvalget arbejder videre med to modeller, som fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling:

1. Asfalt på alle foreningens veje efter 5½ år.
2. Asfalt på alle foreningens veje efter 8½ år. Bestyrelsen foreslås samtidig bemyndiget til at iværksætte arbejdet tidligere, hvis vejstandens udvikling gør det nødvendigt. I så fald vil medlemmerne blive opkrævet det beløb, der mangler i opsparingen frem til den oprindelige 8½-årige periode.

Bestyrelsen sigter mod at afholde den ekstraordinære generalforsamling den 3. november kl. 20.00. Odd bestiller lokale. Endelig indkaldelse og materiale udsendes særskilt.

## 6. Øvrige punkter

- **Blomsterbed:** Der skal sås nye blomsterfrø. Bestyrelsen undersøger med leverandøren, om jorden kan vendes inden såning.
- **25-års jubilæum:** Foreningen har 25-års jubilæum næste år. Bestyrelsen afsætter midler til markeringen i næste års budget.
- **Padborgvej 2:** Ejendommen er solgt.

- **Haveaffald:** Haveaffald må ikke smides i det levende hegn mellem Oksbølvej og Oddervej eller på andre fællesarealer. Hvis bestyrelsen konstaterer fortsatte overtrædelser, kan den ansvarlige husejer blive opkrævet udgiften til oprydning. Der udsendes et særskilt informationsbrev om dette.

## Information til medlemmerne

Bestyrelsen beder særligt medlemmerne være opmærksomme på følgende:

- Parkér kun på de anlagte eller afmærkede parkeringspladser, så vejene holdes frie og sikre.
- Haveaffald må ikke placeres i levende hegn eller på fællesarealer.
- Der forventes afholdt ekstraordinær generalforsamling den 3. november kl. 20.00 om finansiering og tidspunkt for ny asfalt. Endelig indkaldelse følger.
- Bestyrelsen arbejder videre med vejvedligeholdelse, vejafmærkning, beskæring og dialogen med Køge Kommune.

Med venlig hilsen
**Bestyrelsen for Grundejerforeningen Norsvej**